



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2023/19/0065 del 31/03/2023

Oggetto: AREA 1.1 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ - LLPP VER 2021/025
 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO
 DENOMINATO: PARCO INCLUSIVO SENSORIALE DI VIA SIENA - IV LOTTO
 - REALIZZAZIONE DELL'AREA DI AGGREGAZIONE E RISTORO (SECONDO
 I CAM EDILIZIA – DM 17/10/2017). AGGIUDICAZIONE A FAVORE
 DELL'IMPRESA EDILMILESI SRL PER COMPLESSIVI € 359.929,35 (CUP:
 H94E21000770004; CIG: 959045777A).

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 600 del 9/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Parco inclusivo sensoriale di via Siena - IV lotto";
- la deliberazione di G.C. n. 210 del 19/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, dell'importo complessivo di € 460.000,00, di cui € 360.000,00 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria determinazione a contrattare 2023/19/0004 del 17/01/2023 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (atteso che, ai sensi del comma 2, lett. a) del citato articolo, in caso di procedura aperta in esito alla quale non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, è possibile procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate) e stabilendo quale criterio di individuazione del miglior offerente quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato delle sedute in data 07/02/2023 e 17/02/2023 per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Edilmilesi Srl con sede a Albignasego (PD), con il ribasso del 9,450%;

CONSIDERATO che è demandata al responsabile del procedimento l'eventuale verifica di congruità dell'offerta, fermo restando la verifica relativa al rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5 lett.d), D.lgs. 50/2016 relativamente ai costi della manodopera;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera dichiarando congrua l'offerta e proponendo l'aggiudicazione a favore dell'impresa Edilmilesi Srl (cfr. nota agli atti prot. n. 0126541 del 21/03/2023);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Edilmilesi Srl per l'importo di € 327.208,50 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 210/2022	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 347.000,00	€ 32.791,50	€ 314.208,50
	Oneri	€ 13.000,00	€ 0,00	€ 13.000,00

	Totale	€ 360.000,00	€ 32.791,50	€ 327.208,50
B) Somme a disposizione				
IVA 10%	€ 36.000,00	€ 3.279,15	€ 32.720,85	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.200,00	€ 0,00	€ 7.200,00	
Fondo accordi bonari	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	
Allacciamenti, imprevisti, contributo Anac	€ 1.215,45	€ 0,00	€ 1.215,45	
Spese tecniche	€ 42.232,46	€ 0,00	€ 42.232,46	
Oneri previdenziali 4% e IVA 22% su spese tecniche	€ 11.352,09	€ 0,00	€ 11.352,09	
Opere accessorie	€ 0,00	-€ 36.070,65	€ 36.070,65	
Totale	€ 100.000,00	-€ 32.791,50	€ 132.791,50	
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale complessivo	€ 460.000,00	€ 0,00	€ 460.000,00	

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2023-2025;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 79 del 07/03/2023 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2022 e preventivo 2023-2025;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

1. DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edilmilesi Srl con sede a Albignasego (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 04050520289 (cod. fornitore 34829) che ha offerto il ribasso del 9,450% e, quindi, per l'importo complessivo di € 359.929,35, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 210/2022, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 7.200,00;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 210/2022, ammonta a € 2.000,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 359.929,35 a favore dell'Impresa Edilmilesi Srl, sul cap. 22501155 "LLPP VER 2021/025 Parco inclusivo sensoriale di via Siena - IV Lotto" del

Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.09.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2023/1780/0 (G.C. 600 del 09/11/2021; G.C. 210 del 19/04/2022) (Vincolo 2021C291);

7. di gravare la somma di € 7.200,00 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22501155 “LLPP VER 2021/025 Parco inclusivo sensoriale di via Siena - IV Lotto” del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.09.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2023/1780/0 (G.C. 600 del 09/11/2021; G.C. 210 del 19/04/2022) (Vincolo 2021C291);
8. di gravare la somma di € 2.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22501155 “LLPP VER 2021/025 Parco inclusivo sensoriale di via Siena - IV Lotto” del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.09.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2023/1780/0 (G.C. 600 del 09/11/2021; G.C. 210 del 19/04/2022) (Vincolo 2021C291).

31/03/2023

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.09.02.2.02	22501155	U.2.02.01.09.999	7.200,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300069	2023000178004
C	U.09.02.2.02	22501155	U.2.02.01.09.999	359.929,35	EDILMILESI SRL	202300069	2023000178003
C	U.09.02.2.02	22501155	U.2.02.01.09.999	2.000,00	FONDO ACCORDI BONARI	202300069	2023000178005

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

03/04/2023

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'area di aggregazione e ristoro presso il parco inclusivo sensoriale di via Siena IV lotto (secondo i CAM Edilizia – DM 17/10/2017).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 959045777A

CUP (Codice Unico Progetto) n. H94E21000770004

Codice opera: LLPP VER 2021/025

VERBALE DI GARA

Il giorno 7 febbraio 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11.30 presiede la seduta il Dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dott.ssa Elena Salmaso, istruttore direttivo amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui al sotto riportato elenco:

- MARC EDIL SNC DI CASSANDRO MARCO E MARIN KETTJ (P.IVA: 04216010274)

- EDILMILESI S.r.l. (P.IVA: 04050520289).

Il Presidente procede, pertanto, alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa prescritta dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che è necessario procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16, in quanto il concorrente MARC EDIL SNC, non ha prodotto la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, in violazione di espressa prescrizione dell'invito-disciplinare di gara che attua il disposto di cui all'art. 1, comma 67, della L. n. 266/2005. In luogo della predetta ricevuta è stato prodotto l'estratto di un movimento bancario, che non può essere considerato equivalente alla ricevuta prescritta dall'invito-disciplinare di gara. Poiché non è stato possibile accertare d'ufficio l'effettivo pagamento del contributo mediante consultazione del sistema FVOE, in quanto il pagamento non risulta registrato a sistema, è necessario che l'operatore presenti la ricevuta di avvenuto pagamento rinvenibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., che attesta la conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e da cui si evinca chiaramente la corrispondenza del versamento relativo alla presente gara.

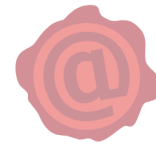
Il titolare/legale rappresentante dell'impresa sopra menzionata dovrà far pervenire la predetta ricevuta, entro cinque giorni dalla data di ricevimento della richiesta, ritenendo congruo tale termine in considerazione dell'adempimento in questione e tenuto conto delle esigenze di celerità del presente procedimento.

Si ribadisce che la ricevuta dovrà attestare che il pagamento è avvenuto entro il termine perentorio di presentazione delle offerte, in mancanza il concorrente dovrà essere escluso dalla gara come previsto dalla giurisprudenza in materia.

Alle ore 13.30 è dichiarata la chiusura dei lavori.

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
09.02.2023
14:33:48
GMT+00:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'area di aggregazione e ristoro presso il parco inclusivo sensoriale di via Siena IV lotto (secondo i CAM Edilizia – DM 17/10/2017).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 959045777A

CUP (Codice Unico Progetto) n. H94E21000770004

Codice opera: LLPP VER 2021/025

VERBALE DI GARA

Il giorno 17 febbraio 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.45 presiede la seduta il Dr. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dott.ssa Elena Salmaso, istruttore direttivo amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che l'operatore economico MARC EDIL SNC DI CASSANDRO MARCO E MARIN KETTJ (P.IVA: 04216010274) non ha risposto al soccorso istruttorio e, pertanto, il Presidente ne dispone l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16.

Conclusivamente viene dato atto che il concorrente Edilmilesi S.r.l. (P.IVA: 04050520289) è ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica, avendo presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica relativa all'offerta economica.

Il Presidente trasmette le risultanze della gara al Responsabile del procedimento per l'eventuale verifica di congruità, se ritenga sussistano elementi specifici ai sensi dell'art. 97, c. 6, D.lgs. 50/16 e, in caso positivo, per la conseguente proposta di aggiudicazione in esito a detta verifica nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa. Viene dato atto che qualora il Responsabile del procedimento non ritenga di procedere alla verifica di congruità, la proposta di aggiudicazione consegue alle risultanze della gara di cui all'allegato prospetto; in ogni caso, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 10.20 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere pubblicato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione) .



FERRARI ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
17.02.2023
12:34:21
GMT+00:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di

cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria
approva il verbale in data 07/02/2023 e il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti)

firmato digitalmente



DEGL'INNOCENTI
CIRO
COMUNE DI PADOVA
22.02.2023 15:00:31
GMT+00:00

ALLEGATO "A" AL VERBALE**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'area di aggregazione e ristoro presso il parco inclusivo sensoriale di via Siena IV lotto (secondo i CAM Edilizia – DM 17/10/2017)

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 959045777A. CUP (Codice Unico Progetto) n. H94E21000770004.
Codice opera: LLPP VER 2021/025.**

Posiz. graduat.	Perc. R/A	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	9,450%	EDILMILESI SRL	04050520289	PD	ALBIGNASEGO



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
17.02.2023
12:35:05
GMT+00:00