



# COMUNE DI PADOVA

## AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

### PROGETTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI:  
ASCENSORI-MONTACARICHI-MONTASCALE  
IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 140.000,00**

N° Progetto <b>AS07</b>  Nome file <b>AS07 CO.pdf</b>  Data <b>Marzo 2017</b>	CUP <hr/>   <hr/> LLPP	Elaborato <b>0.2</b>  <b>CAPITOLATO ONERI INTEGRATIVO AL BANDO: servizio mtz impianti elevatori-MEPA</b>	
<b>Progettisti</b>  P.I. Giancarlo Benvegnù	<b>Rup</b>  Ing. Giorgio Pizzeghello	<b>Capo Settore</b>  Arch. Damiano Scapin	<b>Capo Area</b>  Arch. Luigino Gennaro



**CAPITOLATO ONERI - INTEGRATIVO  
AL CAPITOLATO TECNICO E ALLE CONDIZIONI DI CONTRATTO  
allegate al bando  
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - MEPA**

**SOMMARIO:**

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO.....	
Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	
Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	
Art. 4 - RIDUZIONE ED ESTENSIONE DEL SERVIZIO.....	
Art. 5 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.....	
Art. 6 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE.....	
Art. 7 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.....	
Art. 8 - SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'ESERCIZIO.....	
Art. 9 - DURATA DEL SERVIZIO.....	
Art. 10 - IMPORTO DEL SERVIZIO.....	
Art. 11 - PREZZI.....	
Art. 12 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs 81/2008.....	
Art. 13 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	
Art. 14 - MODALITA' DI PAGAMENTO.....	
Art. 15 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	
Art. 16 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO.....	
Art. 17 - RISCHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE - GARANZIE ASSICURATIVE.....	
Art. 18 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE.....	
Art. 19 - CONTROVERSIE.....	
Art. 20 - NORME DISPOSITIVE.....	

## Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli immobili comunali di proprietà e di competenza del Comune di Padova, costituisce parte integrante del Capitolato Tecnico e delle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori (MEPA prodotto: Manutenzione ascensori – montacarichi – piattaforme elevatrici per disabili – montascale per disabili) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

La localizzazione degli impianti elevatori, le caratteristiche e il loro numero sono dettagliati nell'elenco riportato al successivo articolo.

## Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

### 2.1. Caratteristiche ed ubicazione degli impianti elevatori

**Gli impianti oggetto del servizio di cui al presente capitolato sono i seguenti:**

ASCENSORI -MONTACARICHI - PIATTAFORME ELEVATRICI

<i>Nominativo impianto</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Città</i>	<i>Marca</i>	<i>Matricola</i>	<i>Note</i>
Edilizia Pubblica - UFFICI	Via Del Carmine, 13	Padova	BELLETTI	PD 1874/0	Servizio
Edilizia Pubblica - UFFICI	Via Bajardi, 5	Padova	VERGATI	PD 3242/86	Servizio
Edilizia Pubblica - DEN. 3	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28725/90	Servizio
Edilizia Pubblica - DEN. 1	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28724/90	Servizio
Edilizia Pubblica - DEN. 2	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28723/90	Servizio
Edilizia Pubblica - DEN. 4	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28726/90	Servizio
Edilizia Pubblica	Via Porcilia, 35	Padova	SABIEM	PD 11892/93	Servizio
Edilizia Pubblica	Via Acquapendente, 50/A	Padova	VERGATI	PD 358/92	Servizio
Edilizia Pubblica C. DI Q. 6	Via Dal Piaz, 3	Padova	VEGA	PD 102709/97	Servizio
Edilizia Pubblica - ARCH. GENERALE	Via Fra Paolo Sarpi, 2	Padova	FIAM	PD 28722/90	Servizio
Edilizia Pubblica - Ex scuola Zanella	Via Pontevigodarzere, 2	Padova	VIMA	PD 269/84	Servizio
Edilizia Pubblica C. DI Q. 3	Via Curzola, 15	Padova	VEGA	PD 100146/99	Servizio
Edilizia Pubblica -Cimitero Voltabarozzo	Via N. Tron	Padova	FALCONI	PD 3207/87	Servizio
Edilizia Pubblica - Casa delle Donne	P.zza Napoli, 40	Padova	VERGATI	PD 102863/97	Servizio
Edilizia Pubblica C. DI Q. 5	Via Cividale, 19	Padova	VEGA	PD 100147/99	Servizio
Edilizia Pubblica C. DI Q. 3	Via San Marco, 300	Padova	VEGA	PD 2325/99	Servizio
Edilizia Pubblica - Ex scuola Nievo	Via Piovese, 74	Padova	ABM	PD 060-5370/01	Servizio
Edilizia Pubblica - Nuova sede Giu. Pace	Via Rezzonico, 31	Padova	SCHINDLER	PD 060-4847/02	Servizio
Edilizia Pubblica C.DI. Q. 3	P.zza Prosdocimi, 2/A - sopra Ali	Padova	VERGATI	PD 060-5334/03	Servizio
Edilizia Pubblica - Attività culturali	Sottopasso della Stua	Padova	CETECO	PD 1/99	Servizio
Edilizia Pubblica	Via Montà, 368	Padova	BELLETTI	PD 060-3627/05	Servizio
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via S. Maria Assunta, 35/A	Padova	CEAM	PD 060-3756/05	Servizio
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via Dei Salici, 35	Padova	MAM	PD 060-3755/05	Servizio
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via Pinelli, 4	Padova	SCHINDLER	PD 060-4496/06	Servizio Fermo
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via Alsazia, 3 sc. C	Padova	KONE	PD 060-4497/06	Servizio
Edilizia Pubblica - Posto Polizia urbana	Via Pietro Liberi, 16	Padova	BELLETTI	PD 060-2119/06	Servizio
Edilizia Pubblica - ex scuderie	P.zza Napoli, 41	Padova	VERGATI	PD 060-5751/10	Servizio
Sala Carmeli	Via Galilei, 36	Padova	BOCCATO	PD 060-1622/12	Servizio
Edilizia Pubblica - centro civico	Via Guasti, 12/C	Padova	KONE	PD 060-1398/11	Servizio
Edilizia Pubblica - centro civico	Via M. G. Fortin, 44	Padova	VERGATI	PD 060-2319/11	Servizio
Edilizia Pubblica - scuola m. Donatello	Via Pierobon, 19	Padova	CEAM	PD 3390/0	Servizio
Edilizia Pubblica - scuola m. Pacinotti	Via De Cristoferis, 2	Padova	BELLETTI	PD 4008	Servizio
Edilizia Pubblica - scuola m. Copernico	Via Cortivo, 25	Padova	BELLETTI	PD 3036/85	Servizio
Edilizia Pubblica - scuola m. Minzoni	Via Altichiero, 41	Padova	BELLETTI	PD 3048/87	Servizio
Scuola I.C. Galileo Galilei	Via Della Biscia, 206	Padova	BELLETTI	PD 4067	Servizio

Edilizia Pubblica - Cornaro Nuova	Via Dell'Orna, 15/A	Padova	BELLETTI	PD 060-1031/09	Servizio
Edilizia Pubblica - Primaria Leopardi	Via Crivelli, 2	Padova	OTIS	PD 060-5672/08	Servizio
Edilizia Pubblica - Primaria Carraresi	Corte Arco Vallaresso, 7	Padova	VERGATI	PD 060-6456/08	Servizio
Davila Arrigo Caterino-I.C. CIARI BRUNO	Via Calabresi, 5 / Via Luxardo	Padova	OTIS	PD 060-414/09	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde St. Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	SABIEM	PD 60/94	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde St. Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	KONE	PD 060-4290/01	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde St. Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	KONE	PD 060-4291/01	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde St. Euganeo	Via N. Rocco, 1	Padova	KONE	PD 060-4292/01	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde St. Euganeo	Via Del Plebiscito, 1866	Padova	KONE	PD 102705/97	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde- Bocciodromo	Via Vermigli	Padova	VERGATI	PD 060-6711/05	Servizio
Infrastrutt. Sett. Verde Parchi Giardini	Via Zamboni	Padova	VERGATI	PD 060-2131/02	Servizio
Centro Sportivo Brentella	Via Pelosa, 74	Padova	VERGATI	PD 060-4110/06	Servizio
Cavalcavia S. Marco	Via Fraccalanza	Padova	LENZI	PD 060-2305/2010	Servizio
Pal. Orologio sede elettorale	P.zza Capitaniato, 19	Padova	FIAM	PD 587/00	Servizio
Pal. Orologio Anagrafe	P.zza Dei signori, 23/capitaniat 2	Padova	SABIEM	PD 95/91	Servizio
Fornace Carota	P.zza Napoli, 61	Padova	VERGATI	PD 060-5567/00	Servizio
Caffè Pedrocchi	P.zza Cavour	Padova	BELLETTI	PD 060-3764/01	Servizio
Museo Civico Eremitani	P.zza Eremitani	Padova	SABIEM	PD 143/91	Servizio
Pal. Moroni lato sala Anziani	Via Municipio, 1	Padova	STIGLER	PD 1199	Servizio
Pal. Moroni lato MAGAZZ. SALE	Via Municipio, 1	Padova	BELLETTI	PD 846/95	Servizio
Pal. Moroni Portineria	Via VIII Febbraio	Padova	STIGLER/OTIS	PD 20162/85	Servizio
Ex Avancorpo del museo	P.zza Eremitani	Padova	MAM	PD 060-1824/03	Servizio
Museo del Risorgimento	Gall. Pedrocchi, 11	Padova	VERGATI	PD 060-5125/03	Servizio
Gran Guardia	P.zza Dei Signori, 11	Padova	BELLETTI	PD 060-3444/04	Servizio
Palazzo Zuccherman	C.so Garibaldi, 33	Padova	BAGLINI	PD 060-2926/05	Servizio
Palazzo Zuccherman	C.so Garibaldi, 33	Padova	MACPUARSA	PD 060-2668/05	Servizio
Palazzo Zuccherman	C.so Garibaldi, 33	Padova	trasportcar	SO 302	Servizio
Galleria Civica	P.zza Cavour	Padova	BELLETTI	PD 060-6063/2007	Servizio
Edilizia Pubblica	Via G. Gradenigo, 10	Padova	CEAM	PD 060-8655/11	Servizio
Archivio Generale - ELEVATORE ESTERNO	Via Frà Paolo Sarpi,2	Padova	SITES	B1052P/01	Servizio
Asilo Comunale - Balena Blù	Via Gradenigo, 3	Padova	ECOM	PORTAVIVANDE	Servizio
Davila Arrigo Caterino - I.C. CIARI BRUNO	Via Calabresi,5	Padova	OTIS	PD 060-403/09	mantenuto efficiente
Belvedere spa	Via Boccaccio, 80	Padova	NEULIFT	PD 060-3782/2012	Servizio
Scuola media Petrarca	Via Concariola, 9	Padova	CSA	PD 060-1929/13	Servizio
Scuola C.I. Galileo Galilei	Via Della Biscia, 208	Padova			Servizio
Palazzo Gozzi - vigili - DEN. 5	Via N. Tommaseo, 60	Padova		PD 413/89	Servizio
Palazzo Gozzi - DEN. 2	Via N. Tommaseo, 60 sc. A	Padova		PD 411/89	Servizio 14 fermate
Palazzo Gozzi - DEN. 3	Via N. Tommaseo, 60 sc. B	Padova		PD 409/89	Servizio 14 fermate
Palazzo Gozzi - DEN. 1	Via N. Tommaseo, 60 sc. A	Padova		PD 412/89	Servizio 14 fermate
Palazzo Gozzi - DEN. 4	Via N. Tommaseo, 60 sc. B	Padova		PD 410/89	Servizio 14 fermate
Scuola elementare Nievo ex Stefanini	Via Vecchia, 1	Padova	VIMEC	PD 060-5330/12	Servizio
<b>MONTASCALE</b>					
<b>Nominativo impianto</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>	<b>Marca</b>	<b>Matricola</b>	<b>Marca</b>
Ex custode Scuola Oriani	Via Delle Scuole	Padova	VIMEC	PD 060-5274/11	Servizio
Palazzo Moroni per sala della Ragione	Via VIII Febbraio	Padova	CETECO	16214	Servizio

Palazzo Moroni per sala della Ragione	Via VIII Febbraio	Padova	CETECO	16215	Servizio
Palazzo Moroni per scala Ragioneria	Via VIII Febbraio	Padova	CETECO	7992	Servizio
Scuola Media Marsiglio da Padova	Via dell'Orna, 21	Padova	CETECO	6761	Servizio
Scuola elementare Lambruschini	Via Monta', 5	Padova	CETECO	4258	Servizio
Scuola elementare F. Randi	Via Piave, 24	Padova	CETECO	6544	Servizio
CDQ 3 Forcellini	Via Boccaccio, 80	Padova	CETECO	11614	Servizio
CDQ 1 Centro Storico	P.zza Capitaniato, 19	Padova	CETECO	13733	Servizio
Loggia Amulea	Prato della Valle, 98/99	Padova	VIMEC	PD 060-1780/16	Servizio
Cimitero Maggiore (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	Padova	CETECO	13322	Servizio
Cimitero Maggiore (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	Padova	CETECO	17404	Servizio
Cimitero Maggiore (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	Padova	CETECO	17402	Servizio
Scuola elementare Giovanni XXIII	Via Carli, 1	Padova	CETECO	9910410	Servizio
Scuola elementare Cesarotti Arria	Via Wiel, 17	Padova	CETECO	9910414	Servizio
Scuola elementare Cesarotti Arria	Via Wiel, 17	Padova	CETECO	9911037	Servizio
Scuola elementare Arcobaleno	Via SS. Fabiano Sebastiano, 36	Padova	CETECO	9910412	Servizio
Scuola media Boito	Via SS. Fabiano Sebastiano, 38	Padova	VIMEC	V63	Servizio
Scuola media Falconetto	Via Dorighello, 16	Padova	CETECO	9910407	Servizio
Scuola elementare Mantegna	Via Zanchi, 28	Padova	GARAVENTA		Servizio
Scuola elementare Mazzini	Via Leogra, 6	Padova	GARAVENTA		Servizio
Scuola elementare A. Rosmini	Via J. da Montagnana, 91	Padova	GARAVENTA		Servizio
Scuola elementare Ferrari	Via Granza, 15	Padova	GARAVENTA		Servizio
Scuola elementare S.Rita	Via Marchesini, 4	Padova	GARAVENTA		Servizio
Scuola media Briosco	Via Lippi, 11	Padova	GARAVENTA		Servizio
Scuola elementare Salvo d'Acquisto	Via Bach, 2	Padova	CETECO	9903071	Servizio
Scuola elem.re Zanibon + Media Vivaldi	Via Siracusa, 12	Padova	VIMEC	2275	Servizio
Scuola media Torquato Tasso	Via Leopardi, 16	Padova	VIMEC	2276	Servizio
Scuola elementare S. Camillo	Via Sanudo, 2	Padova	VIMEC	V63	Servizio
Scuola media Cellini	Via Bajardi, 24	Padova	VIMEC	121	Servizio
Scuola elementare Muratori	Via Bernardi, 31	Padova	VIMEC	3436	Servizio
Scuola elementare Luzzato Dina	Via Gradenigo, 1	Padova	VIMEC	3230	Servizio
Scuola elementare Leopardi	Via Crivelli, 4	Padova	VIMEC	3365	Servizio
Scuola elementare Luzzatti	Via Salboro, 2	Padova	VIMEC V63	1038	Servizio
Scuola elementare Tommaseo	Via Fiorazzo, 1/A	Padova	VIMEC	1041	Servizio
Scuola media Vivaldi	Via Chieti, 3	Padova	VIMEC	5415	Servizio
Scuola elementare Ardigò	Via Agnusdei, 17	Padova	VIMEC	2625	Servizio
Scuola elementare Ardigò	Via Agnusdei, 17	Padova	VIMEC	5988	Servizio
Scuola elementare Diego Valeri	Via Montesanto, 24	Padova	VIMEC	4152	Servizio
Scuola media Vivaldi	Via Moro, 6	Padova	VIMEC	5154	Servizio
Scuola media Tartini	Via Vicentini, 21	Padova	VIMEC	5155	Servizio
Scuola media Zanella	Via Arcella, 21	Padova	VIMEC	5207	Servizio
Scuola elementare Don Bosco	Via Bressanone, 23	Padova	VIMEC	5153	Servizio
Scuola elementare Ricci Curbastro	Via Tassoni, 17	Padova	VIMEC	5208	Servizio
Scuola elementare Daniele Manin	Via Tre Garofani, 50	Padova	VIMEC	5209	Servizio
Scuola media Petrarca	Via Concariola, 9	Padova	SILVER	787	Servizio
Museo Eremitani	P.zza Eremitani, 8	Padova	CETECO	8337	Servizio
Ex sede Polizia Municipale	Via Giotto	Padova	SITES	A 220 6M-2	Servizio Fermo

### 2.3. Servizio di reperibilità e pronto intervento "24 ore su 24"

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione un servizio di reperibilità per le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche (ad esempio: malfunzionamenti, guasti, ecc.) o fermo impianto, accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, ivi compresi i giorni festivi e le ore notturne, e fino alla conclusione del contratto, con relativo e conseguente servizio di pronto intervento.

In particolare, tale servizio dovrà altresì prevedere la messa a disposizione di un "centro di ascolto" per comunicare telefonicamente con le persone eventualmente bloccate in cabina per gli impianti dotati di dispositivi bidirezionali.

L'Appaltatore fornirà al Committente un numero telefonico unico (preferibilmente un Numero Verde) a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. Tale numero, unitamente al nominativo dell'Appaltatore, dovrà essere apposto in evidenza su apposita targhetta su ogni porta di ogni impianto oggetto di manutenzione.

I tempi di intervento dei tecnici, calcolati dalla chiamata, dovranno essere 30 (trenta) minuti primi in caso di passeggeri bloccati in cabina, e 120 (centoventi) minuti primi in caso di impianto fermo senza passeggeri bloccati in cabina.

Per gli impianti dotati di dispositivo di chiamata diretta dalla cabina, l'Appaltatore provvederà a programmare tali dispositivi in modo che la chiamata dalla cabina sia inoltrata direttamente al numero di pronto intervento.

In ogni caso, il tecnico dell'Appaltatore impegnato nel servizio di manutenzione dovrà essere dotato di telefono cellulare aziendale per le chiamate urgenti relative agli impianti.

### **Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente Capitolato [integrativo al Capitolato Tecnico e alle Condizioni Generali di Contratto allegate al bando servizi di manutenzione impianti elevatori - MEPA](#), e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Pertanto, tutti gli interventi necessari per la corretta esecuzione del servizio, dovranno essere effettuati in conformità alle disposizioni previste dalle case costruttrici degli impianti elevatori, nel completo rispetto di tutte le normative relative agli impianti elevatori (sia delle normative vigenti al momento di conclusione del contratto che di tutti gli eventuali aggiornamenti in vigore durante l'erogazione del servizio), che fungeranno quindi da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente capitolato e nel capitolato tecnico allegato al bando riferito ai [servizi di manutenzione impianti elevatori](#) (metaprodotto: Manutenzione ascensori – montacarichi – piattaforme elevatrici - montascale) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti elevatori almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, l'Appaltatore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

L'Appaltatore si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti elevatori e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

### **Art. 4 - RIDUZIONE ED ESTENSIONE DEL SERVIZIO**

L'Ente si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto di cui al presente capitolato. Potrà pertanto, in particolare ed a solo titolo esemplificativo:

- escludere in tutto o in parte uno o più immobili, o porzioni di immobili, dall'oggetto delle prestazioni;
- ridurre comunque la volumetria totale del complesso immobiliare oggetto del presente affidamento;
- escludere dall'oggetto alcune prestazioni dell'appalto.

All'Ente è altresì riservata la facoltà di estendere le prestazioni, segnatamente ed in via esemplificativa, aggiungendo nuovi immobili o porzioni di immobili a quelli originariamente previsti, e comunque incrementando la volumetria complessiva del complesso immobiliare oggetto del presente appalto.

L'estensione non darà luogo ad alcun aumento sul canone stabilito in gara.

#### **Art. 5 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

In relazione a ciascun intervento effettuato, l'Appaltatore provvederà a rilasciare all'Ente apposito rapporto sull'attività svolta.

In ogni caso, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente capitolato.

I controlli si riferiranno agli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal presente capitolato.

In particolare le attività di controllo consisteranno nelle seguenti verifiche:

- verifica della qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio;
- verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare le regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Per quanto riguarda le modalità esecutive delle suddette verifiche, si rinvia alle disposizioni di cui al paragrafo 6 denominato "Controllo e verifica delle prestazioni erogate" di cui al capitolato tecnico allegato al bando riferito ai [servizi di manutenzione impianti elevatori](#) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con l'Appaltatore e per le stesse verrà redatto apposito verbale (in cui verrà indicato l'esito dell'attività di controllo) che verrà sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

La irregolarità riscontrate all'esito dell'attività di controllo, ferma restando l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, potrà essere causa di inadempimento del contratto.

#### **Art. 6 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE**

La ditta che risulterà aggiudicataria organizzerà i lavori con i mezzi necessari a proprie cura e spese, assumendone la gestione tecnica e manageriale, fornendo i materiali e la mano d'opera, in modo da svolgere l'intervento oggetto di appalto a regola d'arte.

La ditta si impegna ad eseguire a regola d'arte e con scrupolo tutte le operazioni, nessuna esclusa, descritte nel presente Capitolato [integrativo](#) e dal [Capitolato Tecnico](#) e dalle [Condizioni Generali di Contratto](#) [allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori – MEPA](#).

La Ditta dovrà essere iscritta ad apposito Albo delle imprese specializzate nella manutenzione ascensori, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

La Ditta Appaltatrice garantisce, altresì, un'idonea dotazione di attrezzature, mezzi e vestiario, ed in particolare tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Le condizioni di cui al presente Capitolato sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche dei lavori da eseguire.

#### **Art. 7 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente è tenuto a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di conduzione e manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente capitolato.

Il Committente si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione di tutte le parti elettriche dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di conduzione e manutenzione.

#### **Art. 8 - SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'ESERCIZIO**

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti dipendenti da richiesta del Committente, sulla base di comprovate motivazioni, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla Società, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone verrà interrotto per tutto il periodo di sospensione dell'esercizio degli impianti.

#### **Art. 9 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà la durata di 1 anno. Il contratto potrà dichiararsi risolto da ciascuna delle due parti con semplice dichiarazione da trasmettersi con preavviso di 180 giorni.

Alla scadenza di tale periodo, salva l'ipotesi di rinnovo del contratto nei tempi e nelle modalità della

vigente normativa, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'Ente non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

#### **Art. 10 - IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo del servizio è stimato in €. 107.000,00 più iva e più €. 1.700,00 più iva per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di €. 108.700,00 più iva per il periodo di 1 anno .

Nell'ipotesi di utilizzo della proroga contrattuale di tre mesi l'importo stimato ammonta ad €. 26.750,00 più iva più oneri per la sicurezza per €. 425,00 per un totale complessivo di €. 27.175,00 più iva.

Gli importi oggetto dell'eventuale rinnovo e della proroga sono stati computati ai fini della verifica della soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 11 - PREZZI**

I prezzi si intendono fissati dalla ditta a suo rischio ed in base a calcoli di sua convenienza, tenendo conto di tutti gli oneri di cui al presente Capitolato [integrativo e dal Capitolato Tecnico e dalle Condizioni Generali di Contratto](#) [allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori - MEPA](#) per l'intero periodo previsto.

Si rimanda all'art. 106 del D.lgs 50/2016 per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

Restano ferme le disposizioni di cui la LEGGE 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017) che prevede che in caso di variazione dei prezzi, in un aumento o in diminuzione, superiore al 10%, l'appaltatore ha facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

PREZZI - Le valutazioni avverranno ai sensi di contratto.

I lavori di cui al presente Capitolato [integrativo dal Capitolato Tecnico e dalle Condizioni Generali di Contratto](#) [allegate al bando riferito ai servizi di manutenzione impianti elevatori - MEPA](#) si intendono appaltati con le seguenti precisazioni:

a) Tutti i prezzi (unitari, forfetari e complessivo finale) si intendono per materiali posti in opera, montati, collegati, collaudati e perfettamente funzionanti senza bisogno di alcun altro elemento aggiuntivo. Pertanto qualunque oggetto, finitura o magistero necessario tecnicamente alla perfetta funzionalità delle opere oggetto del presente appalto va inteso sin d'ora come incluso nella descrizione, anche se in essa non fosse indicato esplicitamente.

Tutti i prezzi remunerano anche:

gli oneri di trasporto dei materiali dai fornitori, dalle fabbriche o dai magazzini fino a piè d'opera;

le spese di viaggio e di trasferta di tutto il personale dipendente dall'appaltatore;

le provviste di ogni mezzo d'opera, ponteggi, ecc. necessari al lavoro;

la fornitura alle maestranze delle attrezzature e mezzi d'opera necessari all'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori e montacarichi.

b) Tutti i componenti che saranno montati, ed in particolare gli strumenti e dispositivi connessi con la sicurezza degli impianti, si intendono come certificati e omologati, in conformità alle norme vigenti al momento dell'esecuzione dell'appalto. La relativa documentazione (certificati di omologazione, garanzie dei fabbricati, libretti di istruzioni) dovrà essere tutta allegata alla dichiarazione di conformità di cui D.M. 37/08, da rilasciare al Committente al termine dei lavori.

c) I modelli delle apparecchiature o componenti indicati nell'elenco prezzi o nel presente Capitolato e presunti di costruzione dell'Appaltatore possono essere sostituiti da altre marche assimilabili, purché equivalenti come caratteristiche costruttive e prestazioni, e dotati di tutti gli accessori e particolari descritti. Tutte le sostituzioni dovranno essere preventivamente approvate per iscritto dalla Direzione Lavori.

d) Nella determinazione dei prezzi d'appalto si è inoltre tenuto conto dei costi relativi alla progettazione, ed in generale alle spese tecniche, che si sarebbero dovuti porre a carico dell'Appaltatore. Mentre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso verranno liquidati in occasione dello stato di avanzamento in proporzione del servizio prestato.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI - [Sui sottoelencati prezzi verrà applicato il ribasso stabilito in sede di appalto, per il compenso delle prestazioni:](#)

[Canone onnicomprensivo 12 mesi per il servizio effettivamente prestato di manutenzione ordinaria di cui al presente Capitolato, più in proporzione i costi della sicurezza:](#)

Per ogni ascensore e/o montacarichi tipo fino 5 fermate	€ 640,00	(diconsi Euro seicento/40)
Per ogni ascensore e/o montacarichi tipo 14 fermate ottocento/00)	€ 800,00	(diconsi Euro
Per ogni montascale per disabili quattrocento/40)	€ 440,00	(diconsi Euro

### **Art. 12 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs 81/2008**

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche) e comunica all'Ente, tramite la corretta compilazione del questionario sulla sicurezza presentato in sede di manifestazione di interesse, il proprio organigramma della sicurezza (individuazione del Datore di Lavoro, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Medico Competente, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza).

La ditta deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti, degli utenti dei servizi e dei terzi, tutti i comportamenti e gli adempimenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni.

L'Amministrazione si impegna ad informare la ditta sui rischi esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività. A tal proposito, allega alla documentazione di gara il DUVRI (art. 26 c. 3 D. Lgs. 81/2008) - di cui dovrà essere restituita la dichiarazione allegata per presa visione (**Modello allegato DUVRI**).

La ditta affidataria del servizio dovrà fornire:

- ⇒ l'elenco dei DPI in uso al proprio personale;
- ⇒ il Piano Operativo della Sicurezza: Il POS dovrà indicare le modalità di esecuzione delle prestazioni e le misure di prevenzione che si andranno ad adottare considerando i rischi segnalati dall'Ente.

Il personale durante il servizio dovrà utilizzare i DPI previsti dal proprio Documento di Valutazione dei rischi nel rispetto del Titolo III Capo II del D.Lgs. 81/2008.

Il personale della ditta dovrà essere informato, formato ed addestrato ai sensi della vigente normativa (artt. 36 e 37 D. Lgs. 81/2008).

Sarà obbligo della ditta comunicare e consegnare al Responsabile Manutenzione dell'Ente l'elenco dei nominativi degli operai che presteranno il servizio all'interno dell'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori, i quali dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

### **Art. 13 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si obbliga a:

- ⇒ osservare integralmente nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si esegue il contratto;
- ⇒ effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;
- ⇒ continuare ad applicare i contratti collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- ⇒ tenere ferma l'offerta per almeno 180 giorni.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché al pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette alle operazioni di cui al presente Capitolato.

### **Art. 14 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il canone relativo al servizio **effettivamente prestato sarà liquidato ogni qual volta il credito**

dell'Affidatario raggiunga il 30% dell'importo contrattuale.

Il pagamento del servizio, avverrà su presentazione di regolari fatture, a mezzo ordinativo di pagamento entro 30 giorni dalla effettuazione del collaudo positivo che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica.

In ogni caso, il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione periodica d'ufficio, con esito positivo, del DURC (documento unico di regolarità contributiva) attestante la regolarità contributiva. In caso di irregolarità risultanti dal DURC, il pagamento della fatture verrà sospeso fino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato la sua posizione. In caso di errata fatturazione di un prezzo, l'Appaltatore dovrà stornare o addebitare la differenza in più o in meno nella fattura di successiva emissione. La fattura dovrà indicare il codice CIG assegnato al contratto.

L'Ente è tenuto al rispetto della normativa sulla fatturazione elettronica della P.A. (per cui non potrà più accettare fatture cartacee - codice univoco ufficio **1KL36J** - ed al rispetto della normativa sullo "split payment" e "reverse charge".

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi necessari a renderlo esecutivo.

Qualora si verificassero contestazioni i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dalla definizione della contestazione, salva la possibilità di corrispondere acconti per gli importi non contestati. Eventuali ritardi nel pagamento non costituiscono motivo di risoluzione contrattuale da parte della ditta manuttrice.

Tutti gli interventi non compresi nel servizio oggetto del presente capitolato, e dunque nel canone di manutenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Committente; pertanto i costi relativi agli stessi saranno liquidati secondo le disposizioni espressamente pattuite tra le parti per l'esecuzione degli interventi medesimi.

Non verranno liquidati in alcun modo i costi degli interventi non specificatamente e formalmente autorizzati dal Committente.

#### **Art. 15 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine, l'Appaltatore si impegna a fornire all'Ente una dichiarazione riportante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di cui al presente contratto, nonché i nominativi dei soggetti delegati ad operare sul conto medesimo.

Resta inteso che l'inottemperanza agli obblighi sopra indicati è causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 16 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO**

##### **Cauzione definitiva (Art.103 D.Lgs. n° 50/2016)**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, la ditta aggiudicataria dovrà costituire, entro la data fissata nella lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo del servizio deliberato (iva esclusa), fino alla scadenza dell'appalto e sarà svincolata previo accertamento che il fornitore abbia adempiuto interamente alle condizioni contrattuali.

La garanzia deve espressamente prevedere:

- a) La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale;
- b) La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) L'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- d) L'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse affidatario.  
Essa, inoltre, non potrà essere svincolata finché:
  - ❑ Non siano state definite eventuali controversie;
  - ❑ Non sia stata liquidata l'ultima fattura;
  - ❑ Non siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia posta a corredo dell'offerta.

Il deposito cauzione definitivo è dato a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni medesime e della veridicità di quanto dichiarato dal concorrente nei documenti di gara.

E' in facoltà dell'Ente di incamerare, in tutto od in parte, la cauzione definitiva per inosservanza degli obblighi contrattuali, per eventuali risarcimenti o penalità debitamente contestati con lettera

raccomandata con avviso di ricevimento, senza obbligo di preventiva azione giudiziaria.

#### **Art. 17 - RISCHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE - GARANZIE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntore del servizio di manutenzione, con un massimale per sinistro di almeno:

- RCT: € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00) per danni a persona, € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00) per danni alle cose € 10.000.000,00;
- RCO: € 5.000.000,00 per sinistro e € 2.500.000,00 stipulata con primaria compagnia di assicurazione, e con un contenuto di garanzia analogo a quelle delle polizze normalmente stipulate per i servizi oggetto del presente capitolato.

Copia della predetta polizza dovrà essere fornita al Committente.

L'Appaltatore risponde inoltre della responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione ed a qualsiasi intervento eseguito sugli impianti oggetto del presente capitolato entro il massimale indicato.

L'Appaltatore è altresì responsabile dei danni, dovuti a colpa dello stesso o dei suoi incaricati, che abbiano a subire persone o cose, per fatti o attività connesse all'esecuzione dell'appalto

L'Appaltatore si impegna a mantenere in vigore la polizza per l'intero periodo di servizio affidato.

L'impresa, contestualmente all'assegnazione del servizio, dovrà depositare, a proprie spese, copia integrale della copertura assicurativa, regolarmente quietanzata e perfezionata a dimostrazione della sua operatività.

La polizza assicurativa di cui al presente articolo potrà essere esaminata dal broker assicurativo di fiducia dell'Ente, il quale provvederà a segnalare eventuali anomalie o incongruenze.

In tal caso, l'impresa, su semplice richiesta dell'Ente, dovrà adeguare in maniera appropriata la polizza assicurativa.

#### **Art. 18 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE**

Per l'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi, così come previsto dal presente Capitolato.

L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento dei servizi stessi. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del lavoro relativamente al proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, sia di origine contrattuale che extra-contrattuale.

#### **Art. 19 - CONTROVERSIE**

Ove le controversie che dovessero sorgere non siano risolte mediante transazione, ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n°50/2016, la definizione delle stesse è devoluta alla competente autorità giudiziaria. Resta convenuta la competenza del Foro di Padova per qualsiasi controversia.

#### **Art. 20 - NORME DISPOSITIVE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa richiamo alla normativa vigente.

Padova li, \_\_\_\_\_