



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

PROGETTO

MANUTENZIONE ORDINARIA

IMMOBILI-IMPIANTI SPORTIVI-PARCHI COMUNALI:
PRESIDI ANTINCENDIO

IMPORTO COMPLESSIVO: € 600.000,00

N° Progetto PA05 Nome file PA05 Relazione.pdf Data Agosto 2017	CUP <hr/> LLPP <hr/>	Elaborato 01 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO	
Progettisti	Rup	Capo Settore	Capo Area
P.I. Giancarlo Benvegnù	Ing. Giorgio Pizzeghello	Arch. Luigino Gennaro	Arch. Luigino Gennaro

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Il mantenimento dell'efficienza e dell'efficacia degli impianti e dei sistemi antincendio nel tempo è legato a tanti fattori, che, se trascurati, rendono inadeguata la protezione installata.

Non basta quindi avere realizzato un impianto se la sua gestione non è orientata al massimo dell'efficienza; infatti, come tutti i sistemi in stand-by, anche il sistema antincendio risente degli effetti generati "dal tempo e dall'inattività". A fronte di questa premessa, si evidenzia l'esistenza di una serie di elementi insiti nella vita di ogni sistema, in grado di generare problematiche d'inefficienza, se trascurati.

Per ogni impianto e/o sistema, il controllo periodico e le operazioni di manutenzione non si limitano alla sola "prova di funzionamento del sistema", ma regolamentano tutta una serie di verifiche, preventive, a guasto e sistemazione, finalizzate alla conservazione del suo stato di fatto iniziale.

La frequenza dei controlli e le operazioni da compiere sono determinate dall'obiettivo di garantire il corretto funzionamento degli impianti. Le attività di manutenzione sono di verifica e sistemazione della funzionalità degli impianti.

Il progetto descritto nella presente relazione è stato redatto dal Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi al fine di garantire la funzionalità dei presidi antincendio tramite attività manutentive programmate e di sistemazione ai sensi della disciplina sulla sicurezza "antincendio" e relativa a:

- parco estintori;
- cassette, idranti e attacchi autopompa;
- reti idranti;
- riserve idriche e stazioni di pompaggio;
- porte tagliafuoco e uscite di emergenza;
- impianto rivelazione incendio e spegnimento automatico;
- evacuatori di fumo e calore;
- impianti rivelazione con intercettazione automatica di gas e intercettazione manuale;
- impianti rilevazione fumi, compresi le centraline, i sistemi di avvertimento incendio e i combinatori telefonici; gli impianti di evacuazione, compresi i sistemi di avvertimento incendio;
- apparecchi di illuminazione di sicurezza e lampade d'emergenza;
- pulsanti di sgancio della corrente elettrica e degli interruttori differenziali;

installati e/o presenti presso i fabbricati di proprietà e/o di competenza del Comune di Padova.

I lavori sopra esposti, saranno affidati a ditte specializzate nel rispetto del Regolamento Comunale dei Contratti, ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal **DPR 207-2010**.

Cronoprogramma: lavori da eseguire entro le scadenze trimestrali e semestrali, con le date da aggiornare nel registro generale di manutenzione degli edifici, ogni mese, nell'arco di due anni.

L'entità complessiva della spesa ammonta a € 600.000,00.= come distinta nel seguente quadro economico:

A) Somme a base d'asta

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€.	460.000,00=	
- Oneri relativi alla sicurezza	€.	7.360,00=	
Totale A			€. 467.360,00=

B) Somme a disposizione

- Incentivi per funzioni tecniche	€.	9.347,20=		
- I.V.A. 22%	€.	102.819,20=		
- Fondo accordi bonari	€.	14.020,80=		
- Contributo di gara	€.	225,00=		
- Imprevisti	€.	6.227,80=		
	Totale B		€.	132.640,00=
	Totale A+B		€.	600.000,00=

Il progetto non rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto Legislativo 9.04.2008, n. 81, art. 88 comma 2 lettera g-bis, pertanto l'impresa appaltatrice sarà tenuta a presentare il DVR con un'appendice specifica per l'intervento oggetto del presente progetto.

Il Progettista
(P.I. Giancarlo Benvegnù)