



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2019/57/0693 del 09/09/2019

**Oggetto:** LLPP EDP 2019/120 EX CHIESA DI SANT'EUFEMIA. COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 500.000,00 (CUP: H93G18000150007 - CIG: 80239748CF). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

### IL CAPO SETTORE AD INTERIM Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 393 del 25/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi", dell'importo complessivo di € 500.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

RITENUTO di procedere per l'affidamento dei lavori di che trattasi dando atto che:

- in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall'art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz'altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 sopra citato, norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione.
- La procedura adottata sarà la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 atteso che l'importo lavori rientra in quello previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. "previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici" e ciò in relazione ad una valutazione costi/benefici, confrontando l'efficienza, la celerità, la semplicità, la riduzione del contenzioso della procedura negoziata rispetto alle procedure ordinarie soprattutto in relazione all'importo dell'appalto;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Domenico Lo Bosco, Funzionario Tecnico P.O., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2019/393);
- arch. Valeria Ostellari, Funzionario Tecnico, quale direttore dei lavori;
- Ing. Carlo Bettio quale direttore operativo per le opere strutturali (rif. Det n. 2018/90/0079 del 08/03/2018);
- ing. Davide Sabbadin quale direttore operativo per gli Impianti (rif. Det n. 2018/57/0113 del 07/06/2018);

- Morini Engineering Srl, quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (rif. Det n. 2018/57/0691 del 06/12/2018 e det. 2019/57/0152 del 26/02/2019);

#### VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come integrate con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2017 n. 1300 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

#### DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 400.000,00 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 225,00 mentre ogni impresa che intenda partecipare alla procedura di selezione del contraente dovrà dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di aver versato la somma di € 35,00 a titolo di contribuzione;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2019-2021;

#### VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010, per le parti attualmente in vigore;

### **D E T E R M I N A**

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'intervento denominato "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi";
2. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nelle Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibera di G.C. n. 393/2019) ed in particolare:
  - l'importo lavori di € 400.000,00 viene scisso in €378.438,04 da assoggettare a ribasso ed in € 21.561,96 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
3. che all'affidamento dei lavori si procede con procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c-bis) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e trattandosi di contratto da stipulare a a corpo e a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;

4. di procedere, in via preventiva ad indagini di mercato attraverso la pubblicazione per 15 gg. sul sito <http://www.padovanet.it> di apposito avviso per individuare **20** operatori economici da invitare alla procedura negoziata, mediante sorteggio tra coloro che avranno manifestato interesse, secondo quanto stabilito dall'art. 36, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 4;
5. che relativamente alle opere da eseguire:
  - la categoria prevalente è OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...." - importo lavori € 339.157,20; ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza delle seguenti lavorazioni eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:
    - Impianti termici e di condizionamento (€ 24.175,92) - [art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008];
    - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (€ 18.081,50) - [art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008];

Le opere impiantistiche suddette non costituiscono opere scorporabili, in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori e, pertanto, non possono essere assunte da imprese riunite in raggruppamento o consorzio ordinario di tipo verticale.

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario che non avesse dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le opere in questione, dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti.
  - la categoria scorporabile è OS30 – "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo lavori 60.842,80, per la quale non è ammesso l'avvalimento, così come stabilito all'art. 1, c. 2 del DM . 248/2016, in quanto trattasi di lavorazioni definite all'art. 2 del medesimo D.M. in attuazione dell'art. 89, c. 11, D.lgs. 50/11 e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e, non può, senza ragioni obiettive essere suddiviso;
  - ai sensi della dell'art. 105, comma 2 della D.Lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto;
6. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
7. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;
8. l'impresa dovrà possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria importo dei lavori da appaltare;
9. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
10. che l'opera è appaltabile;
11. che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
12. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato il RUP e costituito l'ufficio di Direzione Lavori così come di seguito riportato:

- arch. Domenico Lo Bosco, Funzionario Tecnico P.O., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2019/393);
  - arch. Valeria Ostellari, Funzionario Tecnico, quale direttore dei lavori;
  - Ing. Carlo Bettio quale direttore operativo per le opere strutturali (rif. Det n. 2018/90/0079 del 08/03/2018);
  - ing. Davide Sabbadin quale direttore operativo per gli Impianti (rif. Det n. 2018/57/0113 del 07/06/2018);
  - Morini Engineering Srl, quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (rif. Det n. 2018/57/0691 del 06/12/2018 e det. 2019/57/0152 del 26/02/2019)
13. di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22200505 ad oggetto "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi" del Bilancio di Previsione 2019 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.10.008 – prenotazione n.2019/9025/00 (determinazione G.C. n. 393/2019) (vincolo 2019AV004).

09/09/2019

Il Capo Settore ad interim  
Massimo Benvenuti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22200505	U.2.02.01.10.008	225,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	201901606	2019000902501

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

11/09/2019

Il Funzionario con P.O. delegato  
Maurizio Cardin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa