



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0047 del 13/02/2024

Oggetto: NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A5 - CUP: H97H21000340001 - LLPP EDP 2021/139 - COMPLETAMENTO OPERE DI RECUPERO FABBRICATI ERP VIA MORETTO DA BRESCIA 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23. PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL PER COMPLESSIVI € 678.158,59 SECONDO CAM DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA (CUI:00644060287202100170 - CIG: A01D858B27).

IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)» ai commi 437 e seguenti, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 12/03/2021 il Comune di Padova ha deliberato di partecipare al Programma innovativo nazionale qualità dell’abitare di cui al decreto interministeriale 395 del 16/09/2020, con la presentazione di tre proposte di intervento: proposta Arcella denominata HUB ARCELLA 2030, proposta Portello-Stanga denominata COSTELLAZIONE PORTELLO e proposta Fiera- Voltabarozzo denominata EFFETTO DOPPLER;
- Con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono assegnate alle singole amministrazioni titolari degli interventi, le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra cui è stato fatto rientrare il “Programma innovativo della qualità dell’abitare”, inserendolo nella Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3;
- Con Decreto MIMS n. 383 del 7/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall’Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- Tra i beneficiari di cui al decreto 383/2021 risulta il Comune di Padova con la proposta ID 282 Hub Arcella 2030;
- Con decreto direttoriale 804 del 20/01/2022 è stato definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamenti tra cui l’intervento di che trattasi con ID 1182 – CUP H97H21000340001 – soggetto attuatore Comune di Padova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/0101 del 12/03/2021 nell’ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA” è stato approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al completamento opere di

recupero fabbricati ERP di via Moretto da Brescia civ. 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 PINQuA A5 - LLPP EDP 2021/139 per un importo totale di € 850.000,00, intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 24/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione relativo alla proposta ID282 Hub Arcella 2030 da stipularsi tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQuA;
- in data 30/03/2022 è stata stipulata la convenzione tra Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQuA;

PRESO atto altresì che con DL del 6 novembre 2021, n. 152 (convertito dalla legge n. 233/2021) sono state predisposte le norme abilitanti per il corretto utilizzo delle risorse previste a valere sul PNRR in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

PRESO atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021, approvati contestualmente al Documento Unico di Programmazione con deliberazione di C.C. n. 86 del 18.12.2020 e successive variazioni;

DATO atto che il Comune intende avvalersi per il progetto PNRR in questione del fondo per l'avvio di opere indifferibili costituito al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento del prezzario della Regione Veneto (art.1 Legge n.197 del 29.12.2022 commi 369-379);

CONSIDERATO che l'intervento oggetto della presente delibera rientra tra quelli per i quali è prevista una pre-allocazione delle risorse agli Enti locali nella percentuale del 10% e per la quale il Comune ha presentato richiesta in Regis tramite procedura semplificata;

PRESO atto che con Decreto MEF n. 187 del 11/08/2023 è stata accolta l'istanza per l'accesso al Fondo per le opere indifferibili relative al secondo semestre 2023 per il progetto in oggetto e assegnato al Comune di Padova l'importo di € 85.000,00 pertanto l'importo complessivo del progetto è pari a € 1.010.000,00 finanziato per € 75.000,00 con fondi dell'amministrazione e per € 935.000,00 dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 488 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA A5 - Completamento opere di recupero fabbricati erp via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23", dell'importo complessivo di € 1.010.000,00;

RICHIAMATI:

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH - "do no significant Harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022;

VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- l'art. 225, c. 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale specifica che le procedure di affidamento e i contratti riguardanti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, restano regolati anche dopo la data di efficacia del nuovo Codice (1 luglio 2023) dalle disposizioni speciali di cui al decreto legge 77/2021 convertito con legge 108/2021, al decreto legge 13/2023, nonché dalle specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

RICHIAMATO

- l'atto di nomina dell'ing. arch. Fabiana Gavasso in qualità di Responsabile unico del progetto di cui trattasi, assunto al prot. n. 0340276 del 20/07/2022;
- il decreto del Sindaco n. 92 del 27/12/2023 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Caposettore Lavori Pubblici al dott. Danilo Guarti;

DATO atto che sono state rese dal RUP e dal sottoscritto le dichiarazioni relative al conflitto di interesse in materia di contratti pubblici, in esecuzione dell'art.16 del D. Lgs. 36/2023 e delle linee guida n.15 approvate con deliberazione n.494 del 5.6.2019 del Consiglio dell'ANAC;

VISTA

- la determinazione a contrattare 2023/57/0574 del 07/11/2023 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque) e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando e disciplinare di gara pubblicato ai sensi di legge in data 16/11/2023;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alle sedute di gara in data 19/01/2024 e 24/01/2024 dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Unyon Consorzio Stabile Scarl con sede a Scafati (SA), con il ribasso del 20,98%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte secondo il metodo previsto e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione è conseguente alla graduatoria di gara stessa;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha verificato la congruità dell'offerta (ai sensi del D.Lgs 36/2023 Allegato I.2 art. 7) sia sotto il profilo del costo della manodopera che in tema di contratto collettivo applicato dall'impresa rilevando la conformità rispetto a quanto stimato dalla stazione appaltante (come da nota agli atti prot. n. 0062898 del 05/02/2024);

VISTO quanto sopra, si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Unyon Consorzio Stabile Scarl per l'importo di € 616.507,81 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. n. 488/2023	differenza	Affidamento
A) Lavori	€ 736.819,90	€ 154.584,82	€ 582.235,08
Oneri	€ 34.272,73	€ 0,00	€ 34.272,73

	Totale	€ 771.092,63	€ 154.584,82	€ 616.507,81
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10% sui lavori	€ 77.109,26	€ 15.458,48	€ 61.650,78
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 15.421,85	€ 0,00	€ 15.421,85
	Accordi bonari	€ 23.132,78	€ 0,00	€ 23.132,78
	Contributo ANAC	€ 410,00	€ 0,00	€ 410,00
	Spese tecniche oneri e IVA inclusi	€ 110.321,74	€ 0,00	€ 110.321,74
	Pratiche allacciamento	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	Imprevisti	€ 10.511,74	€ 0,00	€ 10.511,74
	Totale	€ 238.907,37	€ 15.458,48	€ 223.448,89
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 170.043,30	€ 170.043,30
	Totale complessivo	€ 1.010.000,00	€ 0,00	€ 1.010.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto a favore di Unyon Consorzio Stabile Scarl con sede a Scafati (SA) – Codice Fiscale e P.IVA 14341341007 (cod. fornitore 60481) che ha offerto il ribasso del 20,98% e, quindi, per l'importo complessivo di € 678.158,59, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 488/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 15.421,85;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 488/2023, ammonta a € 23.132,78;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 678.158,59, a favore dell'Impresa Unyon Consorzio Stabile Scarl trova copertura sul cap. 22600020 "NGEU LLPP EDP 2021/139 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000340001 - Fabbricati ERP via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 Completamento opere di recupero - (Programma PINQuA A5)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 (deliberazione di G.C. n. 488 del 29/09/2023) come di seguito indicato:

- gravando € 50.358,31 sull'impegno 2024/2112/0 (Vincolo 2023AVI01);
 - gravando € 67.111,73 sull'impegno 2024/2113/0 (Vincolo 2023V0144);
 - gravando € 532.686,88 sull'impegno 2024/2329/0 (Vincolo 2024S108);
 - impegnando € 28.001,67 sulla prenotazione 2024/822/0 (Vincolo 2024S108);
7. di impegnare la somma di € 15.421,85 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22600020 "NGEU LLPP EDP 2021/139 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000340001 - Fabbricati ERP via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 Completamento opere di recupero - (Programma PINQuA A5)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 prenotazione n. 2024/822/0 (deliberazione di G.C. n. 488 del 29/09/2023) (Vincolo 2024S108);
8. di impegnare la somma di € 23.132,78 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22600020 "NGEU LLPP EDP 2021/139 - PNRR_M5C2I2.3_PinquaA - H97H21000340001 - Fabbricati ERP via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 Completamento opere di recupero - (Programma PINQuA A5)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 prenotazione n. 2024/822/0 (deliberazione di G.C. n. 488 del 29/09/2023) (Vincolo 2024S108).

13/02/2024

**Il Capo Settore LLPP
Danilo Guarti**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22600020	U.2.02.01.09.001	15.421,85	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202400223	2024000082202
C	U.08.02.2.02	22600020	U.2.02.01.09.001	23.132,78	FONDO ACCORDI BONARI	202400224	2024000082203
C	U.08.02.2.02	22600020	U.2.02.01.09.001	28.001,67	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	202400222	2024000082201
C	U.08.02.2.02	22600020	U.2.02.01.09.001	532.686,88	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	202400020	2024000232901
C	U.08.02.2.02	22600020	U.2.02.01.09.001	50.358,31	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	202400020	2024000211201
C	U.08.02.2.02	22600020	U.2.02.01.09.001	67.111,73	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	202400020	2024000211301

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

13/02/2024

**Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di completamento opere di recupero fabbricati ERP via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA A5 - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022 Edilizia). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU

CIG (Codice Identificativo Gara) n. A01D858B27

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000340001

Codice opera: LLPP EDP 2021/139

VERBALE DI GARA

Il giorno 19 gennaio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.35 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.

107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che nella domanda di partecipazione, non sono stati indicati gli estremi di iscrizione all'INPS, INAIL, CASSA EDILE né sono stati indicati i motivi dell'eventuale mancata iscrizione. L'obbligo di specificare quanto sopra precisato, deriva da una previsione del protocollo di legalità richiamato dal disciplinare di gara ed espressamente accettato dal concorrente. Si ritiene, pertanto, necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/23, invitando l'operatore economico a sanare l'omissione di cui sopra, fissando il termine di 5 giorni dal ricevimento della richiesta, che si ritiene adeguato tenuto conto della natura dell'adempimento e delle esigenze di celerità del presente procedimento.

Viene dato atto, con riferimento all'impresa designata esecutrice, che risulta specificata la composizione societaria relativa al capitale sociale, da cui è possibile individuare il titolare effettivo che ha reso anche l'attestazione circa l'assenza di conflitto di interessi all'interno della dichiarazione

sostitutiva circa l'assenza di cause di esclusione, in cui espressamente si dichiara "che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile".

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23.

Alle ore 12.00 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il prospetto risultante della gara allegato sub "B", in adempimento di quanto prescritto dall'art. 35 D.lgs. 36/23, potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
19.01.2024
13:18:15
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Ing. Arch. Fabiana Gavasso (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.



**Documento firmato da:
GAVASSO FABIANA
COMUNE DI PADOVA
22/01/2024**

Il Responsabile Unico Progetto

Ing. Arch. Fabiana Gavasso

firmato digitalmente

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di completamento opere di recupero fabbricati ERP via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA A5 - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022 Edilizia). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea – NextGenerationEU.
CIG (Codice Identificativo Gara) n. A01D858B27
CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000340001
Codice opera: LLPP EDP 2021/139**

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	evotec s.r.l.	06058561215	NA	VOLLA
2	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	05994681210	NA	PALMA CAMPANIA
3	VIRA SRL	07388620721	BT	ANDRIA
4	DUEMME SRL	06638431210	NA	POLLENA TROCCHIA
5	ANSA GROUP SRL	06267201215	NA	SANT'ANASTASIA
6	SAMORA' SRL	07969621213	NA	NAPOLI
7	IMPREFAR S.R.L.	02743700847	AG	AGRIGENTO
8	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	RM	ROMA
9	CA.ME.CA.S.R.L.UNIPERSONALE	06285341217	NA	NAPOLI
10	RTI APPALTI TINAGLIA SRL (mandataria) – VIOLA RESTAURI SRL (mandate)	02001690847	AG	FAVARA
11	ALFRA VETRI SRL	02584820613	CE	CASAPESENNA

12	Di Monaco Serramenti	02454820610	CE	CASTEL DI SASSO
13	EDIL SERVICE S.R.L.S.	08897671213	NA	NAPOLI
14	CDF GROUP SRLS	04493220273	VE	TORRE DI MOSTO
15	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	PV	PAVIA
16	SICE SRL	02182210845	AG	ARAGONA
17	F.M. COSTRUZIONI	16953571003	RM	ROMA
18	FINDOOR SRLS	03149370599	LT	LATINA
19	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	TV	LORIA
20	HOPERA S.R.L.	08838220724	BT	ANDRIA
21	cognolato srl	03860070287	PD	MASERA' DI PADOVA
22	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	03946600248	RM	ANZIO
23	TECNO EDIL SRL	02342300841	AG	ARAGONA
24	ITALSERRAMENTI S.R.L.	01981850843	AG	ARAGONA
25	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	01480310620	BN	AIROLA
26	new system di chiappetta giancarlo	CHPGCR65H27F416Z	CS	MONTALTO UFFUGO
27	CURTAIN & WINDOWS SRL	08963121218	NA	NAPOLI
28	MODULOR S.R.L.	03636950929	CI	CARBONIA
29	METALSUD SAS	00229200647	NA	NAPOLI
30	SURIANO MICHELANGELO	SRNMHL64M05G273I	PA	BORGETTO

31	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	02518280991	GE	GENOVA
32	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	CNTNCL69E05H798D	CE	SAN CIPRIANO D'AVERSA
33	DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	CE	CASERTA
34	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	NA	CASORIA
35	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212	NA	NAPOLI
36	EDIL COMMERCIO S.R.L.	02110470800	RC	REGGIO DI CALABRIA
37	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	BT	ANDRIA
38	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	SA	SCAFATI
39	IMECA S.R.L.	02125210175	BS	CETO
40	DITTA VERAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	CE	SAN CIPRIANO D'AVERSA
41	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	CE	CASERTA
42	IRPINIA INFISSI SRLS	01805540620	BN	CEPPALONI
43	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO
44	I.TEC. SRL	03893860282	PD	VILLA DEL CONTE
45	Consorzio Stabile Appaltitalia	04908490875	CT	CALTAGIRONE
46	ISECO S.R.L.S.	02974290849	AG	ARAGONA
47	Costruzioni Metalliche srl	02149990729	BT	ANDRIA
48	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	TO	MONCALIERI
49	NEW PROJECT SRL	09460541213	NA	QUARTO

50	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	01696580768	PZ	SANT'ARCANGELO
51	PM Srl	02463260246	VI	MONTICELLO CONTE OTTO
52	ALLGREEN S.R.L.	09676730964	MI	MILANO
53	RIGON IMPIANTI DI RIGON DAVIDE & C SNC	04342530245	VI	TEZZE SUL BRENTA
54	caprio costruzioni metalliche srl	04069750612	CE	VILLA DI BRIANO
55	CO.GE. SRLS	04282700246	VI	CASSOLA
56	NOVATECH s.r.l.	07654051213	NA	CAIVANO
57	AFEP SRL	08420120969	CO	NOVEDRATE
58	LA VITTORIA SRL	07649421216	NA	QUARTO
59	STEEL SYSTEMS SRL	02209130562	VT	ACQUAPENDENTE
60	GERDAN S.R.L.	02974110849	AG	ARAGONA
61	LODIFAI SNC	01713610846	AG	CAMMARATA
62	Serrhouse S.r.l.	11484330011	TO	TROFARELLO
63	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	03370760989	BS	CAZZAGO SAN MARTINO
64	Saggese Spa	03650400652	SA	NOCERA INFERIORE

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	PNRR M5C2I2.3 - Pinqua A - COMPLETAMENTO OPERE DI RECUPERO DEI FABBRICATI ERP DI VIA MORETTO DA BRESCIA CIVV. 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 - CUP H97H21000340001
Importo soggetto a ribasso:	736.819,90 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	19/01/2024
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	64
Numero ribassi:	64
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-19,123490%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-2,174450%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-21,145730%
Offerta max ribasso:	-26,853000%
Offerta min ribasso:	-6,660000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	20
Nr. offerte escluse automaticamente:	20
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-20,980000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2021/139

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
FINDOOR SRLS	-26,853000%
METALSUD SAS	-24,355000%
LA VITTORIA SRL	-24,101700%
IMPRESA IDROTERMOELETTTRICA DI CONTE NICOLA	-23,869000%
caprio costruzioni metalliche srl	-23,681000%
SURIANO MICHELANGELO	-23,599000%
NEW PROJECT SRL	-23,482000%
DI CATERINO GIUSEPPE	-23,238000%
Novatech S.R.L.S.	-22,813000%
DITTA VERAZZO MARIO	-22,807000%
PARTENOPE GROUP SRL	-22,797000%
Evotec srl	-22,777000%
MODULOR S.R.L.	-22,750000%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-22,690000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-22,542000%
ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	-22,400000%
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	-22,299000%

Serrhouse S.r.l.s.	-21,735000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-21,577000%
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	-21,177000%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-20,980000%
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-20,885550%
RICO COSTRUZIONI S.R.L.S.	-20,710000%
Ansa Group Srl	-20,240000%
ALLGREEN S.R.L.	-20,142000%
PETRA' S.R.L.S.	-19,856000%
DUEMME S.R.L.	-19,513000%
Saggese spa	-19,509000%
AFEP SRL	-19,343000%
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	-19,210000%
SAMORA' SRL	-19,160000%
CDF GROUP SRLS	-19,000000%
EDIL SERVICE S.R.L.S.	-18,988000%
F.M. COSTRUZIONI	-18,697300%
DI MONACO SERRAMENTI	-18,520000%
IRPINIA INFISSI SRLS	-18,485000%
STEEL SYSTEMS SRL	-18,460000%
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	-18,180000%
Impresud Srl	-18,150000%
LODIFAI SNC	-18,103300%
EDIL COMMERCIO S.r.l.	-17,954000%
CO.GE. SRLS	-17,625000%
ITALSERRAMENTI S.R.L.	-17,327000%
HOPERA S.R.L.	-17,181000%
CURTAIN & WINDOWS SRL	-17,047600%
GERDAN S.R.L.	-17,023000%
new system di chiappetta giancarlo	-16,957000%
Cognolato Srl	-16,645940%
TECNO EDIL SRL	-16,610000%
ISECO S.R.L.S.	-16,555000%
ALFRA VETRI S.R.L.	-16,121000%
New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	-15,716000%
VIRA SRL	-15,678000%
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	-15,617000%
RIGON IMPIANTI DI RIGON DAVIDE & C SNC	-15,310000%
Consorzio Stabile Appaltitalia	-14,913000%
RTI APPALTI TINAGLIA SRL (mandataria) – VIOLA RESTAURI SRL (mandate)	-14,160000%
Imprefar Srl	-13,328000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-12,500000%
A & A Di Amorini E Azzaro Srl	-12,123000%
IMECA S.R.L.	-11,170000%
SICE SRL	-10,926000%
ITACO CONSORZIO STABILE	-10,560000%
PM Srl	-6,660000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
FINDOOR SRLS	-26,853000%
METALSUD SAS	-24,355000%
LA VITTORIA SRL	-24,101700%
IMPRESA IDROTERMOELETTTRICA DI CONTE NICOLA	-23,869000%
caprio costruzioni metalliche srl	-23,681000%
SURIANO MICHELANGELO	-23,599000%
NEW PROJECT SRL	-23,482000%
Imprefar Srl	-13,328000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-12,500000%
A & A Di Amorini E Azzaro Srl	-12,123000%
IMECA S.R.L.	-11,170000%
SICE SRL	-10,926000%
ITACO CONSORZIO STABILE	-10,560000%
PM Srl	-6,660000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
DI CATERINO GIUSEPPE	-23,238000%
Novatech S.R.L.S.	-22,813000%
DITTA VERAZZO MARIO	-22,807000%
PARTENOPE GROUP SRL	-22,797000%
Evotec srl	-22,777000%
MODULOR S.R.L.	-22,750000%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-22,690000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-22,542000%
ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	-22,400000%
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	-22,299000%
Serrhouse S.r.l.s.	-21,735000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-21,577000%
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	-21,177000%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-20,980000%
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-20,885550%
RICO COSTRUZIONI S.R.L.S.	-20,710000%
Ansa Group Srl	-20,240000%
ALLGREEN S.R.L.	-20,142000%
PETRA' S.R.L.S.	-19,856000%
DUEMME S.R.L.	-19,513000%
Saggese spa	-19,509000%
AFEP SRL	-19,343000%
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	-19,210000%
SAMORA' SRL	-19,160000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
FINDOOR SRLS	-26,853000%
METALSUD SAS	-24,355000%
LA VITTORIA SRL	-24,101700%
IMPRESA IDROTERMoeLETTICA DI CONTE NICOLA	-23,869000%
caprio costruzioni metalliche srl	-23,681000%
SURIANO MICHELANGELO	-23,599000%
NEW PROJECT SRL	-23,482000%
DI CATERINO GIUSEPPE	-23,238000%
Novatech S.R.L.S.	-22,813000%
DITTA VERAZZO MARIO	-22,807000%
PARTENOPE GROUP SRL	-22,797000%
Evotec srl	-22,777000%
MODULOR S.R.L.	-22,750000%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-22,690000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-22,542000%
ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	-22,400000%
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	-22,299000%
Serrhouse S.r.l.s.	-21,735000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-21,577000%
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	-21,177000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-20,980000%
2	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-20,885550%
3	RICO COSTRUZIONI S.R.L.S.	-20,710000%
4	Ansa Group Srl	-20,240000%
5	ALLGREEN S.R.L.	-20,142000%
6	PETRA' S.R.L.S.	-19,856000%
7	DUEMME S.R.L.	-19,513000%
8	Saggese spa	-19,509000%
9	AFEP SRL	-19,343000%
10	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	-19,210000%

11	SAMORA' SRL	-19,160000%
12	CDF GROUP SRLS	-19,000000%
13	EDIL SERVICE S.R.L.S.	-18,988000%
14	F.M. COSTRUZIONI	-18,697300%
15	DI MONACO SERRAMENTI	-18,520000%
16	IRPINIA INFISSI SRLS	-18,485000%
17	STEEL SYSTEMS SRL	-18,460000%
18	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	-18,180000%
19	Impresud Srl	-18,150000%
20	LODIFAI SNC	-18,103300%
21	EDIL COMMERCIO S.r.l.	-17,954000%
22	CO.GE. SRLS	-17,625000%
23	ITALSERRAMENTI S.R.L.	-17,327000%
24	HOPERA S.R.L.	-17,181000%
25	CURTAIN & WINDOWS SRL	-17,047600%
26	GERDAN S.R.L.	-17,023000%
27	new system di chiappetta giancarlo	-16,957000%
28	Cognolato Srl	-16,645940%
29	TECNO EDIL SRL	-16,610000%
30	ISECO S.R.L.S.	-16,555000%
31	ALFRA VETRI S.R.L.	-16,121000%
32	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	-15,716000%
33	VIRA SRL	-15,678000%
34	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	-15,617000%
35	RIGON IMPIANTI DI RIGON DAVIDE & C SNC	-15,310000%
36	Consorzio Stabile Appaltitalia	-14,913000%
37	RTI APPALTI TINAGLIA SRL (mandataria) – VIOLA RESTAURI SRL (mandate)	-14,160000%
38	Imprefar Srl	-13,328000%
39	I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-12,500000%
40	A & A Di Amorini E Azzaro Srl	-12,123000%
41	IMECA S.R.L.	-11,170000%
42	SICE SRL	-10,926000%
43	ITACO CONSORZIO STABILE	-10,560000%
44	PM Srl	-6,660000%

Documento firmato da:
GAVASSO FABIANA
COMUNE DI PADOVA
22/01/2024



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
19.01.2024
13:18:50
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di completamento opere di recupero fabbricati ERP via Moretto da Brescia 1-3-5-7-9-11-13-15-19-21-23 NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA A5 - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022 Edilizia). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea – NextGenerationEU.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. A01D858B27.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000340001.

Codice opera: LLPP EDP 2021/139.

VERBALE DI GARA

Il giorno 24 gennaio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.05 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 19 gennaio 2024, il concorrente ha sanato correttamente la documentazione come da richiesta della stazione appaltante.

La proposta di aggiudicazione consegue, pertanto, alla graduatoria

risultante dal prospetto allegato sub B al verbale della seduta in data 19 gennaio 2024.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.28 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA
COMUNE DI PADOVA
25.01.2024 09:43:16
GMT+01:00

(Dott. Andrea Ferrari)

Il sottoscritto Ing. Arch. Fabiana Gavasso (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.



Documento firmato da:
GAVASSO FABIANA
COMUNE DI PADOVA
25/01/2024

Il Responsabile Unico Progetto

(Ing. Arch. Fabiana Gavasso)

firmato digitalmente