



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI PRESSO SCUOLE SECONDARIA CARAZZOLO, PRIMARIE SANTA RITA, RANDI, MANIN

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

N° Progetto 000 Nome file Data 17/05/2021	CUP H98B20000480004 LLPP EDP 2021/066	Elaborato: Analisi prezzi
Progettista Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratore geom. Ermes Gobbato	Rup Geom. Renato Gallo	Capo Settore

**ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	Analisi A.01.01.a_1 (Base) OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.				
	A.01.01.a - OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	31,79	31,79
	Totale Parziale				31,79
	Spese Generali 15%				4,77
	Utile Impresa 10%				3,66
	Totale analizzato	h	1,00		40,22
	Prezzo di applicazione Euro/h 40,22				
2	Analisi A.01.02.a_1 (Base) OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.				
	A.01.02.a - OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	30,19	30,19
	Totale Parziale				30,19
	Spese Generali 15%				4,53
	Utile Impresa 10%				3,47
	Totale analizzato	h	1,00		38,19
	Prezzo di applicazione Euro/h 38,19				
3	Analisi A.01.03.a_1 (Base) OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	28,15	28,15
	Totale Parziale				28,15
	Spese Generali 15%				4,22
	Utile Impresa 10%				3,24
	Totale analizzato	h	1,00		35,61
	Prezzo di applicazione Euro/h 35,61				
4	Analisi A.01.04.a_1 (Base) OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.				
	A.01.04.a - OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	25,50	25,50
	Totale Parziale				25,50
	Spese Generali 15%				3,83
	Utile Impresa 10%				2,93
	Totale analizzato	h	1,00		32,26
	Prezzo di applicazione Euro/h 32,26				
5	Analisi E.05.28 (Base) Demolizione di pareti divisorie				
	(*) A.01.03.a_1 - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,21	35,61	7,48
	B.97.01.b - COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m³	1,26	5,00	6,30
	E.06.05.00 - COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	4,60	0,15	0,69



ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
6	Totale Parziale				14,47
	Spese Generali 15%				2,17
	Utile Impresa 10%				1,66
	Totale analizzato	m ²	1,00		18,30
7	Prezzo di applicazione Euro/m² 18,30 Analisi E.18.24 (Base) Rifacimento di intonaco su superfici interessate da umidità				
	(*) A.01.03.a_1 - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	35,61	17,81
	B.97.01.b - COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	0,29	5,00	1,45
	C.04.01 - Intonaco su superfici interessate da umidità	m ²	1,00	16,00	16,00
	E.06.05.00 - COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	2,10	0,15	0,32
	Totale Parziale				35,58
	Spese Generali 15%				5,34
	Utile Impresa 10%				4,09
	Totale analizzato	m ²	1,00		45,01
	Prezzo di applicazione Euro/m² 45,01 Analisi E.24.20 (Base) Applicazione di pellicola su vetri				
	(*) A.01.03.a_1 - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,11	35,61	3,92
	C.04.05 - Pellicola per vetri	m ²	1,00	12,00	12,00
	Totale Parziale				15,92
	Spese Generali 15%				2,39
8	Utile Impresa 10%				1,83
	Totale analizzato	m ²	1,00		20,14
	Prezzo di applicazione Euro/m² 20,14 Analisi E.25.25.aa (Base) PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE ANTA UNICA				
	E.25.24.a - Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 11 cm, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sul PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE un'anta luce 80x210	n.	0,47	389,00	182,83
9	Totale Parziale				182,83
	Spese Generali 15%				27,42
	Utile Impresa 10%				21,03
	Totale analizzato	m ²	1,00		231,28
	Prezzo di applicazione Euro/m² 231,28 Analisi E.28.01.a_1 (Base) Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni su superfici trattate				
	A.01.02.a - OPERAIO SPECIALIZZATO	h	0,05	30,19	1,51



ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
10	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,06	28,15	1,69
	B.18.07.a - IDROPITTURE IDROPITTURE Bianche per interni	l	0,090	4,01	0,36
				0,00	
	Totale Parziale				3,56
	Spese Generali 15%				0,53
	Utile Impresa 10%				0,41
	Totale analizzato	m ²	1,00		4,50
	Prezzo di applicazione Euro/m² 4,50				
	Analisi E.28.01.a_11 (Base) Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di FORNITURA E POSA IN OPERA DI SMALTO ALL'ACQUA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Colore cartella colori per interni su superfici trattate				
11	A.01.02.a - OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,07	30,19	2,11
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,07	28,15	1,97
	B.18.27.b - SMALTO FOTOCATALITICO SUPERLAVABILE Colore bianco	l	0,130	19,60	2,55
				0,00	
	Totale Parziale				6,63
	Spese Generali 15%				0,99
	Utile Impresa 10%				0,76
	Totale analizzato	m ²	1,00		8,38
	Prezzo di applicazione Euro/m² 8,38				
	Analisi E.28.01.a_21 (Base) Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di FORNITURA E POSA IN OPERA RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni				
12	A.01.02.a - OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,07	30,19	2,11
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,07	28,15	1,97
	B.18.09.a - RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni	l	0,130	4,62	0,60
				0,00	
	Totale Parziale				4,68
	Spese Generali 15%				0,70
	Utile Impresa 10%				0,54
	Totale analizzato	m ²	1,00		5,92
	Prezzo di applicazione Euro/m² 5,92				
	Analisi E.28.02.a (Base) Coloritura di tubazioni diametro < cm 4				

**ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
13	(*) A.01.03.a_1 - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,14	35,61	4,99
	C.04.02 - Vernice per coloritura di tubazioni	m	1,00	5,00	5,00
	Totale Parziale				9,99
	Spese Generali 15%				1,50
	Utile Impresa 10%				1,15
	Totale analizzato	m ²	1,00		12,64
	Prezzo di applicazione Euro/m² 12,64				
	Analisi E.28.02.b (Base)				
	Coloritura di tubazioni diametro > cm 4				
	(*) A.01.03.a_1 - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,12	35,61	4,27
	C.04.02 - Vernice per coloritura di tubazioni	m	1,00	5,00	5,00
	Totale Parziale				9,27
	Spese Generali 15%				1,39
14	Utile Impresa 10%				1,07
	Totale analizzato	m ²	1,00		11,73
	Prezzo di applicazione Euro/m² 11,73				
	Analisi E.98.02_a (Base)				
	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica				
	E.98.02.k - OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTI INTERNI IN PIASTRELLE DI CERAMICA	m ²	1,00	15,03	15,03
	E.98.02.o - OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO ASSISTENZA MURARIA ALLA POSA DI PAVIMENTI IN CERAMICA, GRES, MARMETTE	m ²	1,00	11,45	11,45
	Totale Parziale				26,48
	Spese Generali 15%				3,97
	Utile Impresa 10%				3,05
	Totale analizzato	m ²	1,00		33,50
	Prezzo di applicazione Euro/m² 33,50				
15	Analisi E.99.16_a (Base)				
	Carico impianto, sfoltatura valvola di sfogo, supporti e accessori				
	(*) A.01.03.a_1 - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,67	35,61	237,52
	Totale Parziale				237,52
	Spese Generali 15%				35,63
	Utile Impresa 10%				27,32
	Totale analizzato	cad	1,00		300,47
	Prezzo di applicazione Euro/cad 300,47				
	Analisi G.01 (Base)				
	Pulizia facciate				
	D.06.14.00 - Nolo di idropulitrice a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm NOLO DI IDROPULTRICE	h	0,07	32,98	2,31
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,01	28,15	0,28
16					

**ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
17	Totale Parziale			0,00	2,59
	Spese Generali 15%				0,39
	Utile Impresa 10%				0,30
	Totale analizzato	mq	1,00		3,28
	Prezzo di applicazione				
	Euro/mq 3,28				
	Analisi T.90.1_a (Base)				
	Fornitura e posa di serramento finestra fisso				
	E.25.10.d - SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x220 (2,64 mq)	n.	0,32	624,65	199,89
	A.25 - Sovrapprezzo per profilati estrusi con bordi arrotondati di spessore maggiore di 50-55 mm	m²	1,00	0,30	0,30
	A.01.02.a - OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,11	30,19	3,32
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,11	28,15	3,10
	E.24.14.b - SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38	m²	1,00	23,00	23,00
	E.24.14.b - SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38	m²	1,00	23,00	23,00
	A.26 - Fornitura e posa in opera di opere morte in profilo scatolare in acciaio	ml	1,00	1,50	1,50
	A.24 - Diminuzione per serramento fisso	cad	1	-80,00	-80,00
	Totale Parziale				174,11
	Spese Generali 15%				26,12
	Utile Impresa 10%				20,02
	Totale analizzato	mq	1,00		220,25
18	Prezzo di applicazione				
	Euro/mq 220,25				
	Analisi T.90.2_a (Base)				
	Fornitura e posa serramenti in alluminio apribili				
	E.25.10.d - SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x220 (2,64 mq)	n.	0,32	624,65	199,89
	A.25 - Sovrapprezzo per profilati estrusi con bordi arrotondati di spessore maggiore di 50-55 mm	m²	1,00	0,30	0,30
	A.01.02.a - OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,10	30,19	3,02
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,10	28,15	2,82
	E.24.14.b - SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38	m²	1,00	23,00	23,00
	E.24.14.b - SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38	m²	1,00	23,00	23,00
	A.26 - Fornitura e posa in opera di opere morte in profilo scatolare in acciaio	ml	1,00	1,50	1,50
	Totale Parziale				253,53
	Spese Generali 15%				38,03
	Utile Impresa 10%				29,16
	Totale analizzato	mq	1,00		320,72
	Prezzo di applicazione				
	Euro/mq 320,72				