



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2022/57/0527 del 28/07/2022

Oggetto: LLPP EDP 2022/066 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SALE ESPOSITIVE, ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ E DI AGGIORNAMENTO DEI SISTEMI MULTIMEDIALI PRESSO I MUSEI CIVICI EREMITANI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.000.000,00 (CUP: H97H21004090003 – CUI: 00644060287202200118 – CIG: 9347229961) SECONDO I C.A.M. (DM 11/01/2017 E DM 11/10/2017). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL CAPO SETTORE LLPP AD INTERIM Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 375 del 20/07/22 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Lavori di messa in sicurezza delle sale espositive, adeguamento dell'accessibilità e di aggiornamento dei sistemi multimediali presso i Musei Civici Eremitani”, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, da finanziarsi in parte con contributo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, in parte con fondi propri;

RITENUTO di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, considerando tale procedura più efficace ed efficiente in relazione al presente appalto, rispetto alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2, D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tenuto conto:

- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo i quali l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- del fatto che, mentre la procedura negoziata di cui al citato art. 1 D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 si svolge in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), la procedura aperta si svolge in un'unica fase e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;
- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/16 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata di cui al citato art. 1 DL 76/2020 convertito in L. 120/20 e, pertanto, sono certamente perseguiti gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

DATO ATTO che, in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall'art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz'altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 sopra citato, norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione.

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Domenico Lo Bosco, Funzionario Tecnico con A.S., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2022/375);
- arch. Fabio Fiocco, quale direttore dei lavori;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" o successiva delibera, in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 670.000,00 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 375,00 mentre ogni impresa che intenda partecipare alla procedura di selezione del contraente dovrà dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di aver versato la somma di € 70,00 a titolo di contribuzione;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 e n. 132 del 20 dicembre 2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 762 del 28 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2022-2024;

VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 34, c. 2 del D.Lgs 50/2016;

D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi di "Lavori di messa in sicurezza delle sale espositive, adeguamento dell'accessibilità e di aggiornamento dei sistemi multimediali presso i Musei Civici Eremitani";
2. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibera di G.C. n. 375/2022 e integrati con il presente atto) ed in particolare l'importo lavori di € 670.000,00 viene scisso in € 655.564,06 da assoggettare a ribasso ed in € 14.435,94 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
3. che per l'affidamento dei lavori si ricorre a procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e che il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 con i criteri e sub-criteri di valutazione e i relativi fattori ponderali di cui alla tabella allegata (ALL_1);

4. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8; del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019;
5. che relativamente alle opere da eseguire:
 - la categoria prevalente è OG2 - importo lavori € 336.606,70. Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza delle seguenti lavorazioni eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:
 - Impianti idrico-sanitari (€ 24.078,16) - [art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008]. Le opere impiantistiche suddette non costituiscono opere scorporabili, in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori e, pertanto, non possono essere assunte da imprese riunite in raggruppamento o consorzio ordinario di tipo verticale.
 - la categoria scorporabile è OS30 – importo lavori 333.393,30 [art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008].

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.
 - per le categorie in gara non è ammesso l'avvalimento, così come stabilito all'art. 1, c. 2 del DM 248/2016, in quanto trattasi di lavorazioni definite all'art. 2 del medesimo D.M. in attuazione dell'art. 89, c. 11, D.lgs. 50/16 e così come stabilito all'art. 146, c. 3, D.Lgs. 50/16;
6. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
7. l'impresa dovrà possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria importo dei lavori da appaltare;
8. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
9. l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'oneri, i criteri ambientali minimi contenuti del DM 11 gennaio 2017 (Arredi per interni) e quelli del DM 11 ottobre 2017 (Edilizia);
10. che l'opera è appaltabile;
11. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
12. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato:
 - arch. Domenico Lo Bosco quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
 - arch. Fabio Fiocco, quale direttore dei lavori, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, comma 3, DM 7.3.2018, n. 49;
13. di impegnare la somma di € 375,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22610000 ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza delle sale espositive, adeguamento dell'accessibilità e di aggiornamento dei sistemi multimediali presso i Musei Civici Eremitani" del Bilancio di Previsione 2022 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.10.008 prenotazione n. 2022/11450/00 (delibera di G.C. n. 375/2022) (vincolo 2022CK001).

28/07/2022

Il Capo Settore LLPP ad interim
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

| C/F | Classificazione | Capitolo | Piano dei Conti | Importo | Fornitore | Num. Provv. | Num. Defin. |
|-----|-----------------|----------|------------------|---------|---------------------------------------|-------------|---------------|
| C | U.05.01.2.02 | 22610000 | U.2.02.01.10.008 | 375,00 | AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE | 202201533 | 2022001145001 |

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

29/07/2022

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutata in base ai seguenti elementi:

| | |
|-------------------|-----------|
| Offerta Economica | punti: 30 |
| Offerta Tecnica | punti: 70 |

e sulla base dei seguenti criteri e sub criteri discrezionali (D), tabellari (T), con i relativi fattori ponderali:

| Elementi di Valutazione Offerta Tecnica | | Punteggio Massimo | Tipo criterio |
|---|--|-------------------|---------------|
| A | Proposta tecnica impianto Videosorveglianza | 25 | |
| A.1 | Esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, nella realizzazione di impianti in ambito museale con analisi video ad auto apprendimento, finalizzato alle notifiche in tempo reale e alla ricerca di eventi | 5 | D |
| A.2 | Migliorie nelle prestazioni funzionali del sistema di videosorveglianza | 3 | D |
| A.3 | Migliorie nelle caratteristiche tecniche del sistema di videosorveglianza | 3 | D |
| A.4 | Proposta migliorativa di assistenza/manutenzione | 5 | D |
| A.5 | Addestramento del Personale | 3 | D |
| A.6 | Proposta migliorativa di collegamento del sistema di videosorveglianza | 3 | D |
| A.7 | Avere almeno un tecnico certificato dal produttore della tecnologia video utilizzata, con certificazione in corso di validità | 3 | T (on/off) |
| B | Proposta tecnica migliorativa Finiture Edili | 10 | |
| B.1 | Proposte migliorative in relazione alle pitture da interni | 2 | D |
| B.2 | Proposte migliorative in relazione alle pareti divisorie/rivestimenti | 3 | D |
| B.3 | Proposte migliorative in relazione alle pavimentazioni | 3 | D |
| B.4 | Proposte migliorative in relazione alla ristrutturazione bagni | 2 | D |
| C | Rispetto ed implementazione dei Criteri Ambientali Minimi applicabili in fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi di legge | 10 | |
| C.1 | Rispetto ed implementazione dei Criteri Ambientali Minimi applicabili in fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi di legge | 5 | D |
| C.2 | Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione - punto 2.6.5 dell'allegato al D.M. 11/10/2017 | 2 | D |
| C.3 | Sistemi di gestione ambientale - punto 2.1.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017 | 3 | T (on/off) |
| D | Organizzazione e sicurezza del cantiere | 25 | |
| D.1 | Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi e degli accessi alla fruizione pubblica che interferiscono con le operazioni e l'area di cantiere, l'organizzazione del cantiere, la sequenza delle attività | 10 | D |
| D.2 | Modalità e tecniche operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni: cura estetica del cantiere in relazione al contesto in cui si inserisce; organizzazione e sequenza delle attività per garantire massima sicurezza anche in relazione alle attività presenti nell'area; mitigazione dell'inquinamento atmosferico e visivo | 8 | D |
| D.3 | Organizzazione dei mezzi e del personale che si intendono dedicare per | 7 | D |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | la realizzazione dell'intervento con l'individuazione delle risorse con i relativi ruoli che il concorrente si impegna a utilizzare in considerazione della delicatezza delle attività oggetto d'appalto | | |
|--|--|--|--|

PRESUPPOSTI E PREMESSA METODOLOGICA

Costituisce oggetto dell'offerta l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei componenti e materiali impiegati, nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Le proposte, quindi, prevedono solo possibili incrementi di tipo tecnico e prestazionale che NON necessitano di alcuna modifica progettuale.

Saranno considerate proposte migliorative tutte le precisazioni, migliorie, integrazioni tecniche di tipo prestazionale finalizzate a rendere il progetto prescelto, meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia mutare le caratteristiche progettuali, le finalità e i contenuti già definiti dall'Ente.

Le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica degli impianti dovranno essere sfruttate esclusivamente le forometrie, le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) e le possibilità concesse dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, senza alterarne le dimensioni e senza crearne di nuove.

Qualora non si dimostri il miglioramento rispetto alle soluzioni previste dal progetto esecutivo posto a base di gara, saranno assegnati punti 0 (zero). Nell'ipotesi in cui il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amministrazione non terrà conto delle proposte migliorative e, pertanto, il progetto esecutivo predisposto dalla S.A. e posto a base di gara costituirà il "Progetto di contratto" da eseguirsi.

CRITERIO A - PROPOSTA TECNICA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA (25 PUNTI)

Il presente capitolo dovrà essere articolato come segue.

| | | |
|------------|--|----------------|
| A.1 | Esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto nella realizzazione di impianti in ambito museale con analisi video ad auto apprendimento finalizzato alle notifiche in tempo reale e alla ricerca di eventi. | 5 punti |
| | Descrizione della squadra che opererà in cantiere, con illustrazione dell'esperienza pregressa dei componenti della stessa, in lavori di installazione di impianti in ambito museale di analoga tipologia a quelli previsti in appalto. Dovrà essere specificato, con riferimento alle pregresse esperienze, se l'ambito museale è un immobile vincolato e quali sono state le problematiche di installazione in relazione alle autorizzazioni e prescrizioni della Soprintendenza alle Belle Arti | D |

Per la descrizione di tale sub-criterio, dovrà essere prodotta una relazione della lunghezza massima di 2 facciate, in formato A4, carattere Arial 10, interlinea singola, spaziatura normale.

| | | |
|------------|---|----------------|
| A.2 | Migliorie nelle prestazioni funzionali del sistema di videosorveglianza | 3 punti |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Prestazioni e funzioni aggiuntive nell'evoluzione del sistema di videosorveglianza • Architettura del sistema e facilità di gestione del software • Affidabilità del sistema • Modularità ed espansibilità del sistema • Accessibilità e disponibilità degli apparati | D |
| A.3 | Migliorie nelle caratteristiche tecniche del sistema di videosorveglianza | 3 punti |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Prestazioni del sistema di videosorveglianza • Prestazioni dei singoli apparati | D |
| A.4 | Proposta migliorativa di assistenza/manutenzione | 5 punti |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Struttura dell'assistenza tecnica | D |

| | | |
|------------|--|----------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Tempi di intervento rispetto a eventuali guasti/malfunzionamenti/anomalie in periodo di garanzia che possono riguardare tutti gli impianti/dispositivi montati • Eventuale proposta di gestione post-garanzia del sistema | |
| A.5 | Addestramento del Personale | 3 punti |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Completezza dell'addestramento • Documentazione fornita • Qualità dell'addestramento | D |
| A.6 | Proposta migliorativa di collegamento del sistema di videosorveglianza | 3 punti |
| | Descrizione della proposta migliorativa di collegamento del sistema di telecamere di vigilanza alla centrale operativa primaria ed eventualmente ad apposito istituto di vigilanza autorizzato | D |

Le migliorie dovranno riguardare l'impianto di videosorveglianza che dovrà essere implementato con soluzioni ed apparecchiature atte ad aumentare le caratteristiche di ripresa (day/night) e risoluzione delle telecamere e la gestione del registrato, il tutto per garantire la massima sicurezza dell'edificio.

La proposta dovrà descrivere, preferibilmente nel limite di 4 facciate, formato A4, carattere Arial 10, interlinea singola, spaziatura normale, quanto riportato nei sub-criteri sopra descritti, con particolare dettaglio:

- descrizione del piano di installazione e configurazione dell'analisi video, nel rispetto dei requisiti di progettazione di un sito con analisi video ad auto apprendimento;
- descrizione della configurazione delle porte di rete del server e delle regole di failover, per garantire la massima efficienza e affidabilità del sistema;
- descrizione e durata del piano di formazione degli utenti nell'utilizzo del software di gestione video, con particolare riferimento agli strumenti di ricerca sul registrato per gli operatori della control room;
- descrizione delle funzionalità di diagnostica avanzata dell'intero sistema video; durata del periodo di assistenza durante il quale tramite la diagnostica avanzata l'appaltatore notificherà in maniera pro-attiva eventuali malfunzionamenti del sistema (e.g. notifica di Hard Disk guasto dell'NVR, notifica di telecamere non funzionanti o disconnesse);
- descrizione delle attività di assistenza e di manutenzione (e.g. aggiornamenti del SW di gestione video e del firmware delle telecamere).

| | | |
|------------|--|----------------|
| A.7 | Avere almeno un tecnico certificato dal produttore della tecnologia video utilizzata, con certificazione in corso di validità | 3 punti |
| | Il concorrente deve dimostrare che almeno un tecnico è in possesso della certificazione richiesta tramite presentazione di apposita autodichiarazione o del certificato stesso | T |

CRITERIO B - PROPOSTA TECNICA MIGLIORATIVA FINITURE EDILI (PUNTI 10)

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una relazione descrittiva della lunghezza massima di 4 facciate, in formato A4, carattere Arial 10, interlinea singola, spaziatura normale.

Per il presente criterio di valutazione saranno valutate le eventuali proposte progettuali (tecniche ed architettoniche) **migliorative** che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza e a quelle dell'utenza finale, ritiene possibili rispetto al progetto approvato nel rispetto delle scelte già effettuate in sede di progetto. Particolare attenzione verrà posta sulla capacità di migliorare il progetto sotto l'aspetto del pregio architettonico, della scelta e combinazione dei materiali di finitura e della cura e studio di alcuni dettagli tecnologici.

| | | |
|------------|---|----------------|
| B.1 | Proposte migliorative in relazione alle pitture da interni | 2 punti |
|------------|---|----------------|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Nella valutazione della proposta migliorativa del concorrente saranno valutati i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ridotto/nullo contenuto di VOC certificato; • Resistenza a cicli di abrasione ad umido, potere coprente secondo norma (allegare certificazione); • Miglioramento della resistenza ai prodotti chimici, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento; • Miglioramento della resistenza all'usura/urti, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento; • Miglioramento delle prestazioni antincendio. | D |
|--|--|---|

| B.2 | Proposte migliorative in relazione alle pareti divisorie/rivestimenti | 3 punti |
|-----|---|---------|
| | <p>Il progetto prevede la realizzazione di divisori interni e rivestimenti, per i quali verranno considerati premianti i miglioramenti sulle seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento della prestazione acustica rispetto ai valori minimi di legge; • Miglioramento della resistenza agli urti rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento; • Miglioramento della resistenza al vapore acqueo e acqua rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento; • Miglioramento della resistenza alla deformazione che potrebbe essere provocata varie cause come ad esempio le fonti di calore rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento; • Miglioramento della resistenza ai prodotti chimici rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento; • Miglioramento delle prestazioni antincendio. | D |

| B.3 | Proposte migliorative in relazione alle pavimentazioni | 3 punti |
|-----|---|---------|
| | <p>Il progetto prevede la realizzazione di pavimentazioni, per le quali verranno considerati premianti i miglioramenti sulle seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento della prestazione <u>acustica</u> rispetto ai valori minimi di legge; • Miglioramento della resistenza <u>ai prodotti chimici</u> rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento. • Miglioramento della resistenza <u>all'usura e al calpestio</u> rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento. • Miglioramento della resistenza <u>alla deformazione che potrebbe essere provocata varie cause come ad esempio le fonti di calore</u> rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento. • Miglioramento delle <u>prestazioni antincendio</u>. • Miglioramento della resistenza <u>all'acqua</u> rispetto al materiale già previsto, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento. | D |

| | | |
|------------|--|----------------|
| B.4 | Proposte migliorative in relazione alla ristrutturazione bagni | 2 punti |
| | <p>Il progetto prevede la realizzazione di nuovi bagni, per i quali verranno considerati premianti i miglioramenti sulle seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installazione di sanitari volti al risparmio energetico e idrico; • Installazione sanitari adatti all'uso pubblico con numeri elevati. | D |

CRITERIO C - RISPETTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI APPLICABILI IN FASE DI ESECUZIONE E RELATIVE GARANZIE AI SENSI DI LEGGE (PUNTI 10)

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una relazione descrittiva della lunghezza massima di 4 facciate, in formato A4, carattere Arial 10, interlinea singola, spaziatura normale, nonché della dimostrazione del possesso di un sistema di gestione ambientale (sub-criterio C.3).

| | | |
|------------|--|----------------|
| C.1 | Specifiche tecniche del cantiere - punto 2.5 dell'allegato al D.M. 11/10/2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici | 5 punti |
| | <p>La proposta riguarda la rispondenza ai criteri di cui ai punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolizioni e rimozioni dei materiali - punto 2.5.1 • Rispondenza al criterio di cui al punto 2.5.1 da verificarsi in sede di offerta sulla base delle specifiche ivi indicate per la "verifica" (es. piano delle demolizioni) • Prestazioni ambientali - punto 2.5.3 • Rispondenza al criterio di cui al punto 2.5.3 da verificarsi in sede di offerta sulla base delle specifiche ivi indicate per la "verifica" (es. relazione sulla gestione ambientale del cantiere) • Personale di cantiere - punto 2.5.4 • Rispondenza al criterio di cui al punto 2.5.4 da verificarsi in sede di offerta sulla base delle specifiche ivi indicate per la "verifica" (es. relazione sulla formazione del personale del cantiere in materia ambientale e relativi attestati). | D |

| | | |
|------------|--|----------------|
| C.2 | Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione - punto 2.6.5 dell'allegato al D.M. 11/10/2017 | 2 punti |
| | <p>La proposta riguarda la Rispondenza al criterio di cui al punto 2.6.5 da verificarsi in sede di offerta sulla base delle specifiche ivi indicate per la "verifica" (utilizzo materiali estratti/raccolti/recuperati nonché lavorati ad una distanza massima di 150 km dal cantiere, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati).</p> | D |

| | | |
|------------|---|----------------|
| C.3 | Sistemi di gestione ambientale - punto 2.1.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017 | 3 punti |
| | <p>La proposta riguarda i Sistemi di gestione ambientale – punto 2.1.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017, da verificarsi in sede di offerta sulla base delle specifiche ivi indicate per la "verifica" (ossia il concorrente deve essere in possesso di una registrazione EMAS, o una certificazione secondo la ISO 14001, o altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale certificate da un organismo di valutazione della conformità).</p> | T |

CRITERIO D - ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE - (max punti 25)

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una relazione descrittiva della lunghezza massima di 4 facciate, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 10, interlinea singola, spaziatura normale, oltre al curriculum vitae del Responsabile tecnico di cantiere, che dovrà essere redatto in max 2 facciate.

| | | |
|------------|---|-----------------|
| D.1 | Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi e degli accessi alla fruizione pubblica che interferiscono con le operazioni e l'area di cantiere, l'organizzazione del cantiere, la sequenza delle attività | 15 punti |
| | <p>In particolare, la proposta tecnica dovrà dettagliare i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • approccio metodologico al cantiere, alla esecuzione dei lavori e alla pianificazione delle attività, con particolare attenzione e analisi delle fasi lavorative caratterizzate da maggiori criticità; • accessibilità e movimentazione dei mezzi con particolare riferimento agli orari e alle modalità di carico/scarico; • descrizione delle attrezzature e dei mezzi di cui il Concorrente può disporre per l'esecuzione dell'Appalto; • descrizione dei processi per l'integrazione ed il coordinamento di tutte le lavorazioni specialistiche; • controllo e monitoraggio dei tempi di esecuzione adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali; • gestione e controllo di eventuali subappaltatori e sub-affidatari; <p>proposta per la separazione degli accessi a garanzia dell'utilizzo del Museo.</p> | D |

| | | |
|------------|---|----------------|
| D.2 | Modalità e tecniche operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni: cura estetica del cantiere in relazione al contesto in cui si inserisce; organizzazione e sequenza delle attività per garantire massima sicurezza anche in relazione alle attività presenti nell'area; mitigazione dell'inquinamento atmosferico e visivo | 8 punti |
| | <p>In particolare, la proposta tecnica dovrà dettagliare i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gestione del cantiere in rapporto con le attività presenti nel Museo; • migliore organizzazione operativa di cantiere privilegiando gli aspetti che hanno influenza sui "livelli di disturbo", cioè modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a discarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere; • utilizzo di attrezzature e macchinari con un ridotto impatto ambientale; • cura estetica del cantiere in relazione al contesto in cui si inserisce; • utilizzo di procedure operative all'interno del cantiere analoghe a quelle previste nei principali protocolli di sostenibilità di livello nazionale o internazionale (es. Leed) volte a ridurre il consumo di energia e acqua, la produzione e il conferimento in discarica di rifiuti da demolizione e costruzione, il carico sul sistema fognario, etc. e a migliorare le condizioni di salute e sicurezza sia degli operatori sia dei futuri occupanti. | D |

| | | |
|------------|---|----------------|
| D.3 | Organizzazione dei mezzi e del personale che si intendono dedicare per la realizzazione dell'intervento con l'individuazione delle risorse con i relativi ruoli che il concorrente si impegna a utilizzare in considerazione della delicatezza delle attività oggetto d'appalto | 7 punti |
| | <p>In particolare, la proposta tecnica dovrà dettagliare i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organigramma di cantiere con le qualifiche e le esperienze maturate nell'ambito di interventi su beni vincolati; • organizzazione delle squadre di lavoro e competenza del personale impiegato anche in relazione | |

- alla complessità delle attività da eseguire;
- CV del Responsabile tecnico di cantiere proposto dall'Appaltatore per la direzione del cantiere.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla sezione VI.1. delle Linee guida ANAC n. 2.

L'elemento quantitativo (prezzo) sarà valutato attribuendo un punteggio calcolato mediante la formula bilineare quale:

$$V_{ai} = X * A_i / A_{soglia} \text{ (per } A_i \leq A_{soglia})$$

$$V_{ai} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})] \text{ (per } A_i > A_{soglia})$$

dove

V_{ai} = coefficiente dell'offerta del concorrente i esimo

A_i = valore (ribasso percentuale)¹ del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori (ribassi percentuali)¹ di tutti i concorrenti

A_{max} = valore (ribasso percentuale)¹ dell'offerta più conveniente

$X = 0,90$

¹ *gli eventuali ribassi con più di 3 cifre decimali saranno arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.*

Per i sub-criteri di tipo qualitativo ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno (con un massimo di due cifre decimali), secondo quanto precisato nella tabella dei criteri motivazionali sotto riportata. Si procede, quindi, a trasformare la media aritmetica (con arrotondamento alla terza cifra decimale) dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima (con arrotondamento alla terza cifra decimale) le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato. Il risultato del prodotto verrà arrotondato alla seconda cifra decimale.

| Criteri motivazionali | Coefficiente |
|---|-----------------|
| INSUFFICIENTE: proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata. La proposta non è valutabile in quanto troppo essenziale, carente, di basso valore tecnico. Può essere attribuito questo coefficiente anche alle proposte inconferenti rispetto all'oggetto dell'affidamento. | 0 |
| SUFFICIENTE: Proposta scarna nei contenuti, poco dettagliata, carente di elementi di concretezza, di valore tecnico appena adeguato. | tra 0,10 e 0,30 |
| DISCRETO: Proposta essenziale nei contenuti, con un livello di dettaglio molto basilico, con sufficienti elementi di concretezza e di adeguato valore tecnico. | tra 0,31 e 0,50 |
| BUONO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata, contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili, di buon livello tecnico. | tra 0,51 e 0,70 |
| MOLTO BUONO: Proposta completa nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili, di alto valore tecnico. | tra 0,71 e 0,90 |
| ECCELLENTE: Proposta esaustiva nei contenuti, di ottimo livello di dettaglio nei contenuti, concreta, supportata da dati esaustivi e oggettivamente misurabili, di altissimo valore tecnico. | Tra 0,91 e 1 |

Per i criteri di tipo tabellare (certificazioni) verrà attribuito il punteggio in maniera diretta.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete la certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese componenti, ai fini dell'attribuzione del punteggio.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'attribuzione del punteggio, la certificazione dovrà essere posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate designate quali esecutrici.

Disciplina degli arrotondamenti

Salvo quanto espressamente sopra precisato in ordine al ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, per tutte le operazioni che generano decimali l'arrotondamento sarà effettuato alla seconda cifra decima-

le, tale arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.