



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

PROGETTO ESECUTIVO

MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI ERP
IN VIA MALIBRAN CIVV.1-3-5-7-9,
VIA RISTORI CIV.18 E ALTRI ALLOGGI ERP.
NUOVI PORTONCINI BLINDATI E NUOVI OSCURI.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 200.000,00

N° Progetto
Nome file:

2017-Messa in sicurezza
alloggi ERP
Nuovi portoncini e nuovi oscuri.
Settembre 2017

CUP

LLPP 2017/091

Elaborato

**RELAZIONE TECNICA E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Progettisti

Ing. Arch. Fabiana Gavasso
Arch. Fabiola Rigon

Rup

Arch. Stefano Benvegna'

Capo Settore

Arch. Luigino Gennaro

Capo Area

Arch. Luigino Gennaro

COMUNE DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

OGGETTO: Messa in sicurezza alloggi ERP in via Malibran civv. 1-3-5-7-9, via Ristori civ. 18 e altri alloggi di ERP. Nuovi portoncini blindati e nuovi oscuri.

RELAZIONE

In via Malibran il Comune di Padova possiede due lotti di terreno nei quali sorgono rispettivamente 6 fabbricati in linea di 6 alloggi ciascuno per un totale di 36 alloggi e due serie di case a schiera di 6 unità ciascuna per un totale di 12 alloggi.

Le due serie di edifici di diversa tipologia sono stati costruiti dal Consorzio Case Minime negli anni 1968-69 e 1963-64 e nel 1981 sono passati in proprietà del Comune di Padova.

Per quanto riguarda gli edifici in linea, sono stati effettuati negli anni i seguenti interventi:

- 1987-88, ripassatura del manto di copertura, ripresa di intonaci esterni, piccole manutenzioni di impianti, tinteggiature delle pareti esterne e verniciature delle parti metalliche;
- 1998-00, manutenzione straordinaria di tutti gli alloggi con messa a norma degli impianti in base alla legge 46/90, rifacimento negli interni di pavimentazioni, rivestimenti e sanitari;
- 2004, revisione manti di copertura, tinteggiature facciate (comprese ringhiere poggioli);
- 2016, sostituzione dei serramenti esterni.

I portoncini di ingresso agli alloggi sono ancora quelli originari, completamente inadeguati sia a livello termico che di sicurezza, solo qualche inquilino ha realizzato una contro porta metallica ma anche queste sono facilmente scassinabili.

La sostituzione dei portoncini farà sentire gli inquilini (in gran parte anziani), al sicuro e protetti, oltre a evitare dispersioni di calore sul vano scala.

Per quanto riguarda gli altri alloggi di ERP:

nei due alloggi in via Piovese civv. 76 e 78, ben poco si è fatto negli anni, a parte qualche intervento puntuale soprattutto a carattere impiantistico. Gli oscuri sono molto

vecchi e ammalorati e devono, in gran parte, essere sostituiti. Anche questo intervento garantirà maggiore sicurezza agli inquilini;

gli alloggi di Corte Bezzacca, sono stati ristrutturati in 4 stralci dal 1980 al 1995, in seguito sono stati realizzati alcuni interventi di carattere straordinario su gruppi di alloggi, secondo la necessità:

- 2008-9, si sono eliminate le risalite di umidità in alcune murature degli alloggi ai piani terra;
- 2010, sono state sostituite le coperture delle pensiline (danneggiate dalla grandine e annerite) e si è fatta la manutenzione e/o sostituzione agli scuri delle finestre e delle portefinestre, in gran parte degli alloggi;
- 2004, revisione manti di copertura, tinteggiature facciate (comprese ringhiere poggioli);
- 2011, sostituzione dei portoncini esterni verso via Bezzacca.

Parte degli oscuri non sono stati sostituiti ma vi è stata fatta solo una manutenzione, ora è necessario sostituirli e fare qualche ulteriore manutenzione. Anche questo intervento garantirà maggiore sicurezza agli inquilini.

DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEI FABBRICATI

I fabbricati di via Malibran sono a pianta rettangolare, hanno un piano terra con le cantine, piano primo, secondo e terzo con due alloggi per piano.

Quello di via Piovese, pure a pianta rettangolare, ha un alloggio al piano terra e uno al primo (dotato di mansarda).

Gli alloggi di corte Bezzacca sono tipo schiera su due piani, sempre a pianta rettangolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere saranno realizzate con gli inquilini all'interno degli alloggi e consistono nella sostituzione dei portoncini d'ingresso agli appartamenti per via Malibran e nella sostituzione e/o sistemazione degli oscuri per via Piovese e per gli alloggi di corte Bezzacca.

Le opere possono essere realizzate da un'unica impresa, pertanto non si prevede la necessità del coordinatore della sicurezza.

IMPORTO DELL'OPERA

	IMPORTO LAVORI	
	1 – MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI ERP IN VIA MALIBRAN CIVV. 1 E 3 E VIA PIOVESE CIVV. 76 E 78. NUOVI PORTONCINI BLINDATI E NUOVI OSCURI.	€ 42.555,20
	1 – ONERI DI SICUREZZA	€ 774,00
	2 – MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI ERP IN VIA MALIBRAN CIVV. 5 E 7 E CORTE BEZZECA CIVV. 27-28-31-32-33. NUOVI PORTONCINI BLINDATI E NUOVI OSCURI.	€ 42.659,40
	2 – ONERI DI SICUREZZA	€ 774,00
	3 – MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI ERP IN VIA MALIBRAN CIV. 9, VIA RISTORI CIV. 18 E CORTE BEZZECA CIVV. 25-26-29-30. NUOVI PORTONCINI BLINDATI E NUOVI OSCURI.	€ 42.060,00
	3 – ONERI DI SICUREZZA	€ 774,00
1	TOT OPERE DI FALEGNAME	€ 127.274,60
2	TOT ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.322,00
	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 129.596,60
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10%	€ 12.959,66
	PREMIO INCENTIVANTE 2%	€ 2.591,93
	IMPREVISTI	€ 933,91
	ACCORDO BONARIO 3%	€ 3.887,90
	TASSA DI GARA	€ 30,00
	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE: RISTRUTTURAZIONE BAGNI E VARIE OPERE DI IDRAULICO NEGLI ALLOGGI ERP.	€ 50.000,00
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 70.403,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 200.000,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Via Malibran civ 3



Via Malibran civ 1



Via Malibran civ. 5



Via Malibran civ. 7



Via Malibran civ. 9



Via Ristori civ. 18



Portoncini esistenti



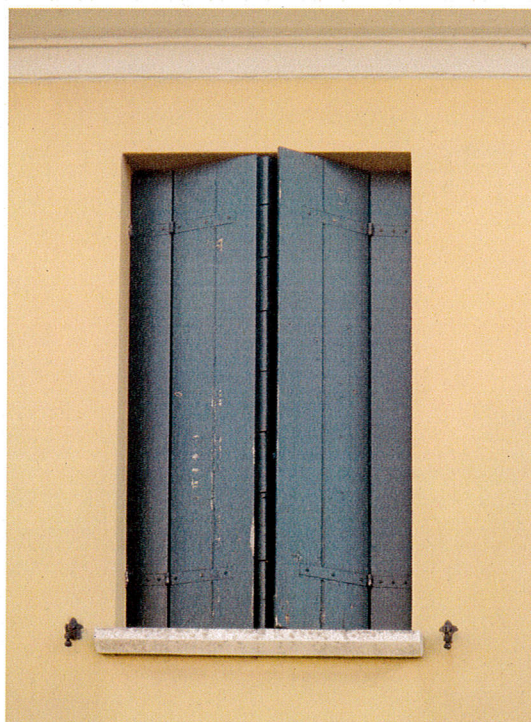
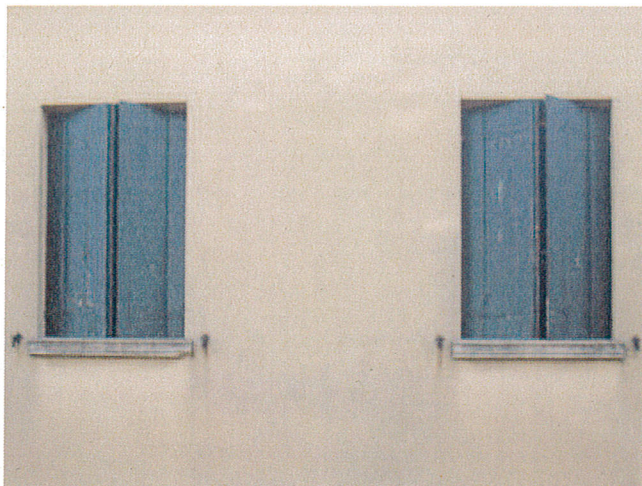
Via Piovese



Oscuri esistenti



Corte Bezzacca



Oscuri esistenti

Il Responsabile del Progetto
ing. arch. Fabiana Gavasso

Il Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Benvegnù