



## Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

### Determinazione n. 2020/19/0032 del 14/02/2020

**Oggetto:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO EUROPA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE. AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

### IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Padova ha realizzato un'importante struttura verde a servizio della città, che si trova in via Venezia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/0035 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il Parco Europa;
- con determinazione dirigenziale n. 2019/19/221 del 07/01/2020 è stato approvato l'avviso di selezione pubblica ed il modulo di domanda di partecipazione per l'affidamento di cui sopra;
- l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale fino al 07/02/2020;

**CONSIDERATO** che nei termini stabiliti nell'avviso pubblico, sono pervenute n. 2 offerte;

**VISTO** i 2 verbali di gara, riguardanti le sedute del 10 e 11 febbraio 2020 con le quali la Commissione, appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 23 del 07/02/2020, ha individuato il soggetto gestore del Parco Europa e precisamente la Ditta Contorni Srl, in qualità di mandatario, ad un canone annuale di € 10.000,00;

**VISTO** lo schema della convenzione, agli atti del settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione dell'area demaniale contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Contorni Srl, mandatario, che riprende, tra l'altro, quanto precisato nell'avviso di gara e quanto proposto in sede di gara dall'aggiudicatario

**PRECISATO** che tale convenzione sarà sottoscritta dall'aggiudicatario della gara non appena conclusi i controlli di quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**CONFERMATA** la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

#### DETERMINA

1. Di dare atto di quanto riportato in premessa e pertanto di approvare i verbali di gara, agli atti d'ufficio al presente provvedimento;
2. di affidare in gestione, in seguito a procedura di evidenza pubblica, il Parco Europa ed il Giardino di Cristallo di via Venezia per l'organizzazione di eventi/intrattenimenti alla ditta Contorni Srl, con sede in via Acquette, 14 bis, C.F. e P.I. 04567750288 in qualità di mandatario;
3. di approvare lo schema di convenzione, agli atti del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione del Parco Europa ed il Giardino di Cristallo

contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta \_\_\_\_\_ ;

4. di autorizzare in fase di stipula le modifiche e le integrazioni non sostanziali allo schema di concessione in gestione, nell'interesse del Comune ed al fine di consentire la conclusione dell'operazione;
5. di dare atto che all'accertamento dell'entrata sul cap. 30058005 del Bilancio di Previsione 2020 si provvederà successivamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento in gestione;
6. che con successivo atto sarà determinato la somma da introitare per il 2020 e sarà effettuato il relativo accertamento.

14/02/2020

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana  
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475

Codice Fiscale 00644060287

### GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO EUROPA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

#### Verbale n. 1

L'anno duemilaventi addi dieci del mese di febbraio in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 9,45 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2020/19/0023 del 07/02/2020:

- Ing. Dallai Simone, Presidente;
- Ing. Bassato Stefano, soggetto componente (Commissario);
- dr.ssa Pizzocaro Valentina, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il geom. Manià Elena istruttore tecnico.

Sono inoltre presenti i sigg. la cui identità viene riconosciuta dai documenti allegati alla pratica:

- Bastianello Umberto – Contorni Srl;
- Zanuzzi Lucia – Contorni Srl;
- Agnolon Renato – Contorni Srl;
- Zampiron Sara – Mame;
- Colella Antonio – Mame;
- Fogliata Simone – Mame.

La Commissione verifica il rispetto della scadenza di trasmissione della documentazione come stato stabilito nel bando nella data del 7 febbraio 2020 alle ore 10,00.

n.	Prot.	Del	Ora	Offerta	integrazioni
1	58357	07.02.2020	08:56	CONTORNI SRL	
2	58547	07.02.2020	09:41	MAME ARCI APS	

Si procede all'apertura dei plichi verificando che contengono le previste domande di ammissione e la busta "A" e "B".

Analizzata la regolarità delle domande, le buste "B", offerta economica, che verranno aperte l'11.02.2020, vengono inserite in un'unica busta chiusa, sigillata e controfirmata dalla Commissione.

Alle ore 10,00 si congedano i presenti e alle ore 10,10 la Commissione riprende i lavori in seduta segreta per la valutazione delle offerte tecniche inserite nella busta "A".

I Commissari assegnano i punteggi, come previsto dall'Avviso, indicati nella tabella criteri allegata (All. 1).

Si allega inoltre l'analisi delle offerte (All. 2).

# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475

Codice Fiscale 00644060287

La seduta viene riaggiornata all'11.02.20 alle ore 15,00 in seduta pubblica per la lettura dei punteggi riportati in base all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene conclusa alle ore 14,10.

Il Presidente  Documento firmato da:  
Dalle Commissioni **DALLAI SIMONE**  
**COMUNE DI PADOVA**  
**12/02/2020**

Il Commissario  
Bassato Stefano



STEFANO BASSATO  
COMUNE DI  
PADOVA/00644060287  
12.02.2020 10:41:31  
UTC

Il Commissario  
Pizzocaro Valentina



Documento firmato da:  
**PIZZOCARO VALENTINA**  
**COMUNE DI PADOVA**  
**12/02/2020**

Il Segretario Verbalizzante  
Manià Elena

*Manià Elena*

ALLEGATO 1

Oggetto **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO EUROPA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.**

MAX	0,867	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 1	MAX	0,900	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 2	MAX	0,867	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 3	MAX	0,800	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 4	MAX	80,000	MASSIMO PUNTEGGIO DELLA RIPARAMETRAZIONE TOTALE
MIN	0,667	10,000	MIN	0,567	25,000	MIN	0,867	20,000	MIN	0,600	25,000			80,000

A OFFERTA TECNICO – QUALITATIVA

**CRITERI**

ordine apertura buste	DITTE	I - Valutazione di esperienze nel settore di organizzazione di eventi e iniziative legate ai parchi e spazi aperti al pubblico					II - Progetto tecnico degli eventi					III - Progetto migliorativo di gestione complessiva dell’area oggetto della concessione					IV - Progetto per la valorizzazione dell’area data in concessione					SOMMA PUNTEGGIO max 80 punti	RIPARAMETRAZIONE			
		media	punteggio	media	punteggio	media	punteggio	media	punteggio	media	punteggio	media	punteggio	media	punteggio	media	punteggio	COEFFICIENTE ATTRIBUITO	PUNTEGGIO FINALE							
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3							
1	Contorni Srl	0,900	0,800	0,900	0,867	10,000	0,900	0,900	0,900	0,900	25,000	0,800	0,900	0,900	0,867	20,000	0,800	0,800	0,800	0,800	25,000	80,000		1,000	80,000	
2	Associazione MAME	0,700	0,600	0,700	0,667	7,692	0,600	0,600	0,500	0,567	15,741	0,900	0,800	0,900	0,867	20,000	0,600	0,600	0,600	0,600	18,750	62,183		0,777	62,183	

OFFERTA 1: Contorni Srl, Agnolon Daniele, Orlando Michele

OFFERTA 2: Mame Arci Aps

### **I. Valutazione delle esperienze nel settore di organizzazione di eventi**

- La OFFERTA 1 ha elencato una serie numerosa di eventi ed iniziative diversificate per tipologia, realizzate dal 1999 ad oggi, in diverse sedi;
- La OFFERTA 2 ha elencato un numero minore di eventi ed iniziative realizzate dal 2013 ad oggi e per lo più limitate al periodo di gestione del Parco Europa e ai Giardini dell'Arena

### **II. Progetto tecnico degli eventi**

- La OFFERTA 1 ha presentato un progetto tecnico degli allestimenti qualitativamente migliore sia per le scelte distributive, che rispettano le preesistenze e le caratteristiche paesaggistiche del parco, sia per la qualità dei manufatti. Inoltre la collocazione dei vari elementi di arredo è volta a favorire forme di aggregazione e socializzazione. La proposta di eventi formulata prevede una notevole diversificazione degli eventi stessi, sia per tipologia, che per fasce di età dei destinatari; le attività interessano sia il parco, sia il Giardino di Cristallo. L'esterno del Giardino di Cristallo viene arredato predisponendo una pavimentazione in legno con tavolini.
- La OFFERTA 2 ha presentato un progetto tecnico degli allestimenti in cui uno degli elaborati grafici riportava correzioni a penna non tutte comprensibili; le scelte distributive risultano invasive e non si ritengono adeguatamente coordinate con le caratteristiche compositive e paesaggistiche del parco. Inoltre si prevede un'area estesa dedicata quasi esclusivamente a pubblici spettacoli di dimensioni ragguardevoli; scelta che appare non allineata con quanto richiesto nel bando al primo paragrafo dell'art.10 in quanto gli eventi organizzati prevedono un grande afflusso di pubblico. Gli elementi di arredo, non dispongono di un adeguato grado di integrazione con il parco, e risulta inoltre mancante la descrizione del manufatto soppalcato presente nella planimetria destinato a bar/pizzeria. C'è una diversificazione degli eventi all'interno del Giardino di Cristallo. L'esterno del Giardino di Cristallo non viene arredato mentre all'interno viene predisposto per l'utilizzo a bar.

### **III. Progetto migliorativo di gestione complessiva dell'area**

- La OFFERTA 1 ha proposto l'attuazione di tutte le migliorie richieste, in modo puntuale pur non scendendo in una descrizione dettagliata: la verniciatura della cancellata e ringhiera, rispetta le modalità di intervento richieste ed i tempi. Il reimpianto delle zone a cespugli e l'aggiunta di piante se mancanti secondo il progetto originario del giardino, asseconda le necessità. La riparazione dei vialetti, viene specificata nelle modalità di intervento. La riattivazione della fontana e vasca, prevede non solo la pulizia quotidiana richiesta ma prevede in più interventi semestrali di pulizia con idropulitrice e intervento annuale di asporto dei residui fungini e verifica del sottomanto impermeabile.
- La OFFERTA 2 ha previsto la presenza di due persone dedicate alla manutenzione ordinaria. Ha descritto dettagliatamente la verniciatura della cancellata e ringhiera, prevedendone la sabbiatura, zincatura a caldo (non richieste) e la verniciatura. Il reimpianto delle zone a cespugli e l'aggiunta di piante mancanti. La riparazione dei vialetti, la riattivazione della fontana e vasca, non vengono descritte, demandando a successivi incarichi, affidati a cooperative, l'esecuzione di tali eventuali riparazioni.

#### **IV. Progetto per la valorizzazione dell'area data in concessione**

- La OFFERTA 1 ha proposto la realizzazione del prato armato limitata alla zona individuata nell'elaborato allegato al bando. Tale prato è stato progettato assecondando e valorizzando il disegno del parco, prevedendo altresì percorsi di connessione tra le aree funzionali individuate. La predisposizione dei cavidotti interrati e dei pozzetti viene descritta indicandone la collocazione.
- La OFFERTA 2 ha proposto la realizzazione del prato armato che interessa un'area eccedente i limiti indicati dal bando, risultando così eccessivamente invasiva in quanto sottrae al parco una consistente superficie prativa naturale. La realizzazione dei cavidotti interrati e dei quadri elettrici viene descritta in modo dettagliato e puntuale.



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475

Codice Fiscale 00644060287

### GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO EUROPA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

#### Verbale n. 2

L'anno duemilaventis addi undici del mese di febbraio in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 15,00 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2020/19/0023 del 07/02/2020:

- Ing. Dallai Simone, Presidente;
- Ing. Bassato Stefano, soggetto componente (Commissario);
- dr.ssa Pizzocaro Valentina, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il geom. Manià Elena istruttore tecnico.

Sono inoltre presenti i sigg. la cui identità viene riconosciuta dai documenti allegati alla pratica:

- Bastianello Umberto – Contorni Srl;
- Zanuzzi Lucia – Contorni Srl;
- Agnolon Renato – Contorni Srl;
- Zampiron Sara – Mame;
- Colella Antonio – Mame;
- Ruggieri Aisha– Mame.

La Commissione avendo già esaminato e valutato in seduta riservata la documentazione di cui alla busta "A", come da verbale 1, da lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione così come riportato nella tabella allegato 1, parte integrante del verbale 1.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" offerta economica, per verificare la documentazione prodotta e attribuirne il punteggio:

n.	Ditta	Offerta Economica
1	CONTORNI SRL	€ 10.000,00
2	MAME ARCI APS	€ 30.000,00

I punteggi della somma tra l'offerta tecnica e l'offerta economica sono i seguenti:

Ditta	Punteggio criteri	Punteggio Economica	Punteggio Totale
CONTORNI SRL	80,000	6,667	86,667
MAME ARCI APS	62,183	20,000	82,183



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475

Codice Fiscale 00644060287

### TOTALE COMPLESSIVO

CHIEDE DI AGGIORNARE? > SI

ORDINE APERTURA BUSTE	DITTA	RIEPILOGO PUNTEGGI		TOTALE COMPLESSIVO = MAX 100
		PUNTEGGIO CRITERI RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
1	Contorni Srl	80,000	6,667	86,667
2	Associazione MAME	62,183	20,000	82,183

Conclusa l'apertura dell'offerta economica, il Presidente in considerazione dei punteggi assegnati a ciascun concorrente come risulta dalla tabella di cui sopra evidenzia che il primo classificato risulta il concorrente con il punteggio totale di 86,667.

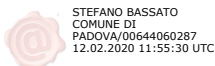
Il Presidente rimette copia di n. 2 verbali al Responsabile del Procedimento per la conclusione del procedimento.

Il presente verbale, con la tabella sopra riportata, viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della commissione e, previa lettura e conferma, dai commissari.

La seduta viene conclusa alle ore 15,15.

Il Presidente della Commissione  
Documento firmato da:  
Dalla **DALLAI SIMONE**  
**COMUNE DI PADOVA**  
**12/02/2020**

Il Commissario  
Bassato Stefano



Il Commissario  
Pizzocaro Valentina  
Documento firmato da:  
**PIZZOCARO VALENTINA**  
**COMUNE DI PADOVA**  
**12/02/2020**

Il Segretario Verbalizzante  
Manià Elena