



# COMUNE DI PADOVA

## AREA LL.PP.

### SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO

ELENCO ANNUALE ANNO 2017

## PROGETTO ESECUTIVO

### MANUTENZIONE OPERE EDILI NEI PARCHI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

<div>N° Progetto 45_2017</div> <div>Nome File</div> <div>Data Luglio 2017</div>	<div>CUP H94E17000080004</div> <div>LLPP_OPI_2017/045</div>	<div>Elaborato</div> <div>1</div> <div>RELAZIONE TECNICA</div>	
<div>PROGETTISTI</div> <div>Ing. Stefano Bassato</div> <div>geom Francesco Broglio</div>	<div>R.U.P.</div> <div>Ing. Paolo Salvagnini</div>	<div>CAPO SETTORE</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>	<div>CAPO AREA</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>

# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

Il presente progetto a manutenzione strutture edili nei parchi e giardini presenti nel territorio comunale. In particolare riguarda la manutenzione delle pavimentazioni, delle recinzioni, degli elementi di arredo, per garantire la funzionalità e migliorare la fruibilità delle aree verdi attrezzate.

## I LAVORI

In questo paragrafo vengono elencate le lavorazioni più rilevanti considerate dal progetto.

### RIFACIMENTO VIALETTI NEL GIARDINO ESPERANTO

Nel giardino Esperanto sito in via Martiri Giuliani e Dalmati, è necessario rinnovare la pavimentazione dei vialetti. Questa è costituita da elementi in massello di calcestruzzo autobloccante (betonella) che con il tempo ha subito abbassamenti che comportano allagamenti in occasione di eventi piovosi.

Si intende quindi rimuovere tale pavimentazione obsoleta, e realizzare vialetti pedonali di larghezza pari a m 1,50 ricorrendo a calcestruzzo armato, riproponendo una soluzione tecnica già attuata e collaudata in più parchi (parco d'Europa, parco in via dei Colli in adiacenza al supermercato Ali).

### INSTALLAZIONE DI STACCIONATE IN PLASTICA RICICLATA NEI LUNGARGINI

Il recente intervento lungo il canale Scaricatore, nei tratti corrispondenti al ponte IV Martiri ed al ponte di Voltabarozzo, ha posto rimedio ad una situazione di deterioramento molto accentuato delle staccionate in legno che proteggevano i percorsi ciclopedonali.



Si intende quindi continuare con la rimozione completa delle palizzate deteriorate esistenti sostituendole con l'installazione di nuovi tratti di palizzata in elementi in plastica riciclata certificata con marchio Plastica Seconda Vita.

La scelta di questo tipo di materiale permette di ottenere un risultato esteticamente gradevole, simile al legno, una protezione di sicurezza funzionale all'utilizzo dei percorsi, ma soprattutto un costo di manutenzione nel tempo notevolmente inferiore, oltre che ad una estrema economicità di installazione.



Va precisato che questo intervento è conforme all'autorizzazione paesaggistica N U-317841 del 27.10.2016 acquisita per il progetto di rifacimento delle staccionate nei lungargini di cui sono già stati eseguiti i lavori nei tratti Bassanello-Ponte Quattro Martiri e Ponte Quattro Martiri-Ponte Voltabarozzo.

Nel presente progetto, i tratti interessati sono:

- la sommità arginale in adiacenza a via Cossa
- il tratto pedonale lungo la rampa che da ponte IV Martiri va verso via D'Acquapendente
- il tratto in adiacenza al percorso che dal ponte di Voltabarozzo va verso parco dei Platani, e la parte a nord del ponte
- il tratto sulla sommità arginale che da lungargine Ziani va verso il ponte del Bassanello
- il tratto sottostante il ponte del Bassanello

### **SISTEMAZIONE DI ARREDI**

Numerose panchine presenti nel territorio, pur presentando uno stato manutentivo non buono, consentono il recupero, essendo costituite da strutture in acciaio zincato di cui le sole sedute in legno e gli schienali risultano compromessi: in questi casi è possibile sostituire gli assi di legno che costituiscono le sedute e gli schienali con nuovi elementi in plastica riciclata aventi le medesime misure.

Questo tipo di intervento è previsto:

nel quartiere 3 nelle aree verdi di via Formis, via Lanari, via di Lenna, via Cavalieri di Vittorio Veneto;

nel quartiere 6 nell'area verde di via Fermi.

Nei casi in cui il recupero sopra descritto non è possibile e non risulta conveniente è prevista la rimozione della panchina con l'installazione di una nuova del tipo riportato in Elenco Prezzi Unitari; è il caso del giardino Bagolaro, sito nel quartiere 6.



Viene inoltre previsto rifacimento delle sedute presenti a parco Iris, in cui le strutture in muratura di mattoni in laterizio sostenevano assi in legno divenuti marcescenti. Vengono installati nuovi assi in plastica riciclata rinforzati da profilato in acciaio, con il sostegno intermedio di una apposita mensola in acciaio zincato a caldo.

#### **SISTEMAZIONE DI RECINZIONI**

Il giardino di via Temanza è recintato sui lati Nord ed Est con moduli di recinzione in pannelli modulari rigidi di acciaio a maglie rettangolari zincati e, sul lato Est, confina con alcuni parcheggi pubblici.

La sosta di automobili ed automezzi ha purtroppo danneggiato la recinzione esistente in numerosi punti e si rende quindi necessaria la sostituzione di questi tratti con nuovi moduli della stessa tipologia e modello, oltre alla riparazione del muretto di base sul quale sono installati i montanti di supporto. Infine, verranno posizionate in corrispondenza dei posti auto alcune transenne a protezione della recinzione del giardino dagli urti accidentali degli autoveicoli in parcheggio.

#### **TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 180 giorni naturali consecutivi.

#### **SICUREZZA DEL CANTIERE**

Non è necessaria la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento né la nomina del coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81/08 nel caso in cui la ditta affidataria dell'appalto non intenda procedere al subappalto. Nel caso in cui l'affidatario dovesse decidere di ricorrere al subappalto si procederà alla nomina del coordinatore alla progettazione per la redazione del piano ed alla nomina del coordinatore in fase esecutiva dei lavori.

#### **PARERI**

Gli interventi che si prevedono e/o sarà necessario eseguire non modificano l'aspetto formale esterno dei luoghi e dei manufatti. Pertanto non è necessario acquisire pareri oltre a quelli già ottenuti per progetti che prevedevano analoghi interventi (vedi punto precedente riguardante la installazione di staccionate nei lungargini).

**QUADRO DI SPESA**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Lavori	229.439,80
	Oneri per la sicurezza	2.136,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>231.575,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Incentivo alla progettazione (2% di A))	4.631,52
	Accordi bonari (3% di A))	6.947,27
	Spese tecniche (IVA compresa)	3.500,00
	Imprevisti (IVA compresa)	2.173,73
	Tassa di gara	225,00
	IVA (22% di A))	50.946,68
	<b>TOTALE B</b>	<b>68.424,20</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>300.000,00</b>