



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2023/57/0287 del 22/05/2023

Oggetto: AREA 3.2 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ. LLPP EDP 2021/118 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO. LOTTO 2 - OPERE DI COMPLETAMENTO". AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI PER COMPLESSIVI € 149.426,57 (CUP: H97H21004590004; CIG: 95783543C5).

IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 591 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario", dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 da finanziarsi per € 1.280.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a (posizione CDP 6205640 - pos. int. 7/2021) e per € 20.000,00 con fondi propri;
- con deliberazioni di G.C. n. 693 del 07/12/2021 e n. 592 del 22/11/2022 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed esecutivo per l'intervento denominato "Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento", dell'importo complessivo di € 200.000,00 da finanziarsi con fondi propri;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 2023/57/0043 del 06/02/2023 con la quale:

- si stabilisce che saranno aggiudicati in 2 lotti distinti gli appalti relativi ai due progetti sopraindicati, identificati nell'ordine Lotto 1 e Lotto 2, dei quali vengono anche riapprovati alcuni elaborati;
- sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art 97 comma 2 o 2-bis del D.lgs. 50/2016 e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato delle sedute in data 31/03/2023 e 06/04/2023 (in atti al prot. n. 0156724 del 04/04/2023 e n. 0166072 del 11/04/2023) dai quali risulta che, relativamente al LOTTO 2, la miglior offerta è quella dell'impresa Protecna Srl, atteso che, applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, verificata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria;

PRESO ATTO tuttavia che

- il Responsabile del procedimento, in esito alla verifica sulla congruità dei costi della manodopera, con nota prot. 0190857 in data 27/04/2023, ha comunicato che l'offerta del concorrente primo classificato non può essere giudicata complessivamente attendibile per le motivazioni ivi indicate ed è conseguentemente esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
- per effetto dell'esclusione del sopra citato concorrente, con successivo verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in data 28/04/2023 si è proceduto alla rideterminazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia risultando miglior offerta quella dell'impresa Giaquinto Giovanni, a favore della quale, verificata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, è stata formulata la nuova proposta di aggiudicazione conseguente alla nuova graduatoria (all. A al verbale del 28/04/2023);

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ritenuto di chiedere chiarimenti sull'offerta dell'impresa Giaquinto Giovanni, ha concluso con esito positivo la verifica sugli elementi giustificativi prodotti dalla stessa sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera dichiarando pertanto congrua l'offerta (cfr. nota agli atti prot. n. 223228 del 16/05/2023);

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 18,630%, si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Giaquinto Giovanni per l'importo di € 135.842,34 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. 693/2021	Assestamento det. 2022/57/0487	G.C. 592/2022	differenza	affidamento
A) Lavori	€ 161.638,58	€ 161.638,58	€ 158.871,68	€ 29.597,79	€ 129.273,89
Oneri	€ 5.830,45	€ 5.830,45	€ 6.568,45	€ 0,00	€ 6.568,45
Totale	€ 167.469,03	€ 167.469,03	€ 165.440,13	€ 29.597,79	€ 135.842,34
B) Somme a disposizione					
IVA 10% sui lavori	€ 16.746,90	€ 16.746,90	€ 16.544,01	€ 2.959,78	€ 13.584,23
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.349,38	€ 2.089,20	€ 3.308,80	€ 0,00	€ 3.308,80
Fondo accordi bonari	€ 5.024,07	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 100,00
Spese tecniche	€ 7.185,62	€ 13.369,87	€ 13.369,87	€ 0,00	€ 13.369,87
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	-€ 75,00	€ 300,00
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.012,19	-€ 8.987,81	€ 10.000,00
Opere accessorie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 23.494,76	€ 23.494,76
Totale	€ 32.530,97	€ 32.530,97	€ 34.559,87	-€ 29.597,79	€ 64.157,66
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;

- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2023-2025;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 79 del 07/03/2023 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2022 e preventivo 2023-2025;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Giaquinto Giovanni con sede a Caserta – Codice Fiscale GQNGNN63T07B963S e P.IVA 01882660614 (cod. fornitore 59470) che ha offerto il ribasso del 18,630% e, quindi, per l'importo complessivo di € 149.426,57 oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 592/2022, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 3.308,80;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 592/2023, ammonta a € 100,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 149.426,57 a favore dell'Impresa Giaquinto Giovanni, sul cap. 22501055 "LLPP EDP 2021/118 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2023/1814/0 (deliberazione di G.C. n. 693 del 07/12/2021; deliberazione di G.C. n. 592 del 22/11/2022) (Vincolo 2021C291);
7. di gravare la somma di € 3.308,80 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22501055 "LLPP EDP 2021/118 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2023/1814/0 (deliberazione di G.C. n. 693 del 07/12/2021; deliberazione di G.C. n. 592 del 22/11/2022) (Vincolo 2021C291);
8. di gravare la somma di € 100,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22501055 "LLPP EDP 2021/118 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2023/1814/0 (deliberazione di G.C. n. 693 del 07/12/2021; deliberazione di G.C. n. 592 del 22/11/2022) (Vincolo 2021C291).

22/05/2023

Il Funzionario con A.S.
Diego Giacon

2023/57/0287

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.2.02	22501055	U.2.02.01.09.999	100,00	FONDO ACCORDI BONARI	202300128	2023000181406
C	U.01.06.2.02	22501055	U.2.02.01.09.999	149.426,57	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	202300128	2023000181404
C	U.01.06.2.02	22501055	U.2.02.01.09.999	3.308,80	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300128	2023000181405

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

23/05/2023

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi alla ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario, suddivisa in 2 lotti funzionali: Lotto 2 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento.

Codice Opera: LLPP EDP 2021/118

C.I.G.: 95783543C5

C.U.P.: H97H21004590004

VERBALE DI GARA

Il giorno 31.3.2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10.30 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dott.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A"

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura

delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. La graduatoria risulta dall'allegato prospetto sub "B".

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che il concorrente è in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente per importo adeguato all'appalto ed ha reso la dichiarazione di subappalto all'interno del DGUE, in cui ha espresso l'intenzione di voler subappaltare a terzi tutte le lavorazioni previste in appalto entro i limiti di cui alla vigente normativa, documentando, pertanto, adeguatamente il possesso dei requisiti di qualificazione necessari alla partecipazione alla gara d'appalto anche per quanto riguarda l'esecuzione delle lavorazioni soggette all'obbligo di iscrizione alla "white list".

Il concorrente ha prodotto una polizza assicurativa fideiussoria (a titolo di garanzia provvisoria) dalla quale non risulta possibile desumere con certezza i poteri del garante in ordine all'emissione della polizza. Al fine di garantire la stazione appaltante circa i poteri del garante, si ritiene necessario chiedere al concorrente di chiarire la legittimazione del garante, mediante la produzione di una dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta dal garante ai sensi del DPR 445/00, con la quale lo stesso attesti di avere i poteri di sottoscrivere la polizza assicurativa emessa, in nome e per conto

della Compagnia assicurativa, impegnandola validamente.

Considerate la natura dell'adempimento e le esigenze di celerità del presente procedimento, si ritiene di fissare il termine di cinque giorni dalla data della richiesta scritta della stazione appaltante, per la produzione della dichiarazione predetta.

Alle ore 12.45 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il prospetto risultanze della gara allegato sub “**B**”, in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
04.04.2023
14:14:14
GMT+01:00

ALLEGATO "A"**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi alla ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario, suddivisa in 2 lotti funzionali:

Lotto 2 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento

CUP n.H97H21004590004-

Codice opera: LLPP EDP 2021/118

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	N.C. IMPIANTI SRL	04319510618	CE	AVERSA
2	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611	CE	CASAGIOVE
3	TERMOIDRAULICA SBRISSA	03643830262	TV	LORIA
4	E.S.I. S.r.l.	02265250643	AV	CARIFE
5	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
6	Sitecna srl	07488630638	NA	NAPOLI
7	SIELTECNO SRL	04672551217	NA	POMIGLIANO D'ARCO
8	TECNOELETTRA S.R.L.	01180960294	RO	OCCHIOBELLO
9	NOBILE IMPIANTI SRL	00950920306	UD	SAN GIORGIO DI NOGARO
10	FAGAN IMPIANTI S.R.L.	03793610282	PD	CAMPO SAN MARTINO
11	PROTECNA S.R.L.	05191001006	RM	BRACCIANO

12	COMPAGNIN GIANCARLO	CMPGCR57M25E515C	PD	LEGNARO
13	Mosaico srl	02541060261	VE	NOVENTA DI PIAVE
14	SIE S.R.L.	01655340287	PD	MONTEGROTTO TERME
15	F.LLI GAROFOLIN SRL	00077550283	PD	PADOVA
16	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	CE	CASERTA
17	Elettrosystem s.r.l. (mandataria) – Bonato impianti srl (mandante)	01700950932	PN	PORDENONE
18	PETAS SRL	03374880239	VR	COLOGNOLA AI COLLI
19	TMC TECHNOLOGY	06265001211	NA	MARIGLIANO
20	S2 ELETTRICA S.R.L.	15627411000	RM	TIVOLI
21	Edilmilesi S.r.l.	04050520289	PD	ALBIGNASEGO
22	C. T. Impianti S.R.L.	03061110619	CE	CASERTA
23	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
24	Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	07180111218	NA	MARANO DI NAPOLI
25	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	02861450845	AG	AGRIGENTO
26	Omnia Servitia	02058900693	PE	PESCARA

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO: OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP H97H21004590004
Importo soggetto a ribasso:	158.871,68 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	31/03/2023
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	26
Numero ribassi:	26
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-16,313000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-2,988000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-19,232000%
Offerta max ribasso:	-24,319000%
Offerta min ribasso:	-4,600000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	8
Nr. offerte escluse automaticamente:	8
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
PROTECNA S.r.l.	-18,880000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2021/118

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	-24,319000%
N.C. IMPIANTI SRL	-22,773000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,855000%
SITECNA Srl	-21,780000%
S2 ELETTRICA S.R.L.	-21,780000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,540000%
PETAS SRL	-19,536000%
C. T. IMPIANTI S.R.L.	-19,250000%
PROTECNA S.r.l.	-18,880000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-18,200000%
E.S.I. S.r.l.	-18,157000%
TMC TECHNOLOGY SRL	-17,666000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-16,890000%
RTI Elettrosystem s.r.l. (mandataria) – Bonato impianti srl (mandante)	-16,000000%
MOSAICO S.r.l.	-14,500000%
EDILMILESI SRL	-12,750000%

NOBILE IMPIANTI SRL	-12,440000%
TECNOELETTRA S.R.L.	-12,340000%
SIE S.R.L.	-12,315000%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl	-12,058000%
OMNIA SERVITIA S.R.L.	-12,056000%
Termoidraulica Sbrissa Srl	-9,500000%
LAVENETA S.R.L.	-8,010000%
COMPAGNIN GIANCARLO	-6,690000%
FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	-4,600000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	-24,319000%
N.C. IMPIANTI SRL	-22,773000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,855000%
LAVENETA S.R.L.	-8,010000%
COMPAGNIN GIANCARLO	-6,690000%
FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	-4,600000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
SITECNA Srl	-21,780000%
S2 ELETTRICA S.R.L.	-21,780000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,540000%
PETAS SRL	-19,536000%
C. T. IMPIANTI S.R.L.	-19,250000%
PROTECNA S.r.l.	-18,880000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-18,200000%
E.S.I. S.r.l.	-18,157000%
TMC TECHNOLOGY SRL	-17,666000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-16,890000%

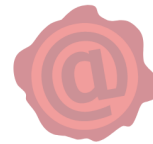
Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	-24,319000%
N.C. IMPIANTI SRL	-22,773000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,855000%
SITECNA Srl	-21,780000%
S2 ELETTRICA S.R.L.	-21,780000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,540000%
PETAS SRL	-19,536000%
C. T. IMPIANTI S.R.L.	-19,250000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	PROTECNA S.r.l.	-18,880000%
2	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
3	F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-18,200000%
4	E.S.I. S.r.l.	-18,157000%
5	TMC TECHNOLOGY SRL	-17,666000%
6	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-16,890000%
7	RTI Elettrosystem s.r.l. (mandataria) – Bonato impianti srl (mandante)	-16,000000%
8	MOSAICO S.r.l.	-14,500000%
9	EDILMILESI SRL	-12,750000%
10	NOBILE IMPIANTI SRL	-12,440000%
11	TECNOELETTRA S.R.L.	-12,340000%
12	SIE S.R.L.	-12,315000%
13	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl	-12,058000%
14	OMNIA SERVITIA S.R.L.	-12,056000%
15	Termoidraulica Sbrissa Srl	-9,500000%

16	LAVENETA S.R.L.	-8,010000%
17	COMPAGNIN GIANCARLO	-6,690000%
18	FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	-4,600000%



FERRARI
ANDREA
COMUNE
DI
PADOVA
04.04.2023
14:15:12
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi alla ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario, suddivisa in 2 lotti funzionali: Lotto 2 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento.

Codice Opera: LLPP EDP 2021/118

C.I.G.: 95783543C5

C.U.P.: H97H21004590004

VERBALE DI GARA

Il giorno 6 aprile 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 13.05 presiede la seduta il sottoscritto Dr. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della Dr.ssa Erica Vecchioni istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in risposta alla richiesta disposta nella seduta di gara in data 4 aprile 2023, il concorrente ha integrato correttamente la documentazione. Conseguentemente la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultato primo in graduatoria, deve ritenersi regolare.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria risultante dall'allegato prospetto B di cui al verbale della seduta di gara in data 4 aprile 2023.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 13.12 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
06.04.2023
12:58:15
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Diego Giacon (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale e il verbale del 04.04.2023.

Il Responsabile Unico Procedimento

Arch. Diego Giacon

firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:11/04/2023 09:40:50

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi alla ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario, suddivisa in 2 lotti funzionali: Lotto 2 Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario - opere di completamento.

Codice Opera: LLPP EDP 2021/118

C.I.G.: 95783543C5

C.U.P.: H97H21004590004

VERBALE DI GARA

Il giorno 28 aprile 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.22 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Viene dato atto che il Responsabile del procedimento, in esito alla verifica sulla congruità dei costi della manodopera, con nota prot. 0190857 in data 27 aprile 2023, ha comunicato che l'offerta del concorrente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione "non può essere giudicata complessivamente attendibile e va conseguentemente esclusa dalla procedura di gara d'appalto", per le motivazioni espresse nella sopra richiamata nota che si allega al presente verbale in modo da formarne parte integrante e sostanziale.

Per effetto dell'esclusione del sopra citato concorrente, si procede alla rideterminazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 (in osservanza della giurisprudenza in materia, stante che non era stata disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente escluso) e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria risultante dall'allegato prospetto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 12.45 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in

adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere pubblicato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
28.04.2023
12:39:40
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Diego Giacon, (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

Arch. Diego Giacon

firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:03/05/2023 18:39:36



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE LAVORI PUBBLICI

tel. 0498204302

PEC: ediliziapubblica@pec.comune.padova.it

Spazio riservato al Prot. Generale

Settore

CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

SEDE

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi alla ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario, suddivisa in 2 lotti funzionali: Lotto 2 - opere di completamento. Importo € 200.000,00. (CUP: H97H21004590004 – C.I.G.: 95783543C5) LLPP EDP 2021/118. Verifica costo del personale. Esclusione.

Con riferimento alla procedura aperta in oggetto, a seguito della richiesta inviata a mezzo pec prot. n. 171055 del 13.04.2023 per le giustificazioni dell'offerta (costi del personale) ai sensi dell'art. 97, co. 5, lett. d), la ditta PROTECNA SRL di Bracciano (ROMA) ha risposto in data 20.04.2023 con pec prot. n. 180395.

Nei documenti trasmessi viene dichiarato che in sede di compilazione del modello dell'offerta, nella specifica sottovoce "di cui costi del personale", è stato commesso "un mero errore di battitura" riportando il valore di € 24.000,00 anzichè di € 54.000,00.

Viene altresì fornito il calcolo della manodopera da impiegare in cantiere (2.000 ore stimate per lavori similari) con l'applicazione della media dei costi unitari medi ricavati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per giungere all'importo finale, dichiarato in sede di giustificazione, pari a circa € 54.000,00. L'analisi del costo non è corredata da valutazioni specifiche sull'organizzazione del cantiere, sulle lavorazioni da sviluppare all'interno dello stesso e sulle specifiche professionalità da impiegare.

A corredo, nelle giustificazioni pervenute, la ditta altresì espone sinteticamente la propria affidabilità aziendale, adducendo una dotazione di personale qualificato e le attività pregresse portate a termine con buon esito senza mai incorrere in contenziosi e penali.

Oggettivamente il costo della manodopera indicato in sede di gara, come ammesso dal concorrente, non può essere dichiarato congruo proprio per l'impossibilità di dimostrarne la corrispondenza attraverso un calcolo analitico; lo stesso si discosta notevolmente anche dalla quantificazione della manodopera contenuta nel Quadro di Incidenza, elaborato APPR_07_LLPP_EDP_2021_118 del progetto esecutivo (€ 54.475,37).

D'altra parte il concorrente nel documento di giustificazione, nel rettificare sommariamente il valore indicato in sede di gara, non fornisce prova concreta e rigorosa che l'erronea indicazione del costo del personale non abbia direttamente inficiato anche la formulazione dell'offerta economica contenuta nel medesimo "Documento di Offerta". I principi di non **ambiguità dell'offerta e di immodificabilità** della stessa non appaiono, in questo caso, rispettati.

Per quanto sopra evidenziato, a giudizio dello scrivente tenuto conto anche dei recenti orientamenti giurisprudenziali, l'offerta della ditta PROTECNA SRL di Bracciano (ROMA) non può essere giudicata complessivamente attendibile e va conseguentemente esclusa dalla procedura di gara d'appalto.

Cordiali saluti.

IL R.U.P.
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI E PNRR
Arch. Diego Giacon

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:27/04/2023 15:30:49

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e
del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO: OPERE DI COMPLETAMENTO — LOTTO 2 – CUP H97H21004590004
Importo soggetto a ribasso:	158.871,68 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	28/04/2023
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	25
Numero ribassi:	25
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-16,178000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-3,165000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-19,196000%
Offerta max ribasso:	-24,319000%
Offerta min ribasso:	-4,600000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	8
Nr. offerte escluse automaticamente:	8
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2021/118

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	-24,319000%
N.C. IMPIANTI SRL	-22,773000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,855000%
SITECNA Srl	-21,780000%
S2 ELETTRICA S.R.L.	-21,780000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,540000%
PETAS SRL	-19,536000%
C. T. IMPIANTI S.R.L.	-19,250000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-18,200000%
E.S.I. S.r.l.	-18,157000%
TMC TECHNOLOGY SRL	-17,666000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-16,890000%
RTI Elettrosystem s.r.l. (mandataria) – Bonato impianti srl (mandante)	-16,000000%
MOSAICO S.r.l.	-14,500000%
EDILMILESI SRL	-12,750000%
NOBILE IMPIANTI SRL	-12,440000%

TECNOELETTRA S.R.L.	-12,340000%
SIE S.R.L.	-12,315000%
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl	-12,058000%
OMNIA SERVITIA S.R.L.	-12,056000%
Termoidraulica Sbrissa Srl	-9,500000%
LAVENETA S.R.L.	-8,010000%
COMPAGNIN GIANCARLO	-6,690000%
FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	-4,600000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	-24,319000%
N.C. IMPIANTI SRL	-22,773000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,855000%
LAVENETA S.R.L.	-8,010000%
COMPAGNIN GIANCARLO	-6,690000%
FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	-4,600000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
SITECNA Srl	-21,780000%
S2 ELETTRICA S.R.L.	-21,780000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,540000%
PETAS SRL	-19,536000%
C. T. IMPIANTI S.R.L.	-19,250000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-18,200000%
E.S.I. S.r.l.	-18,157000%
TMC TECHNOLOGY SRL	-17,666000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-16,890000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Nilo Impianti s.n.c. di Nilo Giuseppe & C.	-24,319000%
N.C. IMPIANTI SRL	-22,773000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,855000%
SITECNA Srl	-21,780000%
S2 ELETTRICA S.R.L.	-21,780000%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-21,540000%
PETAS SRL	-19,536000%
C. T. IMPIANTI S.R.L.	-19,250000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
2	F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-18,200000%
3	E.S.I. S.r.l.	-18,157000%
4	TMC TECHNOLOGY SRL	-17,666000%
5	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-16,890000%
6	RTI Elettrosystem s.r.l. (mandataria) – Bonato impianti srl (mandante)	-16,000000%
7	MOSAICO S.r.l.	-14,500000%
8	EDILMILESI SRL	-12,750000%
9	NOBILE IMPIANTI SRL	-12,440000%
10	TECNOELETTRA S.R.L.	-12,340000%
11	SIE S.R.L.	-12,315000%
12	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl	-12,058000%
13	OMNIA SERVITIA S.R.L.	-12,056000%
14	Termoidraulica Sbrissa Srl	-9,500000%
15	LAVENETA S.R.L.	-8,010000%
16	COMPAGNIN GIANCARLO	-6,690000%
17	FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	-4,600000%



FERRARI ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
28.04.2023
12:40:33
GMT+01:00