



# COMUNE DI PADOVA

## AREA LL.PP.

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

## PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREE GIOCO E  
ATTREZZATURE DEGLI SPAZI VERDI NELLE ARRE GIOCO  
SCOLASTICHE -Anno 2018 - 2<sup>a</sup> Lotto

IMPORTO COMPLESSIVO: € 170.000,00

<b>N° Progetto</b> 2018/58_002-	<b>CUP</b>	<b>Elaborato</b> <b>1</b>  <b>RELAZIONE TECNICA</b>
<b>Nome File</b>		
<b>Data</b> Maggio 2018		
<b>PROGETTISTI</b>	<b>R.U.P.</b>	<b>CAPO SETTORE</b>
Geom. Marilisa De Lazzari	Ing. Paolo Salvagnini	Arch. Luigino Gennaro

## **1. LE AREE GIOCO SCOLASTICHE NEL COMUNE DI PADOVA**

Nel Comune di Padova, le aree gioco scolastiche attrezzate sono collocate in tutti gli edifici destinati a nidi e scuole materne distribuite omogeneamente sul territorio, inoltre sono presenti attrezzature gioco anche in alcune scuole primarie e secondarie di primo grado.

Nei nidi e nelle Scuole dell'Infanzia, si possono distinguere aree progettate per essere dedicate esclusivamente al gioco, dei piccoli, dei medi e dei grandi distinti per fasce di età,

Esistono aree gioco ad elevata frequenza, ubicate in edifici scolastici in cui la densità di utilizzo risulta elevata a causa dell'elevato numero di utenti e della ridotta superficie a verde di pertinenza.

## **2. ATTREZZATURE PER IL GIOCO**

I giochi presenti nelle aree gioco scolastiche comunali sono generalmente vari e consentono l'assortimento e la varietà delle attività ludiche.

In sintesi si può dire che si tratta di attrezzature prodotte da ditte specializzate presenti sul mercato, progettate e realizzate per permettere una serie di attività ludiche elementari come dondolare, oscillare, scivolare, ruotare, arrampicarsi, ecc., utilizzando dei dispositivi meccanici specifici come il dondolo, lo scivolo, l'altalena, l'arrampicata ecc..

## **3. ALTRE ATTREZZATURE**

Esistono attrezzature per esercitare attività ludico-scolastica come tunnel, sabbiere, casette, percorsi per l'attività motoria e sensoriale, nonché campi in cui sono presenti reti per il gioco della pallacanestro o della pallavolo, ecc. che richiedono pure manutenzione e riparazioni spesso dovute al verificarsi di atti vandalici.

## **4. GLI ARREDI**

Le aree verdi hanno dotazioni standard di arredi, come panchine e tavoli con panche. In alcuni casi, laddove la presenza di alberature non consente di disporre di zone d'ombra, si sono installati dei gazebo che richiedono periodicamente la registrazione della tensione assegnata ai teli di copertura.

## **5. OBIETTIVI DEL PROGETTO**

Il progetto ha l'obiettivo di garantire, oltre alla messa in sicurezza delle attrezzature, l'attività manutentiva continua delle attrezzature presenti nelle aree gioco e nelle aree verdi, per assicurare l'integrità e la funzionalità delle strutture e quindi un utilizzo sicuro delle attrezzature. Il preventivo elenca alcune lavorazioni da eseguire ma non è esaustivo, nel senso che nel corso dell'appalto possono verificarsi eventi che impongono interventi diversi. Per questo motivo l'elenco prezzi contiene numerosi articoli corrispondenti a lavorazioni che non compaiono nel preventivo.

## **6. GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUI GIOCHI E DI FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVI GIOCHI**

Gli interventi riguardano le aree presenti in tutto il territorio comunale. Nel seguito si riporta l'elenco delle aree gioco scolastiche dislocate nei sei quartieri cittadini. Tuttavia ciò non esclude che gli interventi possano essere effettuati anche in altre aree verdi non elencate, come zone in

cui sono presenti percorsi vita, attrezzature per il fitness, giochi o aree verdi in cui è necessario sistemare strutture presenti.

L'elenco distinto per tipologia di scuola riporta nell'ordine: n progressivo - codice area - denominazione - indirizzo.

#### • **Asili nido**

1)	9991409	COCCINELLA	VIA BRUNELLI BRUNETTI,9
2)	9991787	GIRASOLE	VIA CANTELE 12
3)	9991788	SCRICCIOLO	VIA BAJARDI, 3
4)	9991798	MAGO DI OZ	VIA J. DA PONTE, 1/a
5)	9991815	TRENINO	VIA J. DA MONTAGNANA, 95
6)	9991816	ARCOBALENO	VIA SONNINO 8/A
7)	9991822	COLIBRI	VIA MONTANARI, 57
8)	9991827	TROTTOLA	VIA DIVISIONE FOLGORE, 8
9)	9991866	BERTACCHI	VIA BERTACCHI, 19
10)	9991870	IL PICCOLO PRINCIPE	VIA BASILICATA
11)	9991883	BRUCO	VIA DELL'ORNA, 13
12)	9991890	BALENA BLU	VIA PONTE OGNISANTI, 1
13)	9991894	SCARABOCCHIO	VIA VECCHIA, 1/B
14)	9991911	SACRA FAMIGLIA	VIA URBINO, 1
15)	9992134	GIROTONDO	VIA MELLI,11
16)	9992879	LELE RAMIN	VIA ROVIGO, 39
17)	9993016	LUBICH	VIA ENDRONE, 18

#### • **Scuole dell'infanzia comunali**

18)	9991787	GIRASOLE	VIA CANTELE 12
19)	9991798	MAGO DI OZ	VIA DUPRE', 10
20)	9991811	MUNARI	VIA J.DELLA QUERCIA, 24
21)	9991817	CREMONESE	VIA GIOLITTI, 53
22)	9991840	ROSSI	VIA MONTE FRASSANELLE, 1
23)	9991848	SAN L. DA BRINDISI	VIA BEETHOVEN, 7
24)	9991864	SANT'OSVALDO	VIA SANT'OSVALDO, 1
25)	9991877	WOLLEMBORG	VIA SALBORO, 4
26)	9992134	GIROTONDO	VIA MELLI,11
27)	9993060	LUIGI GUI	VIA P. BUZZACARINI, 67

#### • **Scuole dell'infanzia statali**

28)	9991409	GIRAFFA	VIA BRUNELLI BRUNETTI, 11
29)	9991799	BORANGA	VIA BENEDETTI, 14
30)	9991822	PETER PAN	VIA MONTANARI, 59
31)	9991830	VITTORINO DA FELTRE	VIA G.GALILEI, 32
32)	9991847	QUADRIFOGLIO	VIA BACH, 2
33)	9991858	COLLODI	VIA NARNI, 11
34)	9991865	BERTACCHI	VIA BERTACCHI, 17
35)	9991882	AQUILONE	VIA DELL'ORNA, 3
36)	9991892	FORNASARI	VIA GRADENIGO, 10
37)	9993008	JEAN MIRO'	VIA BRAMANTE

## • Scuole Primarie

38) 9991809 LAMBRUSCHINI

VIA MONTA', 58

39) 9991839 ARCOBALENO

VIA SS. FABIANO E SEBASTIANO, 38

40) 9991846 MURATORI

VIA BERNARDI, 31

## 7. I LAVORI

I lavori previsti dal presente progetto consistono nella manutenzione delle aree verdi attrezzate. Indicativamente possono consistere nella manutenzione di pavimentazioni, recinzioni, cancelli di aree verdi, staccionate in legno, arredi (panchine, cestini portarifiuti ecc.). Nella riparazione di attrezzature in legno per il gioco, consistenti in piccoli interventi di falegnameria, nella riparazione di attrezzature in metallo e materiale plastico (polietilene e/o HPL), consistenti in eventuali interventi di saldatura di parti metalliche o di ripristino di parti plastiche, nel ripristino e serraggio di collegamenti bullonati, nella sostituzione di elementi vari (catene, funi, parti strutturali o parti mobili, sedili, scivoli) prodotti da ditte qualificate che ne certificano la rispondenza alle vigenti norme UNI 1176:2008.

Nel caso di giochi ritenuti obsoleti e non più recuperabili, verrà ordinata la demolizione degli stessi, con trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta. In determinati casi sarà necessario provvedere al montaggio ed all'installazione di giochi nuovi di cui dispone l'Amministrazione Comunale, previa realizzazione della necessaria area antitrauma.

Con il montaggio e l'installazione viene richiesta la dichiarazione di corretto montaggio secondo il modello standard già in uso negli uffici tecnici.

In alcune aree può risultare necessario eseguire limitati lavori di scavo per l'adduzione acqua a fontanelle da installare, o alla riparazione di dislivelli di quota o buche con riporto di terreno e/o materiale stabilizzato. Trattandosi di manutenzione, le lavorazioni potranno comunque variare sia per tipologia, sia per ubicazione, secondo quanto disposto dalla Direzione Lavori.

Tutti gli interventi di riparazione dei giochi devono essere riportati dalla ditta esecutrice dei lavori compilando i campi predisposti nella scheda intervento presente nel sistema informatico. Per far questo l'appaltatore utilizzerà l'apposito software di gestione AAG funzionante in intranet, a cui avrà accesso con l'assegnazione di apposita login e password, nonché le istruzioni necessarie al suo utilizzo.

## 8. CONTROLLO VISIVO NELLE AREE DI INTERVENTO

Nel corso dei lavori, il personale della ditta aggiudicataria dell'appalto eseguirà nelle sedi in cui viene chiamata ad operare un controllo visivo, avvisando l'ufficio tecnico nel caso rilevasse anomalie, danneggiamenti pericoli evidenti provocati da atti vandalici, dall'uso o da condizioni meteo che possano compromettere la sicurezza dell'utenza nell'uso delle attrezzature.

Nel caso venissero rilevate anomalie verrà avvisato tempestivamente l'ufficio tecnico, provvedendo alla chiusura del gioco pericoloso.

## 9. LAVORI DI PRONTO INTERVENTO

Tra i lavori di manutenzione previsti sono compresi lavori di PRONTO INTERVENTO.

Questi consistono nell'immediata operatività della ditta che, su chiamata della Direzione Lavori, dovrà intervenire, ENTRO 24 ORE DALLA CHIAMATA, per ripristinare le condizioni di sicurezza del gioco, dell'arredo, delle alberature o di altri elementi facenti parte dell'area giochi (pavimentazioni, recinzioni ecc.).

Il ripristino delle condizioni di sicurezza, in mancanza delle forniture necessarie a sostituire componenti o parti danneggiate, consisterà nella immediata chiusura dell'accesso all'area in cui vi sono condizioni di pericolo per l'incolumità dell'utenza, con l'apposizione di nastro segnaletico bianco e rosso e cartelli di avviso "zona pericolosa ed inagibile".

## **10. CHIUSURA DEI GIOCHI**

La chiusura dei giochi, nei casi in cui si presentino pericoli nell'utilizzo, dovrà avvenire secondo due modalità:

- a) giochi di piccole dimensioni (giochi a molla, giostrine ) applicando nastro segnaletico bianco e rosso attorno al gioco per impedirne l'utilizzo installando cartelli con l'indicazione "gioco pericoloso ed inagibile"
- b) giochi aventi dimensioni rilevanti (scivoli, giochi multifunzione, torri) si dovrà provvedere alla loro chiusura utilizzando recinzione metallica temporanea di cantiere, costituita da moduli di dimensioni mm 2000 x 3480, pannelli di rete di acciaio elettrosaldato e piantane in tubo tondo da mm 40, zincata a caldo, agganciata a base in calcestruzzo prefabbricato adeguato al sostegno dei pannelli, installando cartelli con l'indicazione "gioco pericoloso ed inagibile" o secondo indicazione della D.L..

Per la sostituzione delle parti danneggiate, la ditta appaltatrice deve presentare preventivo all'ufficio tecnico della DL. L'amministrazione si riserva la facoltà di commissionare la messa a norma dei giochi e/o eventuali riparazioni anche ad altra ditta (in tal caso la ditta appaltatrice è esonerata da ogni responsabilità in merito a tali giochi).

Tutti gli interventi manutentivi sui giochi, una volta eseguiti, dovranno essere riportati nel sistema informatico compilando gli campi predisposti nella scheda intervento.

## **11. TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 365 giorni naturali consecutivi.

## **12. SICUREZZA DEL CANTIERE**

Non è necessaria la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento né la nomina del coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81/08 nel caso in cui la ditta affidataria dell'appalto non intenda procedere al subappalto. Nel caso in cui l'affidatario dovesse decidere di ricorrere al subappalto si procederà alla nomina del coordinatore alla progettazione per la redazione del piano ed alla nomina del coordinatore in fase esecutiva dei lavori. Per tale eventualità nel quadro di spesa del progetto è stata inserita una somma alla voce "spese tecniche".

## **13. PARERI ED AUTORIZZAZIONI**

Gli interventi che si prevedono e/o sarà necessario eseguire non modificano l'aspetto formale esterno dei manufatti e delle aree. Pertanto, trattandosi di manutenzione per il ripristino funzionale delle opere esistenti, non è necessario acquisire pareri.

## **14. QUADRO DI SPESA**

I lavori previsti da progetto consistono in una riqualificazione delle aree per il gioco e contemplano la esecuzione di opere e la installazione di attrezzature che incrementano il valore delle aree stesse. Pertanto a tali lavori è possibile applicare l'aliquota IVA pari al 10% dell'importo previsto.

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
<b>OPERE EDILI ed AFFINI OG1</b>	€ 142.500,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 2.500,00
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>€ 145.000,00</u></b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>IVA pari al 10%</b>	€ 14.500,00
<b>Incentivo 2% alla progettazione</b>	€ 2.900,00
<b>Accordo bonario 3%</b>	€ 4.350,00
<b>Spese tecniche e incarichi professionali e arrotondamenti (IVA compresa)</b>	€ 3.220,00
<b>Contributo Autorità di Vigilanza</b>	€ 30,00
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>€ 25.000,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO A ) + B )</b>	<b><u>€ 170.000,00</u></b>

Il Progettista  
Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano  
dr.ssa geom. . Marilisa De Lazzari

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Paolo Salvagnini

Il Capo Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano  
arch. Luigino Gennaro