



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

PROGETTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI:
ASCENSORI-MONTACARICHI-MONTASCALE
IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 140.000,00

N° Progetto AS07 Nome file AS07 Relazione.pdf Data Marzo 2017	CUP <hr/> LLPP <hr/>	Elaborato RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO	0.1
Progettisti	Rup	Capo Settore	Capo Area
P.I. Giancarlo Benvegnù	Ing. Giorgio Pizzeghello	Arch. Damiano Scapin	Arch. Luigino Gennaro

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Il presente relazione ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli immobili comunali di proprietà e di competenza del Comune di Padova, il Capitolato Oneri costituisce parte integrante del Capitolato Tecnico e delle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando "Elevatori 105" riferito ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori (MEPA prodotto: Manutenzione ascensori – montacarichi – piattaforme elevatrici per disabili – montascale per disabili) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

La localizzazione degli impianti elevatori, le caratteristiche e il loro numero sono dettagliati nell'elenco riportato nel Capitolato Oneri.

Il progetto prevede una manutenzione programmata, interventi urgenti manutentivi su chiamata direttamente dalle persone che utilizzano gli elevatori (in caso di anomalia) tramite call center, manutenzione ordinaria, da svolgersi da Ditta incaricata comprendente:

- verifiche periodiche dell'impianto con lubrificazione, pulizia, ecc. ed annotazioni sul libretto di esercizio
- interventi su chiamata, direttamente dagli utenti o telesoccorso 24 ore su 24 compreso festivi;
- piccole riparazioni/sostituzione di parti dell'impianto;
- verifica delle apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche secondo programmi prestabiliti;
- assistenza agli Enti di controllo.

Il pagamento verrà effettuato su presentazione di regolari fatture debitamente vistate dall'Ufficio Tecnico competente, dando atto che i pagamenti saranno posticipati e quindi riferiti solo a prestazioni già eseguite.

La somma prevista in progetto, per un anno di affidamento del servizio per i numerosi impianti previsti a regime, più 4 impianti da 14 fermate, ammonta a € 135.000,00 così dettagliata:

A) Somme a base d'asta

Progetto AS.07_2017	Servizio	€ 107.000,00.=
	Oneri per la sicurezza	€ 1.700,00.=
	Totale A	€ 108.700,00.=

B) Somme a disposizione

- I.V.A. 22%	€ 23.914,00.=
- Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.174,00.=
- Contributo di gara	€ 30,00.=
- Imprevisti	€ 5.182,00.=
Totale B	€ 31.300,00.=

Totale di progetto (A+B) € 140.000,00

Il Progettista
(P.I. Giancarlo Benvegnù)