



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2023/57/0231 del 02/05/2023

Oggetto: LLPP EDP 2020/073 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO: NUOVO PLESSO SCOLASTICO IL GIROTONDO E DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE SECONDO I.C.A.M. (DM 11/10/2017 EDILIZIA). AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA GIDI IMPIANTI SRL PER COMPLESSIVI € 1.422.889,96 (CUP: H93H19000910004; CUI: 00644060287202000117 CIG: 951033725E).

IL FUNZIONARIO CON E.Q.O. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- le deliberazioni di G.C. n. 580 del 30/11/2020 e n. 671 del 30/11/2021 con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo e quello esecutivo per l'intervento denominato "Nuovo plesso scolastico Il Girotondo e demolizione dell'esistente", dell'importo complessivo di € 1.909.116,80, da finanziarsi parte con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti Spa (posizione CDP n. 6202663 - pos. int. 8/2020 - giusta nota del Settore Risorse Finanziarie n. 524263 del 22/12/2020), parte con contributo della Regione del Veneto;
- la determinazione a contrattare 2022/57/0796 del 14/12/2022 con la quale:
 - sono stati riapprovati alcuni elaborati di progetto, stante la necessità di integrazione degli stessi, emersa successivamente alla pubblicazione della precedente procedura di gara poi revocata in autotutela (cfr. determinazione 2022/57/0380 del 24/05/2022);
 - sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo (art. 95, c.2 D.Lgs.50/2016) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art 97 del D.lgs. 50/2016 e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando-disciplinare pubblicato in data 21/12/2022;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta in data 07/02/2023 dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa GIDI Impianti Srl, con il ribasso del 20,017%, atteso che, ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto di richiedere chiarimenti sull'offerta e con nota prot. n. 0182829 del 21/04/2023 ha concluso con esito positivo l'esame degli elementi giustificativi prodotti dall'Impresa GIDI Impianti Srl, valutando congrua l'offerta anche sotto il profilo del costo della manodopera;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa GIDI Impianti Srl per l'importo di € 1.293.536,33 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. n. 580/2020	Assestamento det 2021/57/0247	G.C. n. 671/2021	differenza	Affidamento
A) Lavori	€ 1.505.000,00	€ 1.505.000,00	€ 1.551.000,00	€ 310.463,67	€ 1.240.536,33
Oneri	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 53.000,00	€ 0,00	€ 53.000,00
Totale	€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00	€ 1.604.000,00	€ 310.463,67	€ 1.293.536,33
B) Somme a disposizione					
IVA 10%	€ 155.000,00	€ 155.000,00	€ 160.400,00	€ 31.046,37	€ 129.353,63
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 32.080,00	€ 0,00	€ 32.080,00
Fondo accordi bonari	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	-€ 600,00	€ 1.200,00
Caratterizzazione materiali su fabbricato da demolire	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 9.016,80	€ 9.016,80	€ 2.920,00	€ 600,00	€ 2.320,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 19.836,07	€ 0,00	€ 19.676,80	€ 19.676,80	€ 0,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche	€ 86.696,09	€ 0,00	€ 89.440,00	€ 89.440,00	€ 0,00
Spese tecniche (oneri e IVA compresa)	€ 0,00	€ 110.000,00	€ 0,00	-€ 109.116,80	€ 109.116,80
Totale	€ 359.116,80	€ 359.116,80	€ 305.116,80	€ 31.046,37	€ 274.070,43
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 341.510,04	€ 341.510,04
Totale complessivo	€ 1.909.116,80	€ 1.909.116,80	€ 1.909.116,80	€ 0,00	€ 1.909.116,80

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2023-2025;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 79 del 07/03/2023 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2022 e preventivo 2023-2025;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GIDI Impianti Srl con sede a Roma – Codice Fiscale e P.IVA 05522531002 (cod. fornitore 59393) che ha offerto il ribasso del 20,017% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.422.889,96 oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 671/2022, le somme a disposizione ex art. 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 32.080,00;
5. di gravare la spesa complessiva di € 1.422.889,96 a favore dell'Impresa GIDI Impianti Srl, sul cap. 22400630 "LLPP EDP 2020/073 Nuovo plesso scolastico Il Girotondo e demolizione dell'esistente" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.017 (deliberazione di G.C. n. 580/2020; deliberazione di G.C. n. 671/2021) come di seguito indicato:
 - per € 399.716,20 sull'impegno n. 2023/1547/0 (Vincolo 2020M042);
 - per € 627.926,55 sull'impegno n. 2023/1474/0 (Vincolo 2020M042);
 - per € 395.247,21 sull'impegno n. 2023/1493/0 (Vincolo 2020R026);
6. di gravare la somma di € 32.080,00 per l'accantonamento delle spese tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/2016, sul cap. 22400630 "LLPP EDP 2020/073 Nuovo plesso scolastico Il Girotondo e demolizione dell'esistente" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.017 impegno n. 2023/1474/0 (deliberazione di G.C. n. 580/2020; deliberazione di G.C. n. 671/2021) (Vincolo 2020M042).

02/05/2023

Il Funzionario con E.Q.O.
Renato Gallo

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.04.02.2.02	22400630	U.2.02.01.09.017	399.716,20	GIDI IMPIANTI S.R.L.	202300097	2023000154701
C	U.04.02.2.02	22400630	U.2.02.01.09.017	32.080,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300097	2023000147402
C	U.04.02.2.02	22400630	U.2.02.01.09.017	627.926,55	GIDI IMPIANTI S.R.L.	202300097	2023000147401
C	U.04.02.2.02	22400630	U.2.02.01.09.017	395.247,21	GIDI IMPIANTI S.R.L.	202300097	2023000149301

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

03/05/2023

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico "Il Girotondo" e demolizione dell'esistente, secondo i CAM (DM 10/11/2017).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 951033725E.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H93H19000910004.

Codice opera: LLPP EDP 2020/073.

VERBALE DI GARA

Il giorno 7 febbraio 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10:35 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A"

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs.

50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub "**B**"

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 12:30 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il prospetto risultanze della gara allegato sub "**B**", in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
07.02.2023
11:48:30
GMT+00:00

firmato digitalmente

Il sottoscritto Geom. Renato Gallo (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Renato Gallo)

firmato digitalmente

**Documento firmato da:
GALLO RENATO
COMUNE DI PADOVA
07/03/2023**

A blue, shield-shaped digital signature stamp is positioned behind the text. It features a stylized emblem in the center, possibly representing the official seal of the Comune di Padova.

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico "Il Girotondo" e demolizione dell'esistente, secondo i CAM (DM 10/11/2017).

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 951033725E
CUP (Codice Unico Progetto) n. H93H19000910004
Codice opera: LLPP EDP 2020/073**

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	Sital Impianti SpA	01804930855	RM	ROMA
2	IA2 SRL	04828000283	PD	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
3	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	CE	AVERSA
4	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002	RM	ROMA
5	I.TEC. SRL	03893860282	PD	VILLA DEL CONTE
6	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	01149150862	EN	LEONFORTE
7	PETAS SRL	03374880239	VR	COLOGNOLA AI COLLI
8	Ediltur s.r.l.	03610740718	FG	SANT'AGATA DI PUGLIA
9	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	00251920286	PD	PONTE SAN NICOLO'

10	Omnia Servitia	02058900693	PE	PESCARA
11	IMP.EL.S.R.L.	04491771004	RM	FIANO ROMANO
12	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
13	ING. DUE - S. r. l.	02618160846	AG	AGRIGENTO
14	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02861450845	AG	AGRIGENTO

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO "IL GIROTONDO" E DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE - CUP H93H19000910004
Importo soggetto a ribasso:	1.551.000,00 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	07/02/2023
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	14
Numero ribassi:	14
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-17,399000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-2,843000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-20,242000%
Offerta max ribasso:	-23,999000%
Offerta min ribasso:	-0,200000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	5
Nr. offerte escluse automaticamente:	5
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
GIDI IMPIANTI SRL	-20,017000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2020/073

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
CP Sas Di Crescenzo Ciccarelli	-23,999000%
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	-21,341000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-20,789000%
IMP.EL.S.R.L.	-20,749000%
Ediltur s.r.l.	-20,655000%
GIDI IMPIANTI SRL	-20,017000%
Sital Impianti SpA	-19,999000%
ING. DUE - S. r. l.	-19,241000%
PETAS SRL	-16,000000%
OMNIA SERVITIA S.R.L.	-15,414000%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl	-12,251000%
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	-8,878000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-1,800000%
IA2 SRL	-0,200000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
CP Sas Di Crescenzo Ciccarelli	-23,999000%
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	-21,341000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-1,800000%
IA2 SRL	-0,200000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-20,789000%
IMP.EL.S.R.L.	-20,749000%
Ediltur s.r.l.	-20,655000%
GIDI IMPIANTI SRL	-20,017000%
Sital Impianti SpA	-19,999000%
ING. DUE - S. r. l.	-19,241000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
CP Sas Di Crescenzo Ciccarelli	-23,999000%
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	-21,341000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-20,789000%
IMP.EL.S.R.L.	-20,749000%
Ediltur s.r.l.	-20,655000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	GIDI IMPIANTI SRL	-20,017000%
2	Sital Impianti SpA	-19,999000%
3	ING. DUE - S. r. l.	-19,241000%
4	PETAS SRL	-16,000000%
5	OMNIA SERVITIA S.R.L.	-15,414000%
6	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl	-12,251000%
7	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	-8,878000%
8	I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-1,800000%
9	IA2 SRL	-0,200000%



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
07.02.2023
11:49:20
GMT+00:00