



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ELENCO ANNUALE 2018

PROGETTO ESECUTIVO

Mantenimento in efficienza
ed adeguamento normativo impianti termici
condizionamento Edifici Comunali

IMPORTO COMPLESSIVO: € 120.000,00

N° Progetto 016 Nome file - Data Luglio 2018	CUP H92H17000210005 LLPP EDP 2018 / 016	Elaborato RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICA	
Progettisti	Rup	Capo Settore	
Arch. Diego Giacon Ing. Giuseppe Olivieri	Arch. Diego Giacon		

RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA

Le condizioni climatiche tipiche delle recenti stagioni estive hanno fatto registrare valori di temperatura e di umidità particolarmente elevati e tali da generare utilizzo prolungato degli impianti di climatizzazione con relativa usura dei componenti impiantistici.

Negli ultimi anni si è proceduto ad un parziale ricambio degli apparecchi obsoleti e ad interventi mirati a climatizzare locali con elevate condizioni di criticità ambientale; pur tuttavia, a causa del limitato stanziamento di fondi, non è stato possibile soddisfare la totalità delle esigenze, esistono ancora situazioni caratterizzate da macchine obsolete, rumorose, dotate di bassa efficienza energetica e vi sono anche uffici privi di impianti fissi di condizionamento estivo.

Ricade nella competenza di questo Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi l'installazione di nuovi apparecchi e l'estensione delle installazioni ai locali ed uffici per i quali si manifestano tali esigenze, anche derivate da nuovi utilizzi dei locali stessi.

Relativamente agli impianti termici necessita procedere ad interventi, anche di ristrutturazione di centrali termiche, che esulano dall'attività svolta nell'ambito della convenzione che regola la gestione calore degli stabili comunali, compresi quelli attinenti alla prevenzione incendi e ai sistemi di controllo e azionamento delle apparecchiature.

Per quanto sopra è stato predisposto il presente progetto al fine di attuare la necessaria integrazione impiantistica, anche volta all'adeguamento di quanto ad oggi esistente presso gli stabili comunali, al fine di ottenere un più elevato grado di efficienza energetica e per garantire migliori condizioni di comfort ambientale con riflessi favorevoli per l'ottimale svolgimento dell'attività lavorativa.

Il quadro di spesa complessivo viene ad essere quindi così rappresentato:

Importo complessivo dei lavori, <u>soggetto a ribasso</u>	Euro	89.815,56
Oneri per la sicurezza, <u>non soggetti a ribasso</u>	Euro	1.051,39

Importo complessivo dei lavori	Euro	90.866,95
IVA - 22%	Euro	19.990,73
Accordi Bonari - 3%	Euro	2.726,01
incentivo funzioni tecniche - 2%	Euro	1.817,34
Imprevisti e spese tecniche (IVA compresa)	Euro	4.598,97
	=====	
Importo complessivo dell'appalto	Euro	120.000,00

Gli elaborati progettuali sono predisposti per l'affidamento con procedura negoziata.

Per l'esecuzione dei lavori non è prevista la presenza, anche non contemporanea, di più ditte, e quindi ai sensi del D. Lgs. 81/2008, l'Appaltatore è tenuto a fornire il piano di sicurezza sostitutivo con il proprio piano operativo di sicurezza.

Trattandosi inoltre di interventi impiantistici che non comportano modifiche alle strutture edilizie, il progetto non è soggetto all'acquisizione di pareri tecnici ulteriori.

Padova, lì 20.07.2018

Progettisti

arch. Diego Giacon
ing. Giuseppe Olivieri