



Comune di Padova

Settore Servizi Sportivi

Determinazione n. 2020/03/0164 del 28/12/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO "L. DE MICHIEL" DI VIA PONCHIA 1/A.CIG 857381364F. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL CAPO SETTORE Servizi Sportivi

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 2020/0426 del 29/09/2020 è stata autorizzata l'indizione di bandi, con l'ausilio di procedure telematiche, per procedere all'affidamento degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza imprenditoriale e non gestiti in forma diretta e stabilito che la partecipazione al bando sia riservata alle Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate a Federazioni Sportive Nazionali al fine di garantire la massima affidabilità nella gestione, la copertura delle esigenze del territorio, la capacità gestionale, l'economicità del servizio per una durata massima, tenuto conto di eventuali interventi migliorativi, di anni 8 (otto), definendo i criteri da porre a base della procedura di selezione;

DATO ATTO che la procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, per impianti sportivi privi di rilevanza economica, si terrà secondo le disposizioni previste dagli art. 24, 25, 26 e 27 della L. R. del Veneto n. 8/2015 e nel rispetto dei principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016.

PRESO ATTO, che il Comune è proprietario del Palazzetto "L. De Michiel" di via Ponchia n. 1/A e pertanto, al fine di garantire la fruibilità dello stesso è necessario procedere all'individuazione del nuovo gestore;

CONSIDERATO che l'impianto sportivo comunale Palazzetto "L. De Michiel" di via Ponchia n. 1/A, è un impianto sportivo privo di rilevanza imprenditoriale e il valore ottenniale della gestione, è pari a 192.000,00 (centonovantaduemila/00 (IVA esclusa) di cui € 56.000,00 (cinquantaseimila/00) (IVA esclusa) per il corrispettivo di gestione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale Palazzetto "L. De Michiel" di via Ponchia n. 1/A per il prossimo ottennio mediante procedura di evidenza pubblica, stabilendo che sarà valutata l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi e criteri di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art.32 D.Lgs. 50/2016:

a) OFFERTA TECNICA (70 punti).

ATTIVITA' MOTORIA E SPORTIVA - GESTIONE DELLA STRUTTURA - ORGANIZZAZIONE INTERNA:

	Descrizione	Punteggio max	Formula punteggio e punti attribuiti	Criteri
1	<p>Numero di esperienze nella gestione degli impianti simili (criterio automatico)</p> <p>Specificare gli impianti gestiti e il soggetto per cui si è svolta la</p>	4 punti	<p>Punti 1 per ogni gestione svolta o in corso di svolgimento.</p> <p>Punti 0 per gestione di impianti non simili</p>	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p> <p>Esperienze di gestione di impianti sportivi con caratteristiche e</p>

	gestione.			peculiarità analoghe all'impianto sportivo in gara*
2	<p>Durata delle esperienze nella gestione di impianti simili (criterio automatico).</p> <p>Specificare periodi per i quali si è svolta la gestione e gli impianti gestiti.</p>	4 punti	<p>Punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore ai 6 mesi.</p> <p>Punti 0 per frazioni di anno inferiori ai 6 mesi</p>	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p> <p>Esperienze di gestione di impianti sportivi con caratteristiche e peculiarità analoghe all'impianto sportivo in gara*</p>
3	<p>Numero di tesserati della propria associazione/società sportiva alle Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, DSA (criterio automatico).</p>	5 punti	<p>5 punti oltre i 150 tesserati</p> <p>4 punti da 101 a 150 tesserati</p> <p>3 punti da 51 a 100 tesserati</p> <p>2 punti da 26 a 50 tesserati</p> <p>1 punto da 1 a 25 tesserati</p> <p>0 punti nessun tesserato</p>	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p>
4	<p>Anzianità da parte della associazione/società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo (criterio automatico).</p>	7 punti	Punti 1 ogni 3 anni di anzianità.	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p>
5	<p>Piano di utilizzo.</p> <p>Nel quale vengono stabilite le tipologie di utenza, le destinazioni di utilizzo, gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.</p> <p>(Allegare piano di utilizzo come da modello "Piano di utilizzo e Planning" e relazione preferibilmente di max 2 facciate, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).</p>	6 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	<p>Maggiore capacità di fruizione/occupazione degli impianti e di creare forti sinergie con soggetti associativi, agenzie educative e sociali del territorio, in ordine alla gestione dell'impianto e delle attività.</p>
6	<p>Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza.</p> <p>Nel quale sono descritte le attività di manutenzione e miglioria di approvvigionamento custodia e guardiania nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo. Inoltre dovranno essere descritte le modalità di attuazione della gestione della sicurezza dell'impianto sportivo.</p>	1 punto	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	<p>Maggiore garanzia di conservazione e miglioramenti degli impianti oggetto della convenzione, frequenza delle manutenzioni con riferimento al piano di conduzione tecnica allegato al bando di gara.</p>

	(Allegare relazione preferibilmente di max 2 facciate, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).			
7	<p>Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza</p> <p>Indicare il numero di figure professionali e tecnico sportive presenti, il loro ruolo/impiego e la posizione interna alla società, compreso gli addetti alla sicurezza ai sensi del DM 10/03/1998 e/o altre figure previste da eventuali norme emesse a tutela della salute pubblica.</p> <p>(Allegare relazione preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).</p>	3 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	
8	<p>Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come over 60, disabili e under 18.</p> <p>Indicare le attività proposte specificando tipologia, frequenza e durata delle stesse, ed eventuali agevolazioni.</p> <p>(Allegare relazione preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).</p>	12 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	Grado di dettaglio della proposta di valorizzazione della pratica sportiva con eventuali agevolazioni da applicare alle fasce deboli.
9	<p>Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita.</p> <p>Descrizione delle attrezzature tecniche o tecnico sportive aggiuntive che verranno fornite per la gestione dell'impianto sportivo.</p> <p>(Allegare relazione preferibilmente di max 1</p>	5 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	

	facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).			
10	Radicalamento nel territorio. (Allegare relazione preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).	8 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	Dettaglio del livello di radicalamento nel territorio con particolare riguardo alle sinergie sviluppate con i gruppi sociali, le Istituzioni e gli Enti Locali con l'indicazione degli stessi e della natura dei relativi legami intercorrenti.
11	Interventi migliorativi (Allegare relazione tecnico illustrativa preferibilmente di max 2 facciate, formato della pagine A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5, rispettando rigorosamente il disposto dell'art. 2 lettera d del Disciplinare di gara).	15 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	Pertinenza del contenuto delle proposte aggiuntive e/o migliorative con la durata (anni 3 di gestione in aggiunta) e le finalità, l'interesse degli utenti ed il contesto organizzativo.

* per esemplificazioni vedi elenco impianti sportivi comunali nel sito www.padovanet.it

b) OFFERTA ECONOMICA (30 punti)

Corrispettivo di gestione Tale corrispettivo dovrà essere INFERIORI O PARI all'importo a base di gara di € 7.000,00 + IVA e dovrà essere corrisposto annualmente per tutta la durata della convenzione	30	L'offerta migliore presentata ottiene il totale dei punti assegnati mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio. Il Punteggio Economico assegnato PE ad ogni partecipante dipende dalla migliore offerta presentata in gara. La formula applicata è la seguente: $PE = PE_{max} \times \frac{COR_{min}}{COR_o}$ Dove : COR _o = Importo del Corrispettivo offerto dal singolo concorrente PE _{max} = Punteggio Economico massimo assegnabile (30) COR _{min} = Importo del Corrispettivo più basso offerto in gara
--	-----------	---

VISTO che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) dall'ANAC n 857381364F;

VISTO l'art. 90 della Legge 27/12/2002 n. 289 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 289 del 01/04/2020 che stabilisce l’esonero dal versamento della contribuzione prevista dall’Art.1 comma 65 e 67 delle L.n.266 del 23/12/2005 per tutte le procedure di gara delle stazioni appaltanti di cui all’ art 3 comma 1 lettera o) del d.lgs 50/2016 fino al 31 dicembre 2020

VISTO l’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d’appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;

RICHIAMATE:

- ◆ la Delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 16 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 immediatamente eseguibile;
- ◆ la Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 16 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizi 2020-2022 immediatamente eseguibile;
- ◆ la Delibera di Giunta Comunale n. 858 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2020-2022;

VISTO l’art. 64 dello Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale dei contratti;

D E T E R M I N A

1. Per quanto in premessa indicato, di procedere all’indizione di apposita gara tramite procedura telematica, per l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo comunale Palazzetto “L. De Michiel” di via Ponchia n. 1/A la durata di otto anni, riservando la partecipazione alle Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate a Federazioni Sportive Nazionali e indicando i criteri di selezione, al fine di garantire la massima affidabilità nella gestione, la copertura delle esigenze del territorio e la capacità gestionale, assicurando l’economicità del servizio, approvando il relativo avviso di manifestazione di interesse, finalizzato all’affidamento della gestione sopra citata, e allegati (disciplinare di gara e allegati, schema di convenzione e allegati) agli atti del settore;
2. che nell’ambito dell’importo complessivo sopra precisato, non sono presenti oneri per la sicurezza da evidenziare, necessari per l’eliminazione dei rischi da interferenze;
3. di aggiudicare l’affidamento in gestione l’impianto sportivo comunale Palazzetto “L. De Michiel” di via Ponchia n. 1/A, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi e criteri di valutazione dell’offerta, ai sensi dell’art.32 D.Lgs. 50/2016:

a) OFFERTA TECNICA (70 punti).

ATTIVITA’ MOTORIA E SPORTIVA - GESTIONE DELLA STRUTTURA - ORGANIZZAZIONE INTERNA:

	Descrizione	Punteggio max	Formula punteggio e punti attribuiti	Criteri
1	<p>Numero di esperienze nella gestione degli impianti similari (criterio automatico)</p> <p>Specificare gli impianti gestiti e il soggetto per cui si è svolta la gestione.</p>	4 punti	<p>Punti 1 per ogni gestione svolta o in corso di svolgimento.</p> <p>Punti 0 per gestione di impianti non similari</p>	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p> <p>Esperienze di gestione di impianti sportivi con caratteristiche e peculiarità analoghe all’impianto sportivo in gara*</p>

2	<p>Durata delle esperienze nella gestione di impianti similari (criterio automatico).</p> <p>Specificare periodi per i quali si è svolta la gestione e gli impianti gestiti.</p>	4 punti	<p>Punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore ai 6 mesi.</p> <p>Punti 0 per frazioni di anno inferiori ai 6 mesi</p>	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p> <p>Esperienze di gestione di impianti sportivi con caratteristiche e peculiarità analoghe all'impianto sportivo in gara*</p>
3	<p>Numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, DSA (criterio automatico).</p>	5 punti	<p>5 punti oltre i 150 tesserati</p> <p>4 punti da 101 a 150 tesserati</p> <p>3 punti da 51 a 100 tesserati</p> <p>2 punti da 26 a 50 tesserati</p> <p>1 punto da 1 a 25 tesserati</p> <p>0 punti nessun tesserato</p>	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p>
4	<p>Anzianità da parte della società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo (criterio automatico).</p>	7 punti	Punti 1 ogni 3 anni di anzianità.	<p>CRITERIO AUTOMATICO</p>
5	<p>Piano di utilizzo.</p> <p>Nel quale vengono stabilite le tipologie di utenza, le destinazioni di utilizzo, gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.</p> <p>(Allegare piano di utilizzo come da modello "Piano di utilizzo e Planning" e relazione preferibilmente di max 2 facciate, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).</p>	6 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	<p>Maggiore capacità di fruizione/occupazione degli impianti e di creare forti sinergie con soggetti associativi, agenzie educative e sociali del territorio, in ordine alla gestione dell'impianto e delle attività.</p>
6	<p>Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza.</p> <p>Nel quale sono descritte le attività di manutenzione e miglioria di approvvigionamento custodia e guardiana nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo. Inoltre dovranno essere descritte le modalità di attuazione della gestione della sicurezza dell'impianto sportivo.</p>	1 punto	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	<p>Maggiore garanzia di conservazione e miglioramenti degli impianti oggetto della convenzione, frequenza delle manutenzioni con riferimento al piano di conduzione tecnica allegato al bando di gara.</p>

	(Allegare relazione preferibilmente di max 2 facciate, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).			
7	<p>Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza</p> <p>Indicare il numero di figure professionali e tecnico sportive presenti, il loro ruolo/impiego e la posizione interna alla società, compreso gli addetti alla sicurezza ai sensi del DM 10/03/1998 e/o altre figure previste da eventuali norme emesse a tutela della salute pubblica.</p> <p>(Allegare relazione preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).</p>	3 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	
8	<p>Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come over 60, disabili e under 18.</p> <p>Indicare le attività proposte specificando tipologia, frequenza e durata delle stesse, ed eventuali agevolazioni.</p> <p>(Allegare relazione preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).</p>	12 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	Grado di dettaglio della proposta di valorizzazione della pratica sportiva con eventuali agevolazioni da applicare alle fasce deboli.
9	<p>Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita.</p> <p>Descrizione delle attrezzature tecniche o tecnico sportive aggiuntive che verranno fornite per la gestione dell'impianto sportivo.</p> <p>(Allegare relazione</p>	5 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	

	preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).			
10	Radicamento nel territorio. (Allegare relazione preferibilmente di max 1 facciata, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5).	8 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	Dettaglio del livello di radicamento nel territorio con particolare riguardo alle sinergie sviluppate con i gruppi sociali, le Istituzioni e gli Enti Locali con l'indicazione degli stessi e della natura dei relativi legami intercorrenti.
11	Interventi migliorativi (Allegare relazione tecnico illustrativa preferibilmente di max 2 facciate, formato della pagina A4, carattere dimensione 11, interlinea 1,5, rispettando rigorosamente il disposto dell'art. 2 lettera d del Disciplinare di gara).	15 punti	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.	Pertinenza del contenuto delle proposte aggiuntive e/o migliorative con la durata (anni 3 di gestione in aggiunta) e le finalità, l'interesse degli utenti ed il contesto organizzativo.

* per esemplificazioni vedi elenco impianti sportivi comunali nel sito www.padovanet.it

b) OFFERTA ECONOMICA (30 punti)

Corrispettivo di gestione Tale corrispettivo dovrà essere INFERIORI O PARI all'importo a base di gara di € 7.000,00 + IVA e dovrà essere corrisposto annualmente per tutta la durata della convenzione	30	L'offerta migliore presentata ottiene il totale dei punti assegnati mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio. Il Punteggio Economico assegnato PE ad ogni partecipante dipende dalla migliore offerta presentata in gara. La formula applicata è la seguente: $PE = PE_{max} \times \frac{COR_{min}}{COR_o}$ Dove : COR _o = Importo del Corrispettivo offerto dal singolo concorrente PE _{max} = Punteggio Economico massimo assegnabile (30) COR _{min} = Importo del Corrispettivo più basso offerto in gara
--	-----------	--

I criteri di cui ai punti 1,2,3,4 saranno valutati in modo automatico mentre per i restanti ogni Commissario provvederà, ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

- NON VALUTABILE: coefficiente pari a 0.
- INSUFFICIENTE: coefficiente pari a 0,2.
- SUFFICIENTE: coefficiente pari a 0,4.
- BUONO: coefficiente pari a 0,6.
- DISTINTO: coefficiente pari a 0,8.
- OTTIMO: coefficiente pari a 1.

I Commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Verrà quindi calcolata la media aritmetica tra i coefficienti espressi dai Commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi degli elementi tecnici valutati con criteri discrezionali (5,6,7,8,9,10,11) si procederà a trasformare i punteggi provvisori in punteggi definitivi, utilizzando la seguente formula:

$$R = \frac{R_i}{R_{max}}$$

$$R_d = R * P_{max}$$

Dove:

R= singolo punteggio riparametrato per l'elemento tecnico in esame

R_i= singolo punteggio attribuito al concorrente per l'elemento tecnico in esame

R_{max}= punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione per l'elemento tecnico in esame

P_{max}= massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame

R_D=punteggio definitivo per criterio

Si procederà quindi alla "riparametrazione" del punteggio complessivamente conseguito (elementi valutati con criteri automatici + elementi valutati con criteri discrezionali) con le modalità delle linee guida dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici vigenti in materia, assegnando al concorrente che otterrà il punteggio più alto il massimo dei punti previsti e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

4. che per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa, nonché dei seguenti requisiti tutti di cui all'art. 25 della L.R. del Veneto n.8/2015 (Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva, Consorzi ed Associazioni tra predetti Enti);
5. che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
6. di dare atto che la Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte; sarà composta da n. 3 esperti del settore cui si riferisce l'oggetto del contratto; si prevede che i lavori della Commissione avranno una durata preferibilmente di almeno 3 gg e si svolgeranno in n. 4 sedute;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 D.lgs. 50/16 da indicare negli atti di gara è la Dr.ssa Monica Cavinato;
8. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

28/12/2020

Il Capo Settore
Miledi Dalla Pozza

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa