



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2023/57/0052 del 06/02/2023

**Oggetto:** LLPP EDP 2020/092 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO: ARCOSTRUTTURA DI VIA LUISARI: ADEGUAMENTO ENERGETICO E NUOVI SPOGLIATOI - SECONDO I CAM DM 11/10/2017. AGGIUDICAZIONE AL RTI TRA FAVARETTI SRL (MANDATARIA) E VENTURATO GIOVANNI (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 1.104.175,02 (CUP: H96J20000040001; CIG: 9462646681).

### **IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di G.C. n. 519 del 18/10/2022 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo denominato "Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi", dell'importo complessivo di € 1.250.000,00, da finanziarsi per € 700.000,00 con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri (Piano Sport e Periferie) e per € 550.000,00 con fondi propri;
- la propria determinazione a contrattare n. 2022/57/0700 del 8/11/2022 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e con il ricorso alla cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 2022/57/0802 del 14/12/2022 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale in data 14/12/2022 del Responsabile del Procedimento di estrazione della documentazione tecnica dal portale Sintel – Aria;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali delle sedute in data 15/12/2022, 20/12/2022 e 21/12/2022) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dal RTI tra Favaretti Srl (mandataria) e Venturato Giovanni (mandante) a favore del quale viene formulata la proposta di aggiudicazione, atteso che l'offerta non è risultata anomala;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, con nota prot. n. 0038365 del 26/01/2023 ha concluso positivamente il procedimento di verifica dell'offerta dichiarandola congrua anche sotto il profilo del costo della manodopera (art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016);

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato delle sedute in data 22/12/2022, 28/12/2022 e 29/12/2022 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

VISTO quanto sopra, e il ribasso offerto del 5,399%, si ritiene di aggiudicare i lavori in oggetto al RTI tra Favaretti Srl (mandataria) e Venturato Giovanni (mandante) per l'importo di € 1.003.795,47 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

VISTO l'accordo tra il Comune e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, relativo al trasferimento del contributo per il presente progetto, che stabilisce all'art. 3 che *"la quota parte delle economie eventualmente maturate afferente al contributo a carico delle risorse FSC resta nella disponibilità del Dipartimento"*;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	<b>G.C. n. 519/2022</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A) Lavori	€ 1.045.227,29	€ 56.431,82	€ 988.795,47
Oneri	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.060.227,29</b>	<b>€ 56.431,82</b>	<b>€ 1.003.795,47</b>
B) Somme a disposizione			
IVA 10%	€ 106.022,73	€ 5.643,18	€ 100.379,55
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 21.204,55	€ 0,00	€ 21.204,55
Fondo accordi bonari	€ 31.806,82	€ 0,00	€ 31.806,82
Spese tecniche	€ 29.374,64	€ 0,00	€ 29.374,64
Imprevisti e contributo ANAC	€ 1.363,97	€ 0,00	€ 1.363,97
<b>Totale</b>	<b>€ 189.772,71</b>	<b>€ 5.643,18</b>	<b>€ 184.129,53</b>
Economie da ribasso - Contributo	€ 0,00	-€ 34.762,00	€ 34.762,00
Economie da ribasso - Fondi propri	€ 0,00	-€ 27.313,00	€ 27.313,00
<b>Totale economie</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 62.075,00</b>	<b>€ 62.075,00</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di cui alle premesse allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI tra Favaretti Srl (mandataria) e Venturato Giovanni (mandante) con sede della mandataria a Padova (PD) Codice Fiscale e P.IVA 04105120283 (cod. fornitore 40478) che ha offerto il ribasso del 5,399% e, quindi, per l'importo complessivo € 1.104.175,02 oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 519/2022, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 21.204,55;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 519/2022, ammonta a € 31.806,82;
6. di gravare la spesa complessiva di € 1.104.175,02 a favore del RTI tra Favaretti Srl (mandataria) e Venturato Giovanni (mandante), sul cap. 22400400 "LLPP EDP 2020/092 - Adeguamento energetico e realizzazione nuovi spogliatoi arcostruttura di via Luisari" del

Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.06.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.016 (G.C. 205/2022; deliberazione di G.C. n. 519/2022) come di seguito indicato:

- per € 618.338,01 sull'impegno 2023/1896/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2023/1896/01 (Vincolo 2021S054);
  - per € 220.625,36 sull'impegno 2023/1897/0 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1897/01 (Vincolo 2021V0168);
  - per € 20.861,51 sull'impegno 2023/1932/0 (Vincolo 2022V0143);
  - per € 244.350,14 sull'impegno 2023/1933/0 (Vincolo 2022V0142);
7. di gravare la somma di € 21.204,55 per l'accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche, sul cap. 22400400 "LLPP EDP 2020/092 - Adeguamento energetico e realizzazione nuovi spogliatoi arcostruttura di via Luisari" del Bilancio di previsione 2023 classificazione di bilancio U.06.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.016 (G.C. 205/2022; deliberazione di G.C. n. 519/2022) come di seguito indicato:
- per € 14.329,20 sull'impegno 2023/1896/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2023/1896/01 (Vincolo 2021S054);
  - per € 6.875,35 sull'impegno 2023/1933/0 (Vincolo 2022V0142);
8. di gravare la somma di € 31.806,82 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22400400 "LLPP EDP 2020/092 - Adeguamento energetico e realizzazione nuovi spogliatoi arcostruttura di via Luisari" del Bilancio di previsione 2023 classificazione di bilancio U.06.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.016 sull'impegno 2023/1896/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2023/1896/01 (G.C. 205/2022; deliberazione di G.C. n. 519/2022) (Vincolo 2021S054).

06/02/2023

Il Funzionario con A.S.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

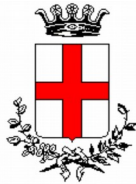
C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	14.329,20	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300028	2023000189603
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	618.338,01	FAVARETTI SRL	202300028	2023000189602
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	6.875,35	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300028	2023000193301
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	220.625,36	FAVARETTI SRL	202300028	2023000189702
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	244.350,14	FAVARETTI SRL	202300028	2023000193302
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	31.806,82	FONDO ACCORDI BONARI	202300028	2023000189604
C	U.06.01.2.02	22400400	U.2.02.01.09.016	20.861,51	FAVARETTI SRL	202300028	2023000193201

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

13/02/2023

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Prot. Gen. N. 583017  
del 16/12/2022

# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Importo complessivo di progetto 1.250.000,00 CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681.**

**CUP ( Codice Unico Progetto) n. H96J20000040001 -.**

**CUI 00644060287 202000165.**

## **VERBALE DI ESTRAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - buste tecniche**

Il giorno mercoledì 14 dicembre 2022, alle ore 16,15 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, il sottoscritto Arch. Diego Giacon, funzionario con PO presso il Settore Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del Procedimento, con l'assistenza tecnica della dottoressa Claudia Bettio - Istruttore direttivo amministrativo del Settore Lavori Pubblici, preso atto che:

- con determinazione a contrarre n.2022/57/0700 del 08/11/2022 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del decreto legislativo 50/2016, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nel dispositivo;
- in data 21/11/2022 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 12/12/2022 scadeva il termine di presentazione delle offerte,

### **tutto ciò premesso**

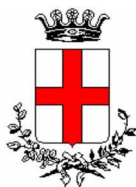
dispone l'estrazione dalla piattaforma Sintel - ARIA spa della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara. Al termine delle operazioni il R.U.P. provvede a conservare la documentazione estratta su idoneo supporto informatico, al fine di consegnarla alla Commissione giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 16,25 sono concluse le operazioni.

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:15/12/2022 17:26:36

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Diego Giacon



**Prot.n.586125  
del 20/12/2022**

**COMUNE DI PADOVA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Importo complessivo di progetto 1.250.000,00 CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681.**

**CUP ( Codice Unico Progetto) n. H96J20000040001 -.**

**CUI 00644060287 202000165.**

**VERBALE DI SEDUTA N. 1**

**(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 15 dicembre 2022 alle ore 11.15 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, il Capo Servizio del Settore Lavori Pubblici arch. Domenico Salvatore Lo Bosco - Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'assistenza dell'ing. Marco Forese Istruttore direttivo tecnico del settore Lavori Pubblici - Componente, dell' arch.Luca Mosole Funzionario Tecnico del settore Lavori Pubblici - Componente e della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore direttivo amministrativo del settore Lavori Pubblici in qualità di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Settore Lavori Pubblici 2022757/0700 del 08/11/2022 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 95, c.2, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nel dispositivo;
- che in data 21/11/2022 veniva pubblicato il bando di gara;
- che in data 12/12/2022 scadeva il termine di presentazione delle offerte;
- che con determinazione 2022/57/0802 del 14/12/2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;
- che come da verbale del 14/12/2022 il RUP arch. Diego Giacon provvedeva a mettere a disposizione del Presidente della Commissione giudicatrice le tre offerte tecniche per procedere con le successive operazioni di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

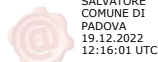
La Commissione di gara avvia l'esame della documentazione tecnica presentata dai 3 operatori economici: con riferimento ai criteri qualitativi, quantitativi e tabellari da valutare come richiesto dagli atti di gara. Alle ore 13.15 la seduta viene sospesa e rinviata alle ore 14.30 del medesimo giorno.

Alle ore 14.35 la Commissione riprende i lavori relativi alla valutazione dei criteri qualitativi, quantitativi e tabellari e al calcolo delle medie e riparametrazioni che sono riportate nell' allegata tabella riepilogativa che, con gli altri elementi di valutazione, sono parte integrante del presente verbale.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione e, previa lettura e conferma, dai Commissari.

Alle ore 15.15 la seduta viene chiusa.

Il Presidente arch. Domenico Salvatore Lo Bosco



LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
19/12/2022  
12:16:01 UTC

.....

Firmato digitalmente da: FORESE MARCO  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 20/12/2022 07:50:16

Il Commissario ing. Marco Forese

.....

Il Commissario arch. Luca Mosole

Firmato digitalmente da: MOSOLE LUCA  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 20/12/2022 08:19:03

.....

B) Valutazione delle attività di cantiere e della struttura organizzativa

MAX 8

ordine apertura buste	CONCORRENTI	B1 Gestione del cantiere, relativamente al rispetto dei criteri ambientali						5,00	B2) Formazione del personale che sarà dedicato all'espletamento dei lavori						3,00	SOMMA PUNTEGGIO
		COMMISSARIO 1 LOBOSCO	COMMISSARIO 2 FORESE	COMMISSARIO 3 MOSOLE	media	Parametrazione	punteggio		COMMISSARIO 1 LO BOSCO	COMMISSARIO 2 FORESE	COMMISSARIO 3 MOSOLE	media	Parametrazione	punteggio		
1	FAVARETTI S.R.L.	0,60	0,55	0,60	0,58	0,88	4,38	0,00	0,00	0,00			0,00	4,38		
2	SARTORI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,90	4,50	0,00	0,00	0,00			0,00	4,50		
3	AVR IMPIANTI SRL	0,65	0,65	0,70	0,67	1,00	5,00	0,00	0,00	0,00			0,00	5,00		

C) Esperienza del direttore tecnico dell'impresa

2,00

ordine apertura buste	CONCORRENTI	C Esperienza del direttore tecnico dell'impresa						punteggio
		COMMISSARIO 1 LOBOSCO	COMMISSARIO 2 FORESE	COMMISSARIO 3 MOSOLE	media	Parametrazione	punteggio	
1	FAVARETTI S.R.L.	0,70	0,40	0,70	0,60	0,69	1,38	
2	SARTORI SRL	0,90	0,80	0,90	0,87	1,00	2,00	
3	AVR IMPIANTI SRL	0,30	0,30	0,40	0,33	0,38	0,77	

D) Valutazione di proposte atte al miglioramento della coibentazione delle pareti e delle te:

16,00

ordine apertura buste	CONCORRENTI	valore	PUNTEGGIO
		(W/(mqK))	
1	FAVARETTI S.R.L.	0,17	16
2	SARTORI SRL	0,18	10,67
3	AVR IMPIANTI SRL	0,18	10,67

E) Valutazione di proposte atte al miglioramento della coibentazione delle copertura

22,00

ordine apertura buste	CONCORRENTI	valore	PUNTEGGIO
		(W/(mqK))	
1	FAVARETTI S.R.L.	0,18	22
2	SARTORI SRL	0,19	11
3	AVR IMPIANTI SRL	0,20	0

F) Valutazione di proposte atte al miglioramento estetico

MAX 5

PUNTEGGIO

ordine apertura buste	CONCORRENTI	F) Valutazione di proposte atte al miglioramento estetico						5,00
		COMMISSARIO 1 LOBOSCO	COMMISSARIO 2 FORESE	COMMISSARIO 3 MOSOLE	media	Parametrazione	punteggio	
1	FAVARETTI S.R.L.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,67	3,35	
2	SARTORI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	5,00	
3	AVR IMPIANTI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	0,50	2,50	

G) aumento della garanzia sulla durata dei lavori

Max 4

CONCORRENTI	G) aumento della garanzia sulla durata dei lavori			PUNTEGGIO
	0 anni	1 anno	2 anni	
	punti	punti	punti	
1	FAVARETTI S.R.L.	0	2,00	4,00
2	SARTORI SRL			x
3	AVR IMPIANTI SRL			x

H) Riduzione dei tempi di esecuzione

7,00

ordine apertura buste	CONCORRENTI	valore Ti	media (Tmed)	punteggio	PUNTEGGIO
		gg			
1	FAVARETTI S.R.L.	40,00	40,00	1,00	7,00
2	SARTORI SRL	40,00	40,00	1,00	7,00
3	AVR IMPIANTI SRL	40,00	40,00	1,00	7,00

I) Possesso di certificazione ISO 14001

L) Possesso di certificazione ISO 45001/2018

CONCORRENTI	I) Possesso di certificazione ISO 14001		PUNTEGGIO
	si	no	
	2 punti	0 punti	
1	FAVARETTI S.R.L.	x	0,00
2	SARTORI SRL	x	0,00
3	AVR IMPIANTI SRL	x	2,00

CONCORRENTI	L) Possesso di certificazione ISO 45001/2018		PUNTEGGIO
	si	no	
	2 punti	0 punti	
1	FAVARETTI S.R.L.	x	0,00
2	SARTORI SRL	x	0,00
3	AVR IMPIANTI SRL	x	0,00

M) Obiettivi di tutela sociale: assenza verbali di discriminazione di genere

CONCORRENTI	M) Obiettivi di tutela sociale: assenza verbali di discriminazione di genere		PUNTEGGIO
	si	no	
	0,00	2 punti	
1	FAVARETTI S.R.L.	x	2,00
2	SARTORI SRL	x	2,00
3	AVR IMPIANTI SRL	x	2,00

SOMMA PUNTEGGIO
60,11
46,17
33,94



Prot. Gen. N. 588982

del 21/12/2022

# Comune di Padova

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Importo complessivo di progetto 1.250.000,00 CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681.  
CUP ( Codice Unico Progetto) n. H96J2000040001 -.  
CUI 00644060287 202000165.

## VERBALE DI GARA N. 2

(Apertura offerta economica)

### PREMESSO

Il giorno 20 dicembre 2022, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n.60 alle ore 9,55 il Presidente della Commissione Giudicatrice, arch. Domenico Salvatore Lo Bosco, con l'assistenza della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore direttivo amministrativo del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretaria verbalizzante, provvede a scaricare i dati relativi all'offerta economica, attraverso la piattaforma Sintel - Aria;

### PREMESSO

che con determinazione 2022/57/0802 del 14/12/2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice - che con il verbale del 15 dicembre 2022 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti relativi all'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi, come da tabella allegata al relativo verbale i cui punteggi sono successivamente stati inseriti nella piattaforma SINTEL-ARIA.

Alle ore 10,10 conclude le operazioni.

Il Presidente della Commissione  
arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

.....

|



LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
21.12.2022  
08:01:34 UTC





Prot. Gen. n. 589604

del 21/12/2022

# *Comune di Padova*

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Importo complessivo di progetto 1.250.000,00 CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681. CUP ( Codice Unico Progetto) n. H96J2000040001 -. CUI 00644060287 202000165.**

## **VERBALE DI GARA N. 3**

**(Apertura offerta economica)**

### **PREMESSO**

Il giorno 21 dicembre 2022, alle ore 9,00 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, il Capo Servizio del Settore Lavori Pubblici arch. Domenico Salvatore Lo Bosco - Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'assistenza dell'ing. Marco Forese Istruttore direttivo tecnico del settore Lavori Pubblici - Componente, dell' arch.Luca Mosole Funzionario Tecnico del settore Lavori Pubblici - Componente e della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore direttivo amministrativo del settore Lavori Pubblici in qualità di Segretario verbalizzante.

### **PREMESSO**

che con determinazione 2022/57/0802 del 14/12/2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;  
- che con il verbale del 15 dicembre 2022 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti relativi all'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi, come da tabella allegata al relativo verbale i cui punteggi sono successivamente stati inseriti nella piattaforma SINTEL-ARIA;  
- che con il verbale del 20 dicembre 2022 il Presidente ha provveduto ad inserire il punteggio tecnico nella piattaforma SINTEL-ARIA ed ad estrarre le offerte economiche dei concorrenti;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

la Commissione ha esaminato la documentazione estratta predisponendo la seguente tabella, dalla quale si evince che l'operatore economico FAVARETTI s.r.l. ha ottenuto il maggior punteggio pari a 74,005 e che la stessa offerta non risulta anomala:

	CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	FAVARETTI s.r.l	60,11	5,399	13,895	<b>74,005</b>
2	SARTORI s.r.l.	46,17	3,800	9,780	<u>55,950</u>
3	AVR Impianti srl	33,94	18,777	30,000	63,940

La Commissione propone, pertanto, l'aggiudicazione della gara all'operatore economico FAVARETTI s.r.l..


Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

La Commissione conclude i lavori alle ore 9,30.

Il Presidente arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

.....

LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
21.12.2022  
08:49:51 UTC



Il Commissario ing. Marco Forese

.....

Firmato digitalmente da: FORESE MARCO  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 21/12/2022 10:25:20

Il Commissario arch. Luca Mosole

.....

Firmato digitalmente da: MOSOLE LUCA  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 21/12/2022 09:58:11

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Secondo i CAM DM 11.10.2017.**

**Importo lavori a base di gara € 1.060.227,29 (IVA esclusa)**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H96J20000040001**

**Codice opera: LLPP EDP 2020/092**

### **VERBALE DI GARA**

**(verifica regolarità documentazione amministrativa)**

Il giorno 22.12.2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 15.11 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare

l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente non ha prodotto la garanzia provvisoria prescritta dal disciplinare di gara. Pertanto il concorrente deve essere invitato per iscritto, ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16, a far pervenire alla stazione appaltante a mezzo pec, entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta, la garanzia non prodotta (corredata dall'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia definitiva), ritenendo congruo il termine fissato in relazione alla natura dell'adempimento richiesto e tenuto conto di esigenze di celerità del procedimento. Si osserva che in base alla giurisprudenza, l'omessa allegazione della cauzione provvisoria non preclude il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Il soccorso istruttorio, però, va a buon fine – e l'operatore può restare in gara – solo se la cauzione provvisoria presentata in sanatoria è stata emessa in data anteriore al termine per la presentazione delle domande di partecipazione; sarebbe, infatti, violata la par condicio tra i concorrenti, qualora fosse consentita la presentazione di una cauzione provvisoria formata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, e, nel termine del soccorso istruttorio. L'offerente, in questi casi, si gioverebbe, infatti, di un termine più lungo per acquisire la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara. In altre parole, sarà sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, solo a condizione che siano stati già

costituiti nella loro integrità prima della scadenza del termine di  
presentazione delle offerte.

Alle ore 16.04 è dichiarata la chiusura dei lavori.

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
23.12.2022  
07:44:55  
GMT+00:00

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Secondo i CAM DM 11.10.2017.**

**Importo lavori a base di gara € 1.060.227,29 (IVA esclusa)**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H96J20000040001**

**Codice opera: LLPP EDP 2020/092**

**VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 28 dicembre 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.20 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto con il verbale della precedente seduta di gara in data 22.12.2022, il concorrente ha fatto pervenire la garanzia provvisoria che non era stata inserita nell'ambito della documentazione amministrativa prodotta. Conformemente

a quanto richiesto in osservanza della giurisprudenza in materia, risulta che la garanzia è stata perfezionata in data 12.12.2022 (data di scadenza del termine di presentazione delle offerte), come attestato dalla marcatura temporale. Tuttavia, l'importo della garanzia, è stato calcolato prendendo a riferimento un importo a base di gara non corretto: infatti, il disciplinare di gara indica l'importo a base di gara di € 1.060.227,29 cui corrisponde un importo della garanzia provvisoria (2%) di € 21.204,55, indicata a pag. 15 del disciplinare di gara, riducibile del 50% per le micro, piccole o medie imprese o per le imprese in possesso di certificazione ISO 9000 (in tale fattispecie l'importo della garanzia è di € 10.602,28). Si ritiene, pertanto, ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16, necessario richiedere al concorrente di integrare l'importo della garanzia provvisoria prodotta, adeguandolo all'importo corretto di € 10.602,28 (richiesto per le micro, piccole o medie imprese o per le imprese in possesso di certificazione ISO 9000, come nella fattispecie), facendo pervenire via pec l'integrazione predetta entro le ore 10.00 del 30.12.2022, per esigenze di celerità del procedimento.

Alle ore 10.10 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il Presidente

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
28.12.2022  
10:35:37  
GMT+00:00

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori relativi all'Arcostruttura di via Luisari: adeguamento energetico e nuovi spogliatoi. Secondo i CAM DM 11.10.2017.**

**Importo lavori a base di gara € 1.060.227,29 (IVA esclusa)**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9462646681**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H96J20000040001**

**Codice opera: LLPP EDP 2020/092**

**VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 29 dicembre 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 14.50 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto con il verbale della precedente seduta di gara in data 28.12.2022 e comunicato con nota prot. 0603269 in data 29.12.2022, l'operatore economico ha correttamente prodotto la documentazione richiesta.



Conclusivamente, viene dato atto che la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, è risultata regolare.

Il Presidente trasmette il presente verbale nonché i verbali delle sedute in data 22 e 28 dicembre 2022 al Responsabile del Procedimento, per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 15.05 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
30.12.2022  
07:23:35  
GMT+00:00

Il Presidente  
(Dr. Andrea Ferrari)  
*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Arch. Diego Giacon (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale e i verbali delle sedute in data 22 e 28 dicembre 2022.

Il Responsabile Unico Procedimento  
(Arch. Diego Giacon)

*firmato digitalmente*  
Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:30/12/2022 08:30:25