



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2023/57/0043 del 06/02/2023

**Oggetto:** LLPP EDP 2021/089 RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.300.000,00 (CUP: H97H21000700004 – CIG: 957831860F) SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022). LLPP EDP 2021/118 RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO-OPERE DI COMPLETAMENTO. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 200.000,00 (CUP: H97H21004590004 - CIG: 95783543C5) SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

### IL CAPO SETTORE LLPP AD INTERIM Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con delibera di G.C. n. 591 del 22/11/22 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario”, dell’importo complessivo di € 1.300.000, da finanziarsi per € 1.280.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a (giusta nota del Settore risorse fin. n. 405081/prot. del 13.09.2021 – pos. int. 7/2021) e per € 20.000,00 (quota per accordi bonari) con fondi propri;
- con delibera di G.C. n. 592 del 22/11/22 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento”, dell’importo complessivo di € 200.000,00 da finanziarsi con fondi propri;

DATO ATTO che gli appalti relativi ai due progetti sopraindicati saranno aggiudicati in lotti distinti e relativamente a ciascuno dei due lotti, si rende necessario aggiornare e conseguentemente riapprovare i seguenti elaborati:

- schema di contratto
- capitolato speciale d’appalto-opere edili
- relazione generale

RITENUTO, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, di procedere, per gli affidamenti di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, considerando tale procedura più efficace ed efficiente in relazione al presente appalto, rispetto alla procedura negoziata di cui all’art. 1 c. 2, D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tenuto conto:

- dei principi di cui all’art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo i quali l’affidamento e l’esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- del fatto che, mentre la procedura negoziata di cui al citato art. 1 D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 si svolge in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), la procedura aperta si svolge in un’unica fase e questo la rende preferibile nell’ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;
- della possibilità di attuare l’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/16 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione

amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata di cui al citato art. 1 DL 76/2020 convertito in L. 120/20 e, pertanto, sono certamente perseguiti gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

RITENUTO, altresì, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, di procedere con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95, c. 2, D.Lgs. 50/2016), in quanto detto criterio è più idoneo al rispetto delle esigenze di celerità ed economicità della specifica procedura, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche previste nell'appalto, puntualmente descritte e determinate negli elaborati di progetto, non necessitano di apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate.

DATO ATTO che, al fine di ottemperare alle finalità perseguite dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, il progetto in appalto è stato suddiviso nei seguenti 2 lotti funzionali:

LLPP EDP 2021/089 CIG: 957831860F. Importo complessivo lavori € 1.109.863,80 (importo lavori soggetti a ribasso € 1.104.295,26 e oneri per la sicurezza € 5.568,54) – Lotto 1;

LLPP EDP 2021/118 CIG: 95783543C5. Importo complessivo lavori € 165.440,13 (importo lavori soggetti a ribasso € 158.871,68 e oneri per la sicurezza € 6.568,45) – Lotto 2;

i concorrenti potranno presentare offerta e aggiudicarsi entrambi i lotti;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Diego Giacon quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con le succitate delibere n. 2022/591 e n. 2022/592);
- ing. Loris Andrea Ragona quale direttore dei lavori;
- arch. Roberto Daniele e geom. Paolo Lolo quali direttori operativi;
- ing. Simone Sarto quale direttore operativo impianti elettrici;
- ing. Angelo Carbone quale Assistente DL

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- l'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che:

- l'importo lavori ammonta complessivamente a € 1.275.303,93, ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 600,00, da suddividere in quote di € 300,00 per ciascun lotto;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

VISTI

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 34, c. 2 del D.Lgs 50/2016;

## D E T E R M I N A

1. che gli oggetti dei contratti sono rispettivamente: “Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario” – Lotto 1 e “Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario- opere di completamento” – Lotto 2;

2. di riapprovare, per ciascun lotto, il capitolato speciale d'appalto – opere edili, la relazione generale e lo schema di contratto per quanto riportato in premessa;

3. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto (riapprovati con il presente atto) ed in particolare:

- Lotto 1 LLPP EDP 2021/089: l'importo lavori di € 1.109.863,80 viene scisso in € 1.104.295,26 da assoggettare a ribasso ed in € 5.568,54 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;

- Lotto 2 LLPP EDP 2021/118: l'importo lavori di € 165.440,13 viene scisso in € 158.871,68 da assoggettare a ribasso ed in € 6.568,45 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;

4. che per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori si procederà previo esperimento di procedura aperta (l'art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;

5. di procedere con la cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall'art. 133, c.8, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019;

6. che relativamente alle opere da eseguire per il:

Lotto 1 LLPP EDP 2021/089 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario:

- la categoria prevalente è la OG1 – importo lavori € 919.814,55; ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza delle seguenti lavorazioni eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:

- impianti idrico-sanitari, importo € 86.026,51 - [art. 1, comma 2, lettere d), g) - D.M. 37/2008];

- impianti termici e di condizionamento, importo € 29.644,35 - [art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008];

- la categoria scorporabile è la OS30 – importo lavori 190.049,25 - [art. 1, comma 2, lettere a), g) - D.M. 37/2008].

Lotto 2 LLPP EDP 2021/118 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario- opere di completamento:

- la categoria prevalente è la OS30 - importo lavori € 95.356,35 - [art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008]; ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza delle seguenti lavorazioni eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:

- impianti idrico-sanitari, importo € 15.447,86 - [art. 1, comma 2, lett. d)];

- la categoria scorporabile è la OS28 – importo lavori € 70.083,78 - [art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008];

- che relativamente alla cat. OS30 (scorporabile nel Lotto 1 e prevalente nel Lotto 2) non è ammesso l'avvalimento, così come stabilito all'art. 1, c. 2 del DM . 248/2016, in quanto trattasi di lavorazioni definite all'art. 2 del medesimo D.M. in attuazione dell'art. 89, c. 11, D.lgs. 50/11;

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti.

7. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

8. l'impresa dovrà possedere adeguati requisiti di qualificazione ai sensi della vigente normativa;
9. l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'oneri, i criteri ambientali minimi contenuti del Decreto del Ministero dell'ambiente della tutela del territorio e del mare (dm 23 giugno 2022);
10. che l'opera è appaltabile;
11. che ogni contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
12. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati (per ciascuno dei 2 lotti):
- arch. Diego Giacon quale responsabile del procedimento;
  - ing. Loris Andrea Ragona quale direttore dei lavori;
  - arch. Roberto Daniele e geom. Paolo Lolo quali direttori operativi;
  - ing. Simone Sarto quale direttore operativo impianti elettrici;
  - ing. Angelo Carbone quale Assistente DL;
13. di gravare la somma di € 600,00 a favore dell'ANAC per:
- € 300,00 sul cap. 22500785 ad oggetto "Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario" sul bilancio di previsione 2023 - Classificazione di bilancio U.01.06.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.999 – impegno n. 2023/1573/0 (delibere di G.C. n. 401/2021 e di G.C. n. 591/2022) (vincolo 2021M072) – mutuo pos. int. 7/2021;
  - € 300,00 sul cap. 22501055 ad oggetto "Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento" sul bilancio di previsione 2023 - Classificazione di bilancio U.01.06.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.999 – impegno n. 2023/1814/0 (delibera di G.C. n. 693/2021 e di G.C. n. 592/2022) (vincolo 2021C291).

06/02/2023

Il Capo Settore LLPP ad interim  
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.2.02	22500785	U.2.02.01.09.999	300,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	202300021	2023000157303
C	U.01.06.2.02	22501055	U.2.02.01.09.999	300,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	202300021	2023000181403

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

10/02/2023

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa