



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2022/57/0450 del 01/07/2022

**Oggetto:** LLPP EDP 2020/028 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX MAGAZZINI FRIGORIFERI DI CORSO AUSTRALIA PER NUOVI MAGAZZINI - COMPLETAMENTO OPERE. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILMILESI SRL PER COMPLESSIVI € 231.911,27 (CUP: H96E19000100004; CIG: 906871083B).

### IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- le deliberazioni di G.C. n. 581 del 30/11/2020 e n. 716 del 14/12/2021 con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed esecutivo per la "Ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di Corso Australia per nuovi magazzini - Completamento opere", dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 264.509,72 per lavori, da finanziarsi per € 297.200,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. (posizione CDP n. 6202672 - pos. int. 9/2020) e per € 2.800,00 con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2022/57/0051 del 21/01/2022 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 *bis* del D. Lgs. 50/2016, introdotto con il D.L. 32/2019, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art 97 comma 2 o 2-bis del D.lgs. 50/2016, e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale della seduta in data 22/02/2022 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato ed il relativo prospetto delle risultanze;

VISTA la nota del Responsabile del procedimento prot. 0280074 in data 10/06/2022, con la quale si comunica che gli operatori economici classificatisi ai primi due posti in graduatoria non hanno fornito le giustificazioni necessarie alla valutazione di congruità relativa ai costi della manodopera indicati in sede di gara, con conseguente proposta di aggiudicazione a favore del concorrente terzo in graduatoria, Edilmilesi Srl, che ha prodotto le giustificazioni richieste, consentendo al RUP di valutare congrua l'offerta;

VISTI i verbali delle sedute in data 21/06/2022 e 28/06/2022 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dai quali risulta, in esito a soccorso istruttorio, la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 20,710%, si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Edilmilesi Srl con sede a Albignasego (PD), per l'importo di € 210.828,43 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	<b>G.C. n.716/2021</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A) Lavori	€ 259.204,66	€ 53.681,29	€ 205.523,37

Oneri	€ 5.305,06	€ 0,00	€ 5.305,06
<b>Totale</b>	<b>€ 264.509,72</b>	<b>€ 53.681,29</b>	<b>€ 210.828,43</b>
B) Somme a disposizione			
IVA 10%	€ 26.450,97	€ 5.368,13	€ 21.082,84
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.290,19	€ 0,00	€ 5.290,19
Fondo accordi bonari	€ 2.800,00	€ 0,00	€ 2.800,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Imprevisti, spese tecniche	€ 724,12	€ 0,00	€ 724,12
<b>Totale</b>	<b>€ 35.490,28</b>	<b>€ 5.368,13</b>	<b>€ 30.122,15</b>
Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 59.049,42	€ 59.049,42
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 e n. 132 del 20 dicembre 2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 762 del 28 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2022-2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 79 del 01/03/2022 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2021 e preventivo 2022-2024;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edilmilesi Srl con sede a Albignasego (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 04050520289 (cod. fornitore 34829) che ha offerto il ribasso del 20,710% e, quindi, per l'importo complessivo di € 231.911,27, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 716/2021, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 5.290,19;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 716/2021, ammonta a € 2.800,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 231.911,27 a favore dell'Impresa Edilmilesi Srl, sul cap. 22400270 "LLPP EDP 2020/028 ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di C.so Australia per magazzini - completamento opere" del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 (G.C. n. 581/2020; G.C. n. 716/2021) (Vincolo 2020M038) come segue:

- per € 150.000,00 sull'impegno n. 2022/1635/0;
  - per € 81.911,27 sull'impegno n. 2022/1473/0;
7. di gravare la somma di € 5.290,19 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22400270 "LLPP EDP 2020/028 ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di C.so Australia per magazzini - completamento opere" del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 - impegno n. 2022/1473/0 (G.C. n. 581/2020; G.C. n. 716/2021) (Vincolo 2020M038);
8. di impegnare la somma di € 2.800,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22037300 "Beni immobili" del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 (Vincolo 2022P017).

01/07/2022

Il Funzionario con P.O.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.01.06.2.02	22037300	U.2.02.01.09.999	2.800,00	FONDO ACCORDI BONARI	202201336	2022001043100
C	U.01.06.2.02	22400270	U.2.02.01.09.999	81.911,27	EDILMILESI SRL	202200218	2022000147302
C	U.01.06.2.02	22400270	U.2.02.01.09.999	150.000,00	EDILMILESI SRL	202200218	2022000163501
C	U.01.06.2.02	22400270	U.2.02.01.09.999	5.290,19	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202200218	2022000147303

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

04/07/2022

Il Ragioniere Capo  
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Vincolo	E/S	Capitolo Pe	Impegno/ Accert	Causale	Rif. Provvedimento	Accertato / Impegnato
2022P017	C E	40123300 -	20220001134-0	Versati da Pal Impianti, quale 19a rata (su numero 30), in esecuzione alla sent. n.	PROVV N.11365 DEL 11-FEB-22	4.000,00
2022P017	C E	40123300 -	20220001983-0	Versato da Lattonerie Pittarello, a seguito accordo transattivo del 23/01/2014, qua	PROVV N.20319 DEL 15-MAR-22	750,00
2022P017	C E	40123300 -	20220002621-0	versati da Pal Impianti, quale 20a e 21a rata (su numero 30), in esecuzione alla s	PROVV N.28504 DEL 19-APR-22	8.000,00
2022P017	C E	<b>Totale</b>				<b>12.750,00</b>
2022P017	C S	22037300 -	20220010431-0	LLPP EDP 2020/028 - RISTRUTTURAZIONE EX MAGAZZINI FRIGORIFERI IN CORS	DT N.2022570450 DEL 30-JUN-22	-2.800,00
2022P017	C S	<b>Totale</b>				<b>-2.800,00</b>
<b>Totale</b>						<b>9.950,00</b>

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di Corso Australia per nuovi magazzini - completamento opere - Secondo i CAM (DM Ambiente 11 Ottobre 2017).**

**Codice Opera: LLPP EDP 2020/028**

**C.I.G.: 906871083B - C.U.P.: H96E19000100004**

#### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 22 febbraio 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09:00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2021/86/0330 in data 15 giugno 2021 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub "**B**"

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 10:15 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il prospetto risultanze della gara allegato sub "**B**", in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
22.02.2022  
13:55:43  
GMT+00:00

Il sottoscritto Arch. Diego Giacon, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Diego Giacon,)

*firmato digitalmente*

**ALLEGATO SUB "A" AL VERBALE****COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta per ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di Corso Australia per nuovi magazzini - completamento opere - Secondo i CAM (DM Ambiente 11 Ottobre 2017)  
CIG n. 906871083B  
Codice opera: LLPP EDP 2020/028**

<b>n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>CF / P.IVA</b>	<b>Prov.</b>	<b>Sede</b>
1	TOTA VITANTONIO	TTOVNT65C17A225L	BA	ALTAMURA
2	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	TV	SPRESIANO
3	GIPI SRL	07745431218	NA	AFRAGOLA
4	Sitecna srl	07488630638	NA	NAPOLI
5	geniale srl	03381151202	NA	NAPOLI
6	E.C.M.	03575121219	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
7	LASA F.LLI NATA SRL	775240278	VE	CONA
8	edil bros s.r.l.	07144800724	BT	andria



9	Idraulica A.C. Snc dei F.lli Andretta e Campagnolo Luigi	03566580266	TV	CASTELLO DI GODEGO
10	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	08114000725	BA	ALTAMURA
11	GR GROUP SRL	06679921210	NA	SAVIANO
12	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
13	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	CL	MAZZARINO
14	SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	BA	ALTAMURA
15	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	03335460543	PG	PERUGIA
16	RAMPIN SRL	00226680288	PD	PADOVA
17	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PD	PADOVA
18	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	CE	SANTA MARIA CAPUA VETERE
19	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	CPPVCN72M16F799L	NA	MARANO DI NAPOLI
20	ALFRA VETRI SRL	02584820613	CE	CASAPESENNA

21	Ma.Co. Group S.r.l.	07328710723	BA	BARI
22	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	TP	MARSALA
23	RTI VE.LA Srl (mandataria) - VEDIL Srl (mandante)	04140910615	CE	TRENTOLA DUCENTA
24	COSTRUZIONI VALLONE SRL	03757830231	VR	CASTEL D'AZZANO
25	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	BT	BARLETTA
26	RTI MPM SRL (mandataria) – ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	04774340287	PD	MASERA' DI PADOVA
27	RTI EDILKS DI KERKIJA SHPETIM (mandataria) - ITECO IMPIANTI ELETTRICI DI FABRIZIO MARCHI (mandante)	KRKSPT84R11Z100P	VE	CAMPONOGARA
28	NOVA QUADRI S.R.L.	01473720884	RG	RAGUSA
29	TEAGNO S.R.L.	04915630018	TO	GRUGLIASCO
30	Edilmilesi S.r.l.	04050520289	PD	ALBIGNASEGO
31	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	BA	GIOVINAZZO
32	RTI IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (mandataria) – TRAMONTE ELETTRIMPIANTI ENGINEERING SRL (mandante)	03149560272	VE	VENEZIA
33	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	02437371202	BO	IMOLA

34	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'
35	TONIN GASTONE SRL	04125180614	PD	LOREGGIA
36	SOCIT S.R.L.	04125180614	CE	AVERSA
37	IM.E.E. SRL	03527380988	BS	MALONNO
38	EDIL ARTEMI SRLS	09841411219	NA	MUGNANO DI NAPOLI
39	RTI VILNAI SRL (mandataria) – TERMOIDRAULICA SBISSA SRL (mandante)	02003860281	PD	SAN MARTINO DI LUPARI
40	Lorusso Impianti S.r.l.	06127200720	BA	CONVERSANO
41	T.S.B. S.R.L.	03702330287	PD	LEGNARO
42	GRUPPOCTY SRL	05187291009	RM	ROMA
43	TECHNE SPA	03066160163	BG	VILLA DI SERIO
44	ELECTRA SRL	01042070373	BO	CASALECCHIO DI RENO
45	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	00251920286	PD	PONTE SAN NICOLO'
46	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	NA	CASORIA

47	Saggese Spa	03650400652	SA	NOCERA INFERIORE
48	GREEN TEL SRL	04720770280	PD	SANTA GIUSTINA IN COLLE
49	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO

## CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	<b>RISTRUTTURAZIONE EX MAGAZZINI FRIGORIFERI DI CORSO AUSTRALIA PER NUOVI MAGAZZINI: COMPLETAMENTO OPERE - CUP H96E19000100004</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>259.204,66 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>22/02/2022</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>3</b>
Numero concorrenti:	<b>49</b>
Numero ribassi:	<b>49</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-19,268000%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-2,181000%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-21,013000%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-25,310000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-6,908000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>23</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>23</b>
Limite anomalia:	

## Ditta aggiudicataria

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
ALFRA VETRI S.R.L.	-20,890000%

## Opere correlate

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2020/028

## Elenco ribassi

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
EDIL SINA COSTRUZIONI Srl	-25,310000%
Lackey Impianti Elettrici Srl	-23,456000%
TEAGNO S.R.L.	-23,401000%
GENIALE Srl	-22,888000%
EDIL ARTEMI SRLS	-22,763000%
SA.FI. ART Srl	-22,540000%
GRUPPO ITQ SRL	-22,369000%
F.A.E. COSTRUZIONI Srl	-22,256000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,137000%
ISI S.R.L. IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	-21,963000%
Ma.Co. Group S.r.l.	-21,833000%
SITECNA Srl	-21,781000%
Lorusso Impianti S.r.l.	-21,760000%
GRUPPOCTY SRL	-21,755000%
GR GROUP SRL	-21,744000%
SOCIT Srl	-21,676000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,637000%

GREENTEL S.r.l.	-21,610000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-21,532000%
G.A. Impianti Tecnologici srl	-21,469000%
RTI VE.LA Srl (mandataria) - VEDIL Srl (mandante)	-21,360000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,280000%
ELECTRA S.R.L.	-21,140000%
ALFRA VETRI S.R.L.	-20,890000%
GIPI S.R.L.	-20,789000%
EDILMILESI SRL	-20,710000%
Saggese spa	-20,677000%
RTI EDILKS DI KERKIJA SHPETIM (mandataria) - ITECO IMPIANTI ELETTRICI DI FABRIZIO MARCHI (mandante)	-20,649000%
E.C.M. Srl	-20,478000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-20,190000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-19,258000%
IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-18,865000%
Rampin Srl	-18,557000%
Edil Bros Srl	-18,186000%
RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	-18,070000%
NOVA QUADRI Srl	-17,872000%
Tota Vitantonio	-15,170000%
Impredil Srl Unipersonale	-14,768000%
TECHNE S.P.A.	-13,870000%
Constructa srl	-13,800000%
COSTRUZIONI VALLONE SRL	-12,991000%
RTI IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (mandataria) - TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL (mandante)	-12,000000%
T.S.B. S.R.L.	-11,050000%
RTI VILNAI SRL (mandataria) – TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (mandante)	-10,777000%
Idraulica A.C.Dei Flli Andretta E Campagnolo Luigi	-9,330000%
Lasa F.lli Nata Srl	-8,887000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-8,800000%
TONIN GASTONE SRL	-8,617000%
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	-6,908000%

#### Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
EDIL SINA COSTRUZIONI Srl	-25,310000%
Lackey Impianti Elettrici Srl	-23,456000%
TEAGNO S.R.L.	-23,401000%
GENIALE Srl	-22,888000%
EDIL ARTEMI SRLS	-22,763000%
Idraulica A.C.Dei Flli Andretta E Campagnolo Luigi	-9,330000%
Lasa F.lli Nata Srl	-8,887000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-8,800000%
TONIN GASTONE SRL	-8,617000%
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	-6,908000%

#### Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
SA.FI. ART Srl	-22,540000%
GRUPPO ITQ SRL	-22,369000%
F.A.E. COSTRUZIONI Srl	-22,256000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,137000%
ISI S.R.L. IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	-21,963000%
Ma.Co. Group S.r.l.	-21,833000%
SITECNA Srl	-21,781000%
Lorusso Impianti S.r.l.	-21,760000%
GRUPPOCTY SRL	-21,755000%
GR GROUP SRL	-21,744000%
SOCIT Srl	-21,676000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,637000%
GREENTEL S.r.l.	-21,610000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-21,532000%
G.A. Impianti Tecnologici srl	-21,469000%

RTI VE.LA Srl (mandataria) - VEDIL Srl (mandante)	-21,360000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,280000%
ELECTRA S.R.L.	-21,140000%
ALFRA VETRI S.R.L.	-20,890000%
GIPI S.R.L.	-20,789000%
EDILMILESI SRL	-20,710000%
Saggese spa	-20,677000%
RTI EDILKS DI KERKIJA SHPETIM (mandataria) - ITECO IMPIANTI ELETTRICI DI FABRIZIO MARCHI (mandante)	-20,649000%
E.C.M. Srl	-20,478000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-20,190000%

## Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
EDIL SINA COSTRUZIONI Srl	-25,310000%
Lacky Impianti Elettrici Srl	-23,456000%
TEAGNO S.R.L.	-23,401000%
GENIALE Srl	-22,888000%
EDIL ARTEMI SRLS	-22,763000%
SA.FI. ART Srl	-22,540000%
GRUPPO ITQ SRL	-22,369000%
F.A.E. COSTRUZIONI Srl	-22,256000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,137000%
ISI S.R.L. IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	-21,963000%
Ma.Co. Group S.r.l.	-21,833000%
SITECNA Srl	-21,781000%
Lorusso Impianti S.r.l.	-21,760000%
GRUPPOCTY SRL	-21,755000%
GR GROUP SRL	-21,744000%
SOCIT Srl	-21,676000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,637000%
GREENTEL S.r.l.	-21,610000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-21,532000%
G.A. Impianti Tecnologici srl	-21,469000%
RTI VE.LA Srl (mandataria) - VEDIL Srl (mandante)	-21,360000%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	-21,280000%
ELECTRA S.R.L.	-21,140000%

## Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	ALFRA VETRI S.R.L.	-20,890000%
2	GIPI S.R.L.	-20,789000%
3	EDILMILESI SRL	-20,710000%
4	Saggese spa	-20,677000%
5	RTI EDILKS DI KERKIJA SHPETIM (mandataria) - ITECO IMPIANTI ELETTRICI DI FABRIZIO MARCHI (mandante)	-20,649000%
6	E.C.M. Srl	-20,478000%
7	TECNO SERVICE S.U.R.L.	-20,190000%
8	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-19,258000%
9	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-18,865000%
10	Rampin Srl	-18,557000%
11	Edil Bros Srl	-18,186000%
12	RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	-18,070000%
13	NOVA QUADRI Srl	-17,872000%
14	Tota Vitantonio	-15,170000%
15	Impredil Srl Unipersonale	-14,768000%
16	TECHNE S.P.A.	-13,870000%
17	Constructa srl	-13,800000%
18	COSTRUZIONI VALLONE SRL	-12,991000%
19	RTI IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (mandataria) - TRAMONTE ELETTOIMPIANTI ENGINEERING SRL (mandante)	-12,000000%
20	T.S.B. S.R.L.	-11,050000%
21	RTI VILNAI SRL (mandataria) - TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (mandante)	-10,777000%
22	Idraulica A.C.Dei Flli Andretta E Campagnolo Luigi	-9,330000%
23	Lasa F.lli Nata Srl	-8,887000%

24	Barzon Costruzioni Generali Srl	-8,800000%
25	TONIN GASTONE SRL	-8,617000%
26	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	-6,908000%



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
22.02.2022  
13:57:12  
GMT+00:00



**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di Corso Australia per nuovi magazzini - completamento opere - Secondo i CAM (DM Ambiente 11 Ottobre 2017).**

**Codice Opera: LLPP EDP 2020/028**

**CIG: 906871083B - CUP: H96E19000100004**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 21 giugno 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 16.05 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari Responsabile Servizio Appalti e Contratti giusta delega del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Vista la nota del Responsabile del procedimento prot. 0280074 in data 10/06/22, con la quale si comunica che gli operatori economici classificatisi ai primi due posti in graduatoria non hanno fornito le giustificazioni necessarie alla valutazione di congruità relativa ai costi della manodopera indicati in sede di gara, con conseguente proposta di aggiudicazione a favore del concorrente terzo in graduatoria, si procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa prodotta da detto concorrente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Si rileva che nella dichiarazione resa nel DGUE circa le lavorazioni che

l'operatore economico intende subappaltare con relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale (come da espressa previsione del formulario del DGUE), il concorrente non ha indicato correttamente dette quote percentuali, stante che la somma delle stesse supera il 100% (precisamente la somma delle quote percentuali indicate ammonta al 150%). Tuttavia, il concorrente ha, altresì, compilato in modo corretto, il modello di dichiarazione di subappalto allegato n. 4 al disciplinare di gara, opzionando puntualmente le ipotesi previste nello stesso. Si ritiene, pertanto, di poter considerare detto modello come espressivo dell'effettiva volontà del concorrente in ordine alle prestazioni che lo stesso intende subappaltare, con efficacia sanante delle quote espresse in modo evidentemente errato nel DGUE.

Sempre nel DGUE, a proposito dell'attestazione in ordine all'ottemperanza alla normativa relativa al diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), il concorrente ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina di cui alla menzionata L. 68/99, ma non ha compilato la parte del DGUE che prescrive, in detta ipotesi, di indicare le motivazioni (numero dipendenti e/o altro) che giustificano l'esonero. Si ritiene, pertanto, necessario richiedere al legale rappresentante del concorrente, ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16, di integrare la dichiarazione resa, esplicitando i motivi che giustificano l'esonero dagli obblighi assunzionali posti dalla L. 68/99, ritenendo congruo per l'adempimento il termine di 5 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, per far pervenire via pec alla stazione appaltante, l'integrazione di cui sopra.

Alle ore 16.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
22.06.2022  
09:26:17  
GMT+00:00

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per ristrutturazione ex magazzini frigoriferi di Corso Australia per nuovi magazzini - completamento opere - Secondo i CAM (DM Ambiente 11 Ottobre 2017).**

**Codice Opera: LLPP EDP 2020/028**

**CIG: 906871083B - CUP: H96E19000100004**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 28 giugno 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9,00 presiede la seduta il sottoscritto Ing. Matteo Banfi, Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dott.ssa Elena Salmaso, istruttore direttivo amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che l'operatore economico EDILMILESI SRL ha correttamente adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, avendo integrato la dichiarazione prodotta ed esplicitato i motivi che giustificano l'esonero dagli obblighi assunzionali posti dalla L. 68/99 (nota agli atti del Settore n. 0301541/prot. del 27.6.2022).

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento

con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 9.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.



Il Presidente di gara

Ing. Matteo Banfi

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto arch. Diego Giacon, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Diego Giacon

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:29/06/2022 08:51:00