

COMUNE di PADOVA

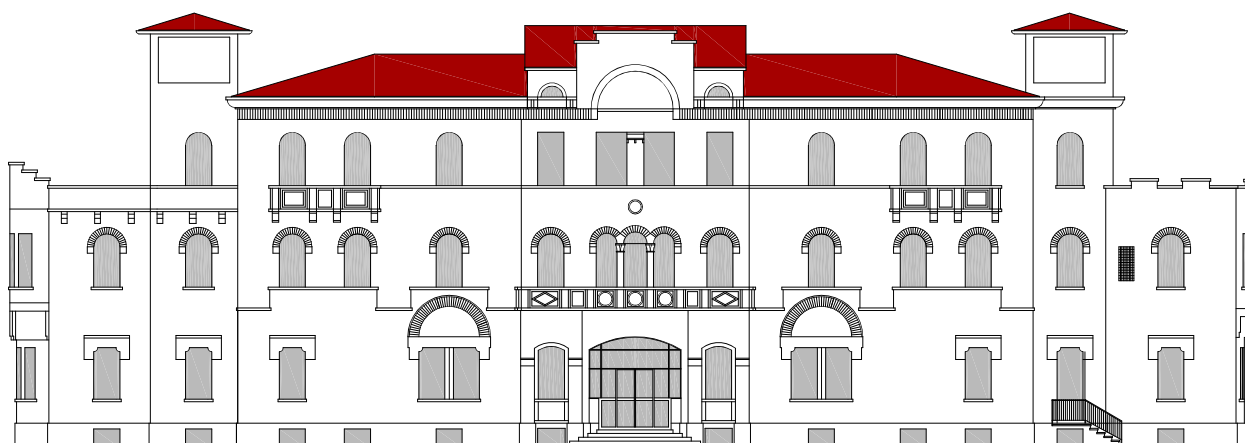
Settore Lavori Pubblici

via Nicolò Tommaseo 60 - tel. 049.820.43.02 - ediliziapubblica@comune.padova.it



VILLA MARTA ***Installazione ascensore per disabili***

PROGETTO ESECUTIVO
IMPORTO COMPLESSIVO: € 140.000,00



N° Progetto
LLPP EDP 2017/08

Nome file
EPU.pdf

Data
settembre 2018

CUP
H91E17000050004

CIG

Elaborato

EPU

ELABORATI PROGETTUALI
ELENCO PREZZI UNITARI

Progettisti

Arch. Diego Giacon
Ing. Giuseppe Olivieri
Geom. Sergio Bolgan

R.U.P.

Arch. Diego Giacon

Capo Settore

Piattaforma elevatrice verticale.

Fornitura e installazione di elevatore verticale (piattaforma elevatrice), compreso relativo vano corsa realizzato in struttura metallica autoportante, avente le seguenti caratteristiche:

- portata 420 kg, capienza 5 persone, singolo accesso, velocità 0,15 m/s, corsa compresa tra 8 e 9 metri, fermate 3, servizi 3, minimo 30 avviamenti/ora, azionamento idraulico, manovra automatica, potenza motore 2,20 kW, alimentazione monofase 230 V;
- profondità fossa 1500 mm, testata 2500 mm (valori indicativi vincolati alla certificazione del prodotto che sarà proposto);
- dimensioni indicative vano corsa: 1.450 mm x 1.700 mm (interne) e 1.620 mm x 1.870 mm (esterne);
- vano corsa realizzato in struttura metallica autoportante, idonea per esterni, in acciaio inox AISI 304, compreso tetto di copertura per esterno in medesimo materiale, tamponamento sui quattro lati in vetro trasparente (materiale fornito e installato in conformità alla vigente normativa sulle costruzioni e, in particolare, anche a quanto previsto da 2006/42/CE e dalla certificazione della piattaforma elevatrice in quanto, essendo vano corsa, dovrà essere parte integrante della documentazione a corredo della macchina); in alternativa, vano corsa realizzato in struttura metallica autoportante, idonea per esterni, in lamiera pressopiegata, montanti, traverse e copertura in lamiera verniciata RAL colore a catalogo e scelta D.L., tamponamento sui quattro lati con pannelli coibentati sp 50 mm, trasmittanza 0,45 W/mqK, tinta in base a disponibilità catalogo produttore e scelta D.L; pannelli di tamponamento a totale copertura di montanti e traverse;
- guide composte da speciali profili e relativi supporti, funi di sospensione, puleggia di rinvio, intelaiatura, cilindro idraulico, cavi e componentistica meccanica/idraulica/elettrica/elettronica a bordo macchina, dispositivi di sicurezza, autolivellamento, illuminazione normale e d'emergenza in cabina, allarme, segnale acustico e visivo in caso di eccesso di carico in cabina, ecc.. come da certificazione impianto in conformità alla vigente normativa e alla Direttiva 2006/42/CE;
- cabina dimensioni 1.100 mm x 1.400 mm con pareti in lamiera plastificata, angolari e frontali in similinox o altro colore/finitura a scelta DL, ciellino in lamiera plastificata similinox o altro colore/finitura a scelta DL, illuminazione con faretti a LED tondi, pavimento in linoleum, corrimano in alluminio tubolare, specchio chiaro ad altezza parziale applicato sulla parete di fondo, bottoniera finitura in similinox, pulsanti tondi in acciaio inox per selezione piano, allarme, apriporta;
- porte di cabina e di piano automatiche a due ante telescopiche scorrevoli orizzontalmente, dimensioni 800 mm x 2000 mm, finitura in lamiera plastificata similinox o altro colore/finitura a scelta DL, soglia in alluminio, barriera a raggi infrarossi (cortina di luce) per la protezione dell'accesso in cabina;
- pulsantiere di piano in armonia con quella di cabina;
- pulsanti identificabili da non vedenti; illuminazione del pulsante a seguito di pressione con conseguente avvio della manovra;
- sintetizzatore vocale di avviso posizione/arrivo cabina vari piani;
- dispositivo GSM per collegamento telefonico bidirezionale con centro di soccorso, avente pulsante integrato nella pulsantiera di cabina (compreso quindi l'intero dispositivo bidirezionale completo di GSM; esclusa la sola SIM);
- dispositivo di riporto automatico al piano in caso di mancanza di energia elettrica e automatica apertura porta all'arrivo al piano;
- impianto di illuminazione del vano corsa, fossa e testata;
- armadio in lamiera verniciata contenente macchinario idraulico ed elettrico (centralina idraulica con dispositivo di riscaldamento olio in caso di bassa temperatura, quadro elettrico di manovra, quadro elettrico di distribuzione, ecc), compresa sua illuminazione tramite pulsante dedicato attivabile dal personale addetto alla manutenzione;
- tubazioni idrauliche ed elettriche di collegamento tra armadio e tutti i componenti interni al vano corsa; protezione meccanica di tali tubazioni per i tratti esterni al vano corsa di raccordo all'armadio;

Sono compresi oneri e materiali per realizzare i collegamenti elettrici di messa a terra, nonché i collegamenti elettrici da quadro di zona dell'edificio al quadro elettrico di distribuzione a servizio della piattaforma elevatrice e da quest'ultimo al quadro elettrico di manovra dell'impianto.

Si intendono inoltre compresi oneri e materiali necessari per il collegamento del vano corsa al fabbricato esistente e per garantire la completa sigillatura al fine di evitare infiltrazioni.

E' compreso nel prezzo ogni altro onere e materiale necessario per installazione a regola d'arte garantendo il perfetto funzionamento della macchina in conformità a quanto previsto dalla Direttiva 2006/42/CE, compresa emissione della Dichiarazione CE di Conformità e rilascio della documentazione anche già richiamata in Capitolato e prevista dalla vigente normativa.

Sono compresi gli oneri di montaggio, innalzamento / abbassamento, carico, scarico, trasporto, smaltimento a discarica del materiale di risulta.

Euro 46.500,00

Basamento piattaforma elevatrice

Realizzazione di basamento per castelletto, guide e dispositivo di sollevamento di piattaforma elevatrice mediante fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 28/30, rapporto max e/c=0,5, contenuto minimo di aria 3%, confezionato a macchina per opere in conglomerato cementizio armato di ogni forma, spessore e dimensione, compreso il ferro tondino di armatura FeB44K ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 kg/m³.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori e lesene.

Previo taglio della superficie della rampa veicolare, scavo non superiore ai 2 m con mezzo meccanico per raggiungere la quota di posa del basamento su piano orizzontale, l'accumulo del materiale di scavo nell'ambito del cantiere, il successivo rinterro a realizzazione avvenuta del basamento e il trasporto a discarica del materiale di risulta.

Compresi nel prezzo il ripristino della rampa veicolare nelle adiacenze del manufatto con asfaltatura o massetto cementizio secondo le indicazioni della D.L. e tutte le opere di finitura che si rendessero necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro 8.400,00

Sbarchi al p. rialzato e al p. 1°

Realizzazione di sbarchi per accesso ai piani rialzato e 1° da piattaforma elevatrice, ottenuti mediante la rimozione di serramenti e grata protettiva, demolizione di porzione di facciata in vetrocemento e laterizio, la demolizione di una cordonata di pianerottolo e la messa in opera di soglie in marmo, oltre all'eventuale ripresa dei pavimenti esistenti.

Compreso nel prezzo il carico e trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale proveniente dalla demolizione e gli sfridi delle lavorazioni successive.

Si intendono comprese anche la realizzazione dei contorni alle porte dell'elevatore da realizzarsi in cartongesso tipo idrofugo (colore verde) a doppia lastra e relative velette e lesene a installazione avvenuta della piattaforma elevatrice, nonché la tinteggiatura dell'intero vano scala in parte a tempera lavabile per interni e in parte con smalto all'acqua (abbassamento) di colore bianco o a scelta della D.L. secondo le tabelle RAL e tintometriche.

Si devono considerare altresì compresi i noli di mezzi e attrezzature che si rendono necessari per la corretta esecuzione dei lavori nonché tutte le opere di finitura che si rendessero necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro 10.350,00

Sbarco al p.2°

Realizzazione di sbarco per accesso al piano 2° da piattaforma elevatrice, ottenuto mediante demolizione di parapetto in muratura, demolizione di porzione della facciata dell'edificio e di parete interna allo stesso per consentire il transito dell'utenza.

Taglio e rimozione di guaina bituminosa della terrazza per consentire la costruzione di una galleria protettiva dal punto di arrivo della piattaforma elevatrice al fronte del fabbricato formata da un

basamento in muratura a due teste intonacata interno/esterno, da due serramenti collocati sopra il muretto per una lunghezza di metri lineari 3,4 + 3,4 e altezza di circa 2,20 m, composti da alluminio mm 81 in taglio termico, verniciato RAL, con vetro camera 4+4+16+4+4 mm be + gas. I serramenti saranno dotati di una singola con finestra per consentire l'accesso alla terrazza e saranno dotati di montanti e rompi tratta secondo necessità.

La copertura superiore sarà costituito da un pannello metallico coibentato da mm 50 con bordatura sulle facce laterali, verniciato RAL secondo le indicazioni della D.L. e fissato al telaio dei serramenti, alla muratura e al castelletto della piattaforma elevatrice.

L'interno della galleria sarà dotato di pavimento realizzato in piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione omogenea a tutto spessore, comunemente denominate di grés, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n. 503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici ed essere raccordato con il pavimento esistente all'interno del fabbricato per evitare ogni forma di impedimento alla scorrevolezza sul piano, compresa l'eventuale messa in opera di massetto cementizio la accordatura delle quote. Nel punto di raccordo sarà prevista la messa in opera di giunto in profilo d'ottone per la separazione di pavimenti diversi.

E' da eseguire inoltre la perfetta impermeabilizzazione da entrambi i lati della galleria, mediante la messa in opera di doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 7, posata a giunti sovrapposti di cm 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima e per una fascia di almeno m 2 rispetto al basamento della galleria.

Si intende compresa nel prezzo la tinteggiatura delle nuove parti in muratura, nonché delle stanze e corridoi in qualsiasi modo coinvolti dall'intervento.

Si intendono comprese nel prezzo le eventuali assistenze murarie al serramentista, all'elettricista o ad altri impiantisti sia durante la fase di demolizione che in quella di ricostruzione.

Si devono considerare altresì compresi i noli di mezzi e attrezzature che si rendono necessari per la corretta esecuzione dei lavori nonché tutte le opere di finitura che si rendessero necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro 16.700,00

Assistenze murarie

Per la corretta conduzione dei lavori si ritiene opportuno stimare delle assistenze murarie alla ditta installatrice la piattaforma elevatrice sia durante l'installazione propriamente detta sia a installazione avvenuta per opere di completamento, nonché delle assistenze alla D.L. per la rilevazione di misure, verifiche in loco dei lavori eseguiti, scelta dei colori o dei materiali.

L'effettiva quantificazione sarà effettuata mediante il conteggio delle ore in economia, secondo tariffa desunta dal prezziario Regione Veneto 2013, impiegate per le operazioni di cui sopra ed autorizzate dalla D.L..

Euro 2.000,00

Oneri sicurezza

Gli oneri della sicurezza non tengono conto dei D.P.I. che fanno parte della normale dotazione di cantiere e risultano per altro già compresi nelle voci di elenco prezzi della Regione Veneto o della CCIAA di Padova, ma si riferiscono a tutti quei presidi necessari a garantire la sicurezza dei lavori nel cantiere in questione, fra cui possiamo ricordare a titolo esemplificativo e non esaustivo i ponteggi, la cassetta del pronto soccorso, estintore a polvere e a CO2, transenne e schermature, cartelli di segnalazione e di cantiere, formazione del personale.

Gli oneri della sicurezza non sono ribassabili e la loro quantizzazione verrà valuta a misura nell'ambito dell'esecuzione dei lavori facendo riferimento al prezziario della Regione Veneto 2013.

Euro 6.050,00