



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2019/57/0728 del 24/09/2019

**Oggetto:** LLPP EDP 2019/095 LLPP EDP 2019/095-001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI MONUMENTALI - OPERE EDILI ED AFFINI E OPERE IMPIANTISTICHE. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 300.000,00 (CUP: H99G19000110004 - CIG: 80349824E7; CUP: H99G19000120004 – CIG 80350068B4). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

### IL CAPO SETTORE AD INTERIM Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 448 del 23/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Manutenzione straordinaria immobili monumentali - Opere edili ed affini; Opere impiantistiche; Opere da restauratore”, che rappresentano i tre lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 D .Lgs 50/2016, di un progetto complessivo di € 300.000,00 da finanziarsi con fondi propri;

CONSTATATO che i singoli lotti risultano essere i seguenti:

**Lotto 1:** LLPP EDP 2019/095 Manutenzione straordinaria immobili monumentali - Opere edili

CUP: H99G19000110004

CIG: 80349824E7

Importo complessivo: € 187.000,00

Importo lavori € 120.237,84, di cui oneri per la sicurezza € 9.847,12;

**Lotto 2:** LLPP EDP 2019/095-001 Manutenzione straordinaria immobili monumentali - Opere impiantistiche

CUP: H99G19000120004

CIG: 80350068B4

Importo complessivo: € 48.000,00

Importo lavori € 32.209,40 di cui oneri per la sicurezza € 2.064,56;

**Lotto 3:** LLPP EDP 2019/095-002 Manutenzione straordinaria immobili monumentali – Opere da restauratore

CUP: H99G19000130004

CIG: Z73299A030

Importo complessivo: € 65.000,00

Importo lavori € 39.000,00, di cui oneri per la sicurezza € 2.889,60;

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. 35, c. 9 del D. Lgs. 50/2016, si ritiene di procedere per l'affidamento dei lavori di che trattasi, così come di seguito specificato:

- per i **Lotti 1 e 2**, atteso che l'importo lavori calcolato ai sensi dell'art. 35 c. 9 rientra in quello previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata “*previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici...*” e ciò in relazione ad una valutazione costi/benefici, confrontando

l'efficienza, la celerità, la semplicità, la riduzione del contenzioso della procedura negoziata rispetto alle procedure ordinarie soprattutto in relazione all'importo dell'appalto;

- per il **lotto 3** "Opere da restauratore" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) (v. determina n. 2019/57/0677 del 02/09/2019 di affidamento dei lavori), atteso che l'art. 148, comma 1, del D. Lgs 50/2016 prevede che i lavori concernenti le superfici decorate "...non sono affidati congiuntamente a lavori afferenti ad altre categorie di opere generali e speciali..."

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati per il **lotto 1** e per il **lotto 2**

- arch. Domenico Lo Bosco, Funzionario tecnico con P.O., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
- arch. Fabio Fiocco quale direttore dei lavori;

CONSTATATO che

- che per il **lotto 2**, in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al momento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere e, qualora in futuro dovesse verificarsi, si procederà ai sensi del comma 5 del citato art. 90;
- a seguito dell'entrata in vigore del cosiddetto "Decreto Sblocca cantieri", così come convertito con L. n. 55/2019 e della Legge Comunitaria 2019 (L. n. 37/2019) lo schema di contratto relativo ai lavori del **lotto 1**, approvato con delibera di G.C. n.448/2019 non risulta aggiornato compiutamente e deve essere riapprovato nel nuovo testo;
- il quadro incidenza manodopera relativo al **lotto 1** presenta nella tabella una somma errata e deve essere corretto e riapprovato;
- il capitolato speciale d'appalto relativo al **lotto 2** riporta, nella tabella dell'art. 2, i totali delle somme errati e deve essere corretto e riapprovato

RITENUTO di provvedere in merito, riapprovando gli elaborati sopra citati;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come aggiornata con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 01/03/2018;

DATO ATTO che:

- il contributo di gara ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo quanto stabilito nella deliberazione del 19 dicembre 2018 n. 1174 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari ad € 225,00, mentre nulla è dovuto dalle imprese che intendano partecipare alla procedura di selezione del contraente;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2019-2021;

VISTI

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010;

## **D E T E R M I N A**

1. che oggetto del contratto sono i lavori di:
  - Manutenzione straordinaria immobili monumentali - Opere edili - Lotto 1
  - Manutenzione straordinaria immobili monumentali - Opere impiantistiche - Lotto 2
2. di riapprovare, con il presente provvedimento per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di contratto e il quadro incidenza della manodopera per il **lotto 1** e il C.S.A. per il **lotto 2**;
3. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibera di G.C. n. 448/2019 e con il presente atto) ed in particolare:
  - Lotto 1:** l'importo lavori di € 120.237,40 viene scisso in € 110.390,72 da assoggettare a ribasso ed in € 9.847,12 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza  
costo della manodopera: € 48.095,13;
  - Lotto 2:** l'importo lavori di € 32.209,40 viene scisso in € 30.144,84 da assoggettare a ribasso ed in € 2.064,56 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza ;  
costo della manodopera: € 9.662,82;
4. che all'affidamento dei lavori si procede per i lotti 1 e 2 con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) così come modificato dal D.L. 32/2019, e art. 63 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D. Lgs. 50/2016, introdotto con il D.L. 32/2019 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
5. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato
  - l'arch. Domenico Lo Bosco quale responsabile del procedimento
  - l'arch. Fabio Fiocco quale direttore dei lavori che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
6. che relativamente alle opere da eseguire:
  - per il **lotto 1**
    - trattasi di opere edili di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali per i quali, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG2;
    - ai sensi dell'art. 146, c. 3 del D. Lgs. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
    - l'eventuale subappalto sarà autorizzato fino alla quota massima del 40% stabilita dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs 50/2016 dell'importo complessivo del contratto;
  - per il **lotto 2**
    - trattasi di opere su impianti termici e di condizionamento per i quali, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OS28

Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza, nell'ambito dell'importo dei lavori, delle seguenti lavorazioni, eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:

impianti termici e di condizionamento (€ 16.335,71)- [art. 1, comma 1, lett. c) - D.M. 37/2008];

impianti elettrici (€ 15.873,69)- [art. 1, comma 1, lett. a) - D.M. 37/2008];

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti;

- l'eventuale subappalto sarà autorizzato fino alla quota massima del 40% dell'importo delle opere come stabilito dall'art. 105, comma 5 del D.Lgs 50/2016;

7. di procedere per i **lotti 1 e 2** in via preventiva ad indagine di mercato attraverso la pubblicazione per 15 gg. sul sito <http://www.padovanet.it> di apposito avviso individuare 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, mediante sorteggio tra coloro che avranno manifestato interesse, secondo quanto stabilito dall'art. 36, c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 4;

8. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

9. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;

10. l'impresa dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore;

11. in caso di Raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

12. per i lavori relativi al lotto 2 in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al momento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere e, qualora in futuro dovesse verificarsi, si procederà ai sensi del comma 5 del citato art. 90;

13. che l'opera è appaltabile;

14. che per il **lotto 1** il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

15. che per il **lotto 2** il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016);

16. di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC, così come di seguito meglio specificato

per € 112,5 sul cap.22201400 "Manutenzione straordinaria immobili monumentali Opere edili e affini" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto PF U.2.02.01.10.999 – prenotazione n. 2019/10992/0 (deliberazione G.C. n. 448/2019) (Vincolo 2019O003)

per € 112,5 sul cap.22201405 "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali Opere impiantistiche" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto PF U.2.02.01.10.999 – prenotazione n. 2019/10994/0 (deliberazione G.C. n. 448/2019) (Vincolo 2019O003).

24/09/2019

**Il Capo Settore ad interim  
Massimo Benvenuti**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22201400	U.2.02.01.10.999	112,50	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	201901717	2019001099201
C	U.05.01.2.02	22201405	U.2.02.01.10.999	112,50	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	201901718	2019001099401

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

26/09/2019

**Il Funzionario con P.O. delegato  
Antonio Mario Montanini**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa