



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2023/57/0154 del 28/03/2023

Oggetto: AREA 3.4 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ - LLPP EDP 2021/029
 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RISANAMENTO
 CONSERVATIVO DI 8 ALLOGGI SITI IN VIA ARMISTIZIO CIV. 245.
 AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI
 PADOAN SRL PER COMPLESSIVI € 720.413,20 (CUP: H94C20000090004;
 CIG: 9487919E6F).

IL CAPO SERVIZIO EDILIZA Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 556 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Risanamento conservativo di 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245”, dell’importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 667.843,14 per lavori, da finanziarsi con fondi propri per € 400.000,00 e con contributo Regionale per i restanti € 400.000,00 come da DGRV n.193 del 30/11/2020;
- la propria determinazione a contrattare n. 2022/57/0752 del 22/11/2022 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e con il ricorso alla cosiddetta “inversione procedimentale” ai sensi dell’art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 2023/57/0019 del 19/01/2023 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbale di seduta in data 27/01/2023) dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell’impresa Costruzioni Generali Padoan Srl e che, essendo pervenuta un’unica offerta, non ha trovato applicazione il calcolo della soglia di anomalia, pertanto l’offerta è stata trasmessa al RUP per la valutazione di congruità;

DATO atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 97 D.Lgs. 50/2016 ha dichiarato congrua l’offerta anche sotto il profilo del costo della manodopera ed ha proposto l’aggiudicazione a favore della ditta Costruzioni Generali Padoan Srl (cfr. prot. n. 0072391 del 15/02/2023 e prot. n. 106353 del 08/03/2023);

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato delle sedute in data 13/03/2023 e 16/03/2023 dai quali risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall’offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 2,000%, si ritiene di aggiudicare i lavori in oggetto all’impresa Costruzioni Generali Padoan Srl per l’importo di € 654.921,09 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell’affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n.556/2022	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 646.102,28	€ 12.922,05	€ 633.180,23

	Oneri	€ 21.740,86	€ 0,00	€ 21.740,86
	Totale	€ 667.843,14	€ 12.922,05	€ 654.921,09
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 66.784,31	€ 1.292,20	€ 65.492,11
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 13.356,86	€ 0,00	€ 13.356,86
	Fondo accordi bonari	€ 20.035,29	€ 0,00	€ 20.035,29
	Allacciamenti	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,00
	Imprevisti	€ 455,40	€ 0,00	€ 455,40
	Spese tecniche	€ 31.100,00	€ 0,00	€ 31.100,00
	Contributo ANAC	€ 375,00	-€ 375,00	€ 750,00
	Totale	€ 132.156,86	€ 917,20	€ 131.239,66
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 13.839,25	€ 13.839,25
	Totale complessivo	€ 800.000,00	€ 0,00	€ 800.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

DATO ATTO che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive sull'assenza di conflitto di interesse da parte di coloro che, in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale, sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti dei terzi o comunque rivestono, di fatto o di diritto, un ruolo tale da poterne obiettivamente influenzare l'attività esterna;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2023-2025;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 79 del 07/03/2023 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2022 e preventivo 2023-2025;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Generali Padoan Srl con sede a Padova (PD) Codice Fiscale e P.IVA 04628730287 (cod. fornitore 58814) che ha offerto il ribasso del 2% e, quindi, per l'importo complessivo € 720.413,20 oneri e IVA 10% compresi;

4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 556/2022, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 13.356,86;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 556/2022, ammonta a € 20.035,29;
6. di gravare la spesa complessiva di € 720.413,20 a favore dell'Impresa Costruzioni Generali Padoan Srl, sul cap. 22500215 "LLPP EDP 2021/029 Risanamento conservativo di n. 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 (deliberazione di C.C. n.87 del 18.12.2020 e di G.C. n. 556 del 08/11/22) come di seguito indicato:
 - per € 368.155,86 sull'impegno 2023/4667/0 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/4667/1 (Vincolo 2021R024);
 - per € 352.257,34 sull'impegno 2023/1898/0 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1898/1 (Vincolo 2021C291);
7. di gravare la somma di € 13.356,86 per l'accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche, sul cap. 22500215 "LLPP EDP 2021/029 Risanamento conservativo di n. 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno 2023/1898/0 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1898/1 (Vincolo 2021C291) (deliberazione di C.C. n.87 del 18.12.2020 e di G.C. n. 556 del 08/11/22);
8. di gravare la somma di € 20.035,29 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22500215 LLPP EDP 2021/029 Risanamento conservativo di n. 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno 2023/1898/0 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1898/1 (Vincolo 2021C291) (deliberazione di C.C. n.87 del 18.12.2020 e di G.C. n. 556 del 08/11/22).

28/03/2023

Il Capo Servizio Edilizia
Federica Bonato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.08.02.2.02	22500215	U.2.02.01.09.001	352.257,34	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL	202300066	2023000189802
C	U.08.02.2.02	22500215	U.2.02.01.09.001	368.155,86	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL	202300066	2023000466702
C	U.08.02.2.02	22500215	U.2.02.01.09.001	13.356,86	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300066	2023000189803
C	U.08.02.2.02	22500215	U.2.02.01.09.001	20.035,29	FONDO ACCORDI BONARI	202300066	2023000189804

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

28/03/2023

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Prot. gen. n. 43348
del 30/01/2023

Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

LLPP EDP 2021/029 RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 8 ALLOGGI SITI IN

VIA ARMISTIZIO CIV. 245

CUP: H94C20000090004 CIG: 9487919E6F.

VERBALE DI VERIFICA OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Il giorno 27 gennaio 2023, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, in via N. Tommaseo, 60, alle ore 08,45 si riunisce la commissione giudicatrice (nella composizione di cui alla determinazione n. 2023/57/0019 del 19/01/2023) composta da:

- Presidente – Arch. Diego Giacon
- Componente esperta – Ing. Silvia Tarallo
- Componente esperto – Arch. Luca Mosole

e come segretaria verbalizzante – Sig.ra Cristina Lanaro.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e si ricevono dalla segretaria verbalizzante Sig.ra Cristina Lanaro le offerte tecniche estratte dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa e messe a disposizione dal RUP Ing. Fabiana Gavasso, giusto verbale n. 41363 prot. del 27/01/2023

Si prende atto che l'operatore economico Costruzioni Generali Padoan Srl, unico partecipante, ha regolarmente presentato la propria offerta tecnica.

Dopo approfondito esame della documentazione presentata dal candidato e discussione tra i Commissari, si da atto che non è stata presentata la documentazione relativa ai criteri di tipo qualitativo di cui alle lettere F (F1, F2, F3), G, H e I del disciplinare di gara, e pertanto non possono essere attribuiti i coefficienti discrezionali di ciascun commissario e i corrispondenti punteggi, proseguendo poi con l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri qualitativi di tipo automatico B, C, D, E (così come descritti nel disciplinare di gara) e riportati nell'allegato B) al presente verbale.

Alle ore 09,30 la seduta viene sospesa.

Alle ore 12,15 la commissione si riunisce nuovamente, alla presenza del RUP Ing. Fabiana Gavasso, che, sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche del

concorrente, ha proceduto con l'estrazione dalla piattaforma di e-procurement Sintel – Aria spa dell'offerta economica, consegnandola alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

La commissione dopo aver verificato che l'operatore economico ha regolarmente presentato la propria offerta economica, attribuisce il relativo punteggio, che viene poi sommato al punteggio qualitativo, così come riportato nell'allegato B al presente verbale

La commissione prende atto che non trova applicazione il calcolo dei quattro quinti previsto dal comma 3 dell'art. 97 Dlgs 50/2016 in caso di offerta economicamente più vantaggiosa, visto che il numero delle offerte ammesse è pari a uno.

La Commissione ritiene che, considerata la presentazione di un'unica offerta e la mancanza di documentazione inerente i criteri qualitativi (punti F, G, H, I del disciplinare di gara), sia opportuno demandare al RUP eventuali approfondimenti circa la congruità della stessa, al termine dei quali provvederà alla proposta di aggiudicazione.


Alle ore 13,00 si dichiarano conclusi i lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – Arch. Diego Giacom

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:30/01/2023 12:41:21

La Commissaria – Ing. Silvia Tarallo

 SILVIA TARALLO
COMUNE DI PADOVA
30.01.2023 13:02:14 GMT+01:00

Il Commissario – Arch.. Luca Mosole

Firmato digitalmente da:MOSOLE LUCA
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:30/01/2023 12:53:07

La segretaria verbalizzante – Sig.ra Cristina Lanaro



In qualità di pubblico ufficiale del Comune di Padova, il sottoscritto Arch. Diego Giacom, attesta che la firma della Sig.ra Cristina Lanaro, della cui identità sono certo, è stata apposta in mia presenza e che il presente atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

ALLEGATO B)

LLPP EDP 2021/029 Risanamento conservativo di 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245

denominazione concorrente	Ribasso % offerto in cifre	Punteggio offerta economica
Costruzioni Generali Padoan Srl	-2,00%	20

RIEPILOGO PUNTEGGI ATTRIBUITI - Costruzioni Generali Padoan Srl

PUNTEGGIO TECNICO DISCREZIONALE	PUNTEGGIO TECNICO AUTOMATICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
0,00	8,00	20,00	28,00

Il presente allegato fa parte integrante del verbale di verifica offerte tecniche ed economiche del 27/01/2023 prot. 0043348 del 30/01/2023

Il Presidente - Arch. Diego Giacom

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:22/03/2023 08:47:46

La Commissaria - Ing. Silvia Tarallo



SILVIA TARALLO
COMUNE DI PADOVA
21.03.2023 15:49:45
GMT+01:00

Firmato digitalmente da:MOSOLE LUCA
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:21/03/2023 16:24:41

Il Commissario - Arch.. Luca Mosole

La segretaria verbalizzante - Sig.ra Cristina Lanaro

In qualità di pubblico ufficiale del Comune di Padova, il sottoscritto Arch. Diego Giacom, attesta che la firma della Sig.ra Cristina Lanaro, della cui identità sono certo, è stata apposta in mia presenza e che il presente atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di risanamento conservativo di 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9487919E6F

CUP (Codice Unico Progetto) n. H94C20000090004

Codice opera: LLPP EDP 2021/029.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 13.3.2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Visto il verbale della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di

accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che:

- il concorrente è in possesso di attestazione SOA nella sola categoria prevalente per importo adeguato all'appalto, ma non ha dichiarato di voler subappaltare le opere scorporabili a qualificazione obbligatoria (a norma dell'art. 12, c. 2, lett. b, DL 47/14 convertito in L. 80/14) di cui alla categoria OS28, per cui non risulta documentato il possesso dei requisiti di qualificazione necessari alla partecipazione alla gara d'appalto;
- non è stato dimostrato il pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, in quanto dalla ricevuta di pagamento allegata alla documentazione prodotta risulta un CIG (949639838A) non corrispondente a quello della gara in oggetto (9487919E6F);
- dalla polizza assicurativa fideiussoria prodotta a titolo di garanzia provvisoria, non si riesce a desumere con certezza, se il sottoscrittore della garanzia abbia i poteri di impegnare validamente la Compagnia assicurativa e non è stato possibile mediante accesso al sito della Compagnia indicato nella polizza stessa, effettuare un accertamento in tal senso;
- il DGUE non è stato compilato adeguatamente in tutte le sue parti; tuttavia il concorrente ha correttamente reso la dichiarazione di cui al modello allagato n. 2 al disciplinare di gara che comprende tutte le attestazioni previste nel DGUE e completa ed integra lo stesso anche con le ulteriori fattispecie aggiunte per effetto delle intervenute successive modifiche normative, per cui le carenze del DGUE possono ritenersi sanate con la

corretta compilazione, sottoscrizione e produzione della dichiarazione resa secondo il modello allegato n. 2 al disciplinare di gara.

Per quanto sopra rilevato, è necessario attivare il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16, richiedendo al legale rappresentante dell'operatore economico di produrre quanto segue:

- ove il concorrente, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, fosse stato in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 D.P.R. 207/10 con riferimento alle opere scorporabili ascrivibili alla categoria OS28, dichiarazione sostitutiva resa utilizzando preferibilmente il modello allegato n. 1 al disciplinare di gara, opportunamente opzionato e sottoscritto digitalmente, con cui si attesti il possesso dei requisiti predetti. In caso di aggiudicazione, sarà richiesta la produzione della necessaria documentazione probatoria che dimostri l'effettivo possesso del requisito. A scanso di equivoci, essendo scaduto il termine perentorio di presentazione delle offerte, non è più possibile ricorrere al subappalto "qualificante" in ordine alla categoria scorporabile OS28, come stabilito dalla giurisprudenza in materia.

- ricevuta attestante il pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, in quanto quella allegata alla documentazione prodotta, riporta un CIG non proprio della gara in oggetto (CIG 949639838A in luogo del CIG corretto 9487919E6F). Come stabilito dalla giurisprudenza in materia, non è consentito effettuare il versamento del contributo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, per cui si chiede la produzione della ricevuta attestante il versamento effettuato entro il termine di ricezione delle

offerte, correttamente riferito alla gara in oggetto;

- al fine di garantire la stazione appaltante circa i poteri del garante in ordine alla polizza assicurativa fideiussoria prodotta a titolo di garanzia provvisoria, si chiede la produzione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00 resa e sottoscritta dal sottoscrittore della garanzia, con la quale lo stesso attesti di avere i poteri di sottoscrivere la polizza assicurativa emessa, in nome e per conto della Compagnia assicurativa, impegnandola validamente, non essendo stato possibile, mediante accesso al sito della Compagnia indicato nella polizza stessa, effettuare un accertamento in tal senso.

Si ritiene congruo fissare il termine di 5 giorni dal ricevimento della richiesta scritta della stazione appaltante, per inviare via pec quanto sopra, tenuto conto della natura dell'adempimento richiesto e delle esigenze di celerità del procedimento.

Alle ore 10.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
13.03.2023
11:56:46
GMT+00:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di risanamento conservativo di 8 alloggi siti in via Armistizio civ. 245.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9487919E6F

CUP (Codice Unico Progetto) n. H94C20000090004

Codice opera: LLPP EDP 2021/029.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 16 marzo 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11.50 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto con il verbale della precedente seduta di gara in data 13 marzo 2023, il concorrente ha integrato correttamente la documentazione.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee

guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.15 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
16.03.2023
13:27:33
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Ing. Arch. Fabiana Gavasso (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale e il verbale del 13 marzo 2023.

Il Responsabile Unico Procedimento

Ing. Arch. Fabiana Gavasso)

firmato digitalmente

**Documento firmato da:
GAVASSO FABIANA
COMUNE DI PADOVA
16/03/2023**

