

## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

### ALLEGATO 4

#### RISPOSTE AI QUESITI

1) *vorrei sapere il destino dell'area vuota compresa tra via trieste, via valeri, via tommaseo e via gozzi.*

L'area richiesta denominata PP1 avrà uno sviluppo commerciale e residenziale con spazi pubblici e di parcheggio.

2) *nel file fornito layout tavola dwg è indicata un'altezza del testo a 70 mm mentre l'altezza del cartiglio misura 2 cm. E' forse un errore? L'altezza del testo è 7mm?*

Sì, altezza del testo è di 7 mm.

3) *mi chiedo quale fosse la modalità adeguata per far pervenire le tre tavole montate su Pannelli rigidi leggeri (tipo forex) mantenendo la forma anonima.*

*Vorrei sapere il numero e la posizione dei ganci da collocare su ogni singolo pannello.*

Importante non mettere nulla di identificativo nelle tavole in modo che la giuria non veda nulla del partecipante. Il mittente scritto nel plico esterno verrà oscurato nel momento del protocollo dalla segreteria, verranno separati i plichi con un codice casuale identificativo.

Di ganci ne bastano due agli estremi.

4) *sarebbe possibile presentare piante e sezioni in scala 1:250 invece che 1:200 giacché non sono inseribili nella tavola richiesta?*

Sarebbe indicato seguire le indicazioni ma se per la vostra proposta progettuale ritenete sia di migliore comprensione utilizzare una scala di rappresentazione diversa, lasciamo la libertà purché giustificata.

5) *chiedo se sia possibile avere un' versione più leggibile e più semplificata del rilievo tacheometrico.*

Il materiale che trovate all'interno dell'Allegato 3 è quello più aggiornato e completo appartenente all'Ente Banditore.

6) *chiedo se c'è la possibilità di prevedere un collegamento tra l'area di progetto e i giardini dell'arena, con un percorso aereo che attraversa il Piovego.*

Si riporta al punto 1.4 Obiettivi e linee guida del concorso del Disciplinare di Concorso:

"Si auspica che la proposta, nel contempo; determini collegamenti di accessibilità diretta della nuova area a parco con l'area prospiciente gli storici Giardini dell'Arena."



## **CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA**

*7) Le palazzine liberty dell'area possono essere dotate di ascensori interni?*

Se l'intervento non prevede starvolgimenti interni e modifiche sostanziali della facciata si può proporre.

*8) Il vincolo monumentale sulle palazzine liberty è di tipo diretto o indiretto, ovvero riguarda solo le facciate o anche le strutture interne?*

Il vincolo è di tipo diretto e riguarda tutto l'edificio.

*All'interno delle palazzine liberty vi sono elementi architettonici quali muratura, tramezzi, scale e solai con caratteristiche di pregio da conservare? Le suddivisioni interne e le scale sono state aggiunte alla struttura originaria quando i due edifici sono stati adattati alla funzione di autostazione?*

Vanno conservate le caratteristiche tipologiche mantenendo i caratteri storici dell'edificio. In questa fase si chiede una proposta architettonica funzionale e distributiva ogni proposta di modifica sulla struttura dell'edificio deve mantenere i caratteri tipologici delle facciate ed essere giustificata dalla scelta e in relazione.

*Per ceralaccato senza sigilli si intende che la ceralacca deve essere sciolta semplicemente sul lembo di chiusura senza pressarla?*

Sì, può pressare poichè aiuta la sigillatura, ma non con timbri o elementi identificativi.

*Per copia dell tavole in forex lo spessore è indifferente?le tavole devono essere applicate sui pannelli con adesivi o è possibile stampare le atvole direttamente sui pannelli forex?*

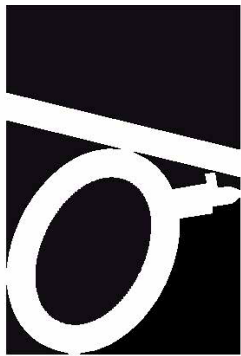
Lo spessore e la tipologie di applicazione o stampa è indifferente a vostra scelta.

*Gli involucri A e B devono essere ceralaccati?*

Sì, come da Disciplinare di Concorso.

*l'indicazione "stile Arial stampatello maiuscolo altezza del 7 mm, tale indicazione di font è da rispettare solo per il titolo e il numero della tavola o anche per le scritte interne alla tavola?*

Sì, solo per il cartiglio.



## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

*I file delle tavole sul supporto digitale devono essere sia in formato TIF che in formato Jpg e la relazione sia in PDF che in RTF?*

Si, come da Disciplinare.

*9) per le residenze e gli uffici, che si debbono realizzare ai piani superiori delle palazzine liberty devono corrispondere alle normative in materia di parcheggi? E se si possono realizzare parcheggi interrati?*

Si lascia libertà nella scelta progettuale. Il parcheggio non è tra gli obiettivi del concorso.

*è possibile estendere il progetto fino all'argine del canale compreso?*

Si lascia libertà progettuale se giustifica l'idea di progetto.

*10) È possibile avere i disegni cad delle facciate liberty su via Trieste?*

Il materiale in possesso dall'Ente Banditore sono i profili presenti nell' Allegato 3.

*11) È possibile avere maggiori informazioni sul tipo di vincolo che insiste sugli edifici liberty esistenti e da riquilificare?*

Rimandiamo alla risposta N. 8

*12) È possibile avere uno stralcio del pric (piano regolatore di illuminazione comunale)?*

Rimandiamo al seguente link:

"Normativa regionale in materia di inquinamento luminoso e ottico e risparmio energetico nell'illuminazione per esterni".

<http://www.padovanet.it/dettaglio.jsp?id=13200#.VRqT21xK54Q>

*13) quale destinazione verrà data al lotto (vuoto urbano/cantiere) in corrispondenza dell'area di intervento a nord della via trieste?*

Rimandiamo alla risposta N. 1

*Attualmente la funzione hub per autolinee dove è stata trasferita?*

Zona a fianco della stazione ferroviaria.

*Per quanto riguarda la circolazione veicolare nella zona, cosa prevede il piano urbano del traffico?*

Si accettano nuove proposte e studi per il traffico a seconda della propria proposta progettuale.



## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

*Esiste ed è disponibile un piano dell'arredo urbano?*

Si accettano nuove proposte e studi per l'arredo a seconda della propria proposta progettuale.

*Per l'area di intervento è necessario prevedere uno standard di parcheggi di superficie minimo riferito alla volumetria degli edifici liberty esistenti in sito?*

No, vedi risposta N. 9

*È possibile avere un mappa delle aree/edifici ad uso privato contenute nell'ambito territoriale? Ed in particolare lungo le fasce fluviali?*

Vi rimandiamo al prg presente nel sito [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it) settore urbanistica.

*14) lungo l'argine del Piovego ci sono degli alberi, in particolare nell'angolo tra via ex gasometro e via gozzi. Tali alberi sono vinoclati o resta a nostra discrezione tenerli o abbatterli?*

La scelta dipende dalla vostra idea di progetto.

*15) Nei criteri di valutazione si fa riferimento alla "economicità della manutenzione". Non ci sono quindi altri parametri di riferimento economici relativi alla realizzazione delle opere? E se si quali?*

Il concorso di idee non prevede un capitolato di costi, ma si richiede un'attenzione sui materiali e sulla scelta progettuale per una futura manutenzione.

*16) in merito alla riorganizzazione funzionale delle palazzine liberty, è prescrittivo adibire parte della volumetria disponibile alla residenza? In caso affermativo è stato valutato il fabbisogno abitativo da soddisfare? È eventualmente possibile destinarla ad una specifica utenza tipo studenti, docenti, artisti, etc.?*

Vi rimandiamo al paragrafo "area intervento" 1.4 obiettivi e linee guida del concorso del Disciplinare

*È possibile prevedere la demolizione della superfetazione del piccolo volume al piano terra rivolto verso l'area in oggetto della palazzina più a ovest?*

Si



## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

*È possibile destinare anche alcuni dei piani superiori delle palazzine a funzioni collettive e non esclusivamente a funzioni residenziali e direzionale?*

Vi rimandiamo al paragrafo "area intervento" 1.4 obiettivi e linee guida del concorso del *Disciplinare*

*Per la realizzazione di volumi, da prevedere eventualmente in adiacenza agli edifici esistenti, bisogna far riferimento all'If pari 5mc/mq come da prg vigente?*

Non è richiesta la realizzazione di ulteriori volumi sulle palazzine liberty ma rimandiamo alla vostra proposta progettuale con relativa giustificazione.

*È possibile avere conferma dell'avvenuta iscrizione effettuata come da bando tramite fax?*

Non viene data conferma di iscrizione se non alle persone che hanno avuto problemi nell'invio di fax nell'ultimo giorno utile all'iscrizione. Si comunica che il modulo di iscrizione con ricevuta del fax deve essere tra gli allegati del plico B, vi attesta l'avvenuta iscrizione.

17) *È da considerarsi fuori tema intervenire lungo la sistemazione della riva del Piovego, fronte giardini Arena - via vecchio gasometro, mezzo introduzioni di eventuali elementi quali darsene e/o altro?*

Rimandiamo alla vostra proposta progettuale. Ricordiamo che esiste un servizio di navigazione turistico solo in alcuni tratti del Piovego.

*È da considerarsi fuori tema l'inserimento di una passerella ciclopedonale di collegamento Nuovo Parco ex Boschetti - Giardini Arena tra le due rive del Piovego?*

Rimandiamo alla vostra proposta progettuale e alla risposta N.6.

*Il percorso di via vecchio gasometro nel tratto su del nuovo parco deve essere mantenuto in asfalto e dovrà essere carrabile o eventualmente solo ciclopedonale?*

No non deve essere mantenuto quello esistente, sulle altre scelte rimandiamo alla vostra proposta progettuale.

*Devono essere presenti le planimetrie di tutti i piani dei fabbricati liberty in scala 1:200 nella tavola 2?*

Se si ritiene sufficiente mettere solo alcune piante per la comprensione del progetto rimandiamo alla vostra scelta.



## **CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA**

*18) È possibile avere una copia via mail del piano sull'arredo urbano e del colore della città di Padova?*

Rimandiamo alla risposta N. 13

*19) Le palazzine liberty sono vincolate ma non è specificato che tipo di vincolo hanno? Si possono modificare alcune forometrie o sono da tenere fisse quelle esistenti? Le superfetazioni si possono togliere?*

*Abbiamo fatto un piccolo sopralluogo e abbiamo notato che alcune forometrie riportate nei disegni dwg allegati al bando non corrispondono a quelle presenti sul fabbricato. Dobbiamo tenere conto di quelle del dwg o possiamo modificare in base alla realtà?*

Rimandiamo alle risposte N. 7- 8- 9 e 15. Riscontrando tale cosa potete proporre modifiche purchè giustificate.

*20) Oltre alla relazione descrittiva, è prevista la possibilità di includere dei testi anche nelle tavole?*

Se si ritiene utile ed indispensabile alla comprensione del progetto lasciamo libertà di scelta.

*Dal momento che nel paragrafo 1.4 del disciplinare si esplicita chiaramente che "soluzioni con visione più estesa, contestualizzate anche in aree più vaste saranno positivamente valutate" sarebbe possibile inserire scale più ampie rispetto a quelle indicate al punto 3.3 del bando (es. 1:5000, 1:10.000 ecc.)?*

Se si ritiene utile ed indispensabile alla comprensione del progetto lasciamo libertà di scelta.

*Si possono aggiungere tavole in più, qualora si renda necessario per una migliore comprensione del progetto?*

No, non saranno ammessi altri materiali oltre a quelli richiesti previa esclusione.

*È consentito utilizzare materiali diversi rispetto a quelli forniti nella documentazione di concorso (ortofoto e dwg aggiornati)?*

Si.

*21) vincolo monumentale sulle palazzine liberty: è possibile mantenere struttura e dimensioni ma modificarne i prospetti?*

No, non verranno accettate modifiche sostanziali dei prospetti.

## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

*la destinazione residenziale da dare alle palazzine potrebbe comprendere anche abitazioni per studenti, giovani coppie e anziani?*

Rimandiamo alle risposte N. 7-8-9 e 15.

*cosa è previsto nell'area alle spalle dell'area di progetto che oggi si presenta a verde incolta e recintata sui lati?*

Rimandiamo alla risposta N.1

*si potrebbe avere i profili e le quote del terreno anche oltre il canale del Piovego?*

All'interno dell'Allegato 3 dal rilievo tacheometrico si può risalire alle differenze di quote.

*i posti auto che ora occupano l'area di progetto dovranno essere ricollocati o eliminati del tutto?*

Sì, troverà in futuro un'altra collocazione.

*22) È possibile prevedere la costruzione di edifici o padiglioni, anche a ridosso delle palazzine liberty. Se si vorrei sapere se ci sono limitazioni legate alle tecniche costruttive, i materiali, altezze.*

Vi rimandiamo alla vostra scelta progettuale ricordando che le palazzine sono vincolate. Non diamo prescrizioni sul tipo di materiale da utilizzare.

*23) Cosa si intende per "riorganizzazione nella loro funzionalità? L'assetto interno può essere modificato in base alle nuove funzioni o la distribuzione attuale dei locali va mantenuta?*

Rimandiamo alle risposte N. 7- 8- 9 e 15.

*24) quale sarà la prospettiva d'uso dell'area ex deposito di autobus, retrostante l'area di indagine?*

Rimandiamo alla risposta N. 1.

*Esistono indicazioni da parte dell'amministrazione relativamente al tipo di suolo sottostante l'area di progetto (indicazioni di carattere geologico?) esistono vincoli relativi a condotti e/o tubazioni ed eventuali zone a rischio, ovvero occupate da ingombri pericolosi, delle quali sia difficile o a rischio la rimozione?*

Si è data indicazione sul rilievo storico archeologico presente nell'Allegato 3. Lo studio geologico del terreno nel passato è stato fatto per altre motivazioni.



## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

*Con il progetto del parco, viene eliminata parte della zona destinata a parcheggio. Sarà l'amministrazione ad accollarsi la risoluzione del problema o dovrà invece essere prevista una possibile soluzione dal progetto?*

Il parcheggio nell'area verrà eliminato e non si fa richiesta in merito nel disciplinare. Lasciamo libera scelta se trovate questo, determinante e migliorativo al vostro progetto.

*25) Vorremmo maggiori informazioni riguardo il pp1 per il recupero dell'ex gasometro e il progetto di Boris Podrecca: quanto e come risulta vincolante rispetto al progetto di nuovo parco urbano dell'area ex boschetti?*

Rimandiamo alla risposta N. 1, aggiungendo che le due aree non sono da tempo vincolate e non fa parte dell'ambito territoriale.

*26) È possibile avere copia delle piante relative allo stato originario dei due edifici liberty?*

*È possibile avere precise indicazioni in merito a vincoli e tutele da considerare nell'ipotesi di intervento di trasformazioni degli edifici liberty? In particolare, date le funzioni richieste, limiti per l'introduzione di eventuali, ascensori, servizi e adeguamenti per l'accessibilità dei disabili.*

Non è possibile reperire piante originali dell'edificio.

Rimandiamo alle risposte 7 -8- 9 e 15.

*27) non si parla mai nel bando di parcheggi, seppure l'area attualmente sia quasi sempre piena di auto, sia nei giorni feriali che in quelli festivi. Riteniamo che il nuovo park multipiano non sia sufficiente. Si deve considerare che le auto saranno portate altrove? quindi sono da escludersi soluzioni parcheggio con sopra il parco?*

Il parcheggio non è l'oggetto di questo Concorso di Idee ma se la vostra idea di progetto lo prevede e considerate che sia indispensabile e migliorativa con opportune giustificazioni in merito lasciamo libera scelta.

*L'area attualmente è utilizzata come zona di arrivo dei pullman dei turisti che fanno visita all'area museale degli Scrovegni. Riteniamo che la vocazione di quest'area possa continuare ad essere anche quella di area di arrivo e partenza delle comitive ..... ci chiediamo se è da prevedersi un'area di arrivo e sosta, per i pullman.... si pensa di spostare altrove queste funzioni?*

Sì, si sposteranno e rimandiamo alla risposta precedente.



## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

*Le palazzine liberty vincolate sono una presenza importante ed incombente. I molti interventi che hanno subito nel tempo le hanno alterate e deturpate in particolare la palazzina ad ovest. È possibile al fine di ridare un ordine alla sagoma della palazzina più alta, pensare alla demolizione del corpo più alto...?*

No, gli edifici sono vincolati, rimandiamo alle risposte ai punti 7 - 8 - 9 e 15.

*28) L'area del concorso era adibita a parcheggio, dobbiamo prevedere l'esistenza di un diverso parcheggio che compensi la perdita di posti auto e, se sì, sapreste indicare per quanti posti? Desideravo inoltre sapere se è richiesto anche uno studio relativo alla viabilità automobilistica per l'accesso al parco, o è sufficiente studiare i percorsi ciclo-pedonali (come specificato nelle linee guida del concorso)*

Rimandiamo alla risposta N.27. Se si ritiene di aggiungere proposte di viabilità in quanto migliorative al vostro progetto verrà valutato all'interno del materiale richiesto.

*29) Esiste un limite di spesa massimo per il progetto di sistemazione degli spazi pubblici?*

No.

*Quali indicazioni progettuali è possibile fornire rispetto all'ambito territoriale generale di riferimento? È possibile proporre modifiche allo stato dei luoghi? Che livello di approfondimento devono avere tali proposte?*

Lasciamo alla vostra proposta progettuale.

*Qual'è il budget indicativo di riferimento per il recupero architettonico e funzionale delle palazzine liberty?*

In questa fase non si è fissato un budget economico.

*All'interno della relazione tecnico- illustrativa è necessario inserire una stima di massima dei costi di realizzazione previsti?*

No non è richiesta.

*30) Per quanto riguarda la copia delle tavole che non sarà montata su supporto rigido, potrà essere piegata in formato A4?*

Può essere piegata tipo A4 o appoggiata sopra alle tavole su pannelli rigidi come da vostra preferenza.



## **CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA**

*Abbiamo una interrogazione riguardo all'edificio situato sulla riva del canale, a sud del nuovo parcheggio multipiano e a est dell'area Boschetti. Di edificio si tratta? Qual'è la sua natura? Cosa contiene? sarebbe possibile prevederne lo spostamento delle funzioni?*

Edificio privato e vincolato (ex macello), la destinazione attuale è commerciale ad utilizzo uffici.

*Esiste un trasporto su barche nel canale oggi? È prevista un'attivazione?*

Si è esistente un trasporto su barche per uso turistico grazie alle iniziative di molte associazioni storiche del comune di Padova. Questo può essere di incentivo per futuri ulteriori sviluppi e per il futuro parco delle mura di Padova.

*Visti i precedenti usi a gasometro e terminale autobus della zona di progetto, questa è da considerarsi inquinata? nel caso il sito necessiti di bonifica, ci sono interventi e procedure previste per decontaminare il terreno? Sarebbe possibile prenderne conoscenza? Dobbiamo prevedere un progetto come se il sito fosse da binificare?*

Il sito non necessita di tali indagini in quanto la funzioni di ex gasometro e datata vi inviamo a leggere la relazione storica presente nell'Allegato 3. Vi inviamo a seguire le indicazioni al punto 1.4 del Disciplinare di concorso.

*È possibile effettuare degli interventi sulla topografia del terreno di progetto? in che misura è possibile intervenire? A che altezza si trova la falda acquifera? esistono limiti da mantenere?*

Sulla scelta progettuale di lavorare con le quote ci riserviamo alla vostra proposta, tenendo conto che è attigua ad un fiume e prospiciente agli storici giardini dell'Arena.

*La stima dei costi dell'intervento deve essere presentata in fase di concorso? È da introdurre nelle 5 facciate di relazione tecnico - illustrativa?*

No, non è richiesta e non è da inserire in relazione.

*31) Nella carta dei vincoli dei Giardini dell'Arena, la posizione del Piovego adiacente ed i relativi argini sono contraddistinti da un retino obliquo rosso e blu che non trova specifiche indicazioni nella legenda. Chiediamo informazioni in merito.*

*È previsto che si possa intervenire sugli argini sia nella parte interessata che in quella adiacente che collega alla zona del Portello? Si può intervenire sulla morfologia delle sponde....?*



## CONCORSO DI IDEE NUOVO PARCO URBANO AREA EX BOSCHETTI PADOVA

La zona ricade all'interno della fascia di rispetto degli argini. Si può intervenire tenendo conto che sono adiacenti alle antiche mura cinquecentesche e senza stravolgimenti della naturale forma dell'alveo del Piovego.

*32) È previsto un sopralluogo per le palazzine liberty?*

Le palazzine sono chiuse e murate per la sicurezza, per tali questioni non si può effettuare un sopralluogo all'interno per il pubblico.

*33) Sono possibili la sopraelevazione e costruzione in adiacenza relativamente ai fabbricati vincolati in oggetto?*

No, non è previsto un aumento di volume sugli edifici vincolati. Rimandiamo alla risposta N.16

*Esistono progetti approvati dalla soprintendenza per gli edifici vincolati in oggetto?*

No.

*Il progetto è da intendersi in relazione a Padova Softcity?*

No.

*34) Ci sono indicazioni sulla cancellatura che deve avere il nuovo parco? può essere aperto o deve per forza essere protetto da cancellate?*

In nessun punto del disciplinare si parla di chiusure, si lascia comunque libera scelta progettuale.