



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## CAPPELLA DEGLI SCROVEGNI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
ADEGUAMENTO IMPIANTI

### PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO COMPLESSIVO € 100.000,00

N° Progetto	CUP H98C17000130004	Elaborato	3
Nome file:		ELENCO PREZZI UNITARI	
Data	LLPP 2018/0114		

Progettisti	Rup	Capo Settore	
Arch. Fabio Fiocco	Arch. Domenico Lo Bosco		
<u>Collaboratore alla progettazione:</u> Dr.ssa. Elisa Pagan			



## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	NOLI NOLI .....		
1.1	NOLO DI PIATTAFORMA ALTEZZA DI LAVORO MINIMA 30 M Altezza di lavoro minima m 30 Nolo di piattaforma aerea autocarrata a braccio telescopico con rotazione del braccio di 360 continui con navicella di dimensioni variabili, possibilità di effettuare le operazioni di comando sia da terra che direttamente dalla navicella, altezza di lavoro di almeno m 30, sbraccio di almeno m 20 con possibilità di impiego anche in negativo sotto il piano stradale e portata della navicella di Kg. 250, il tutto completo di accessori d'uso e perfettamente funzionante compreso manovratore. (Prezz.Reg.2014- 14 D.03.06.c - Incluse spese generali e utili di impresa ..... (Euro settantuno/88 )		71,88
2	PULIZIA DELLE FACCIATE ESTERNE IN MATTONI .....		
2.1	RIMOZIONE PRELIMINARE DEI DEPOSITI SUPERFICIALI Rimozione dei depositi superficiali incoerenti o parzialmente aderenti da eseguirsi a secco mediante pennellesse morbide, spazzole e aspiratori e leggero getto d'aria e aspiratori, successivo lavaggio con acqua deionizzata priva di Sali erogata a bassa pressione. ..... (Euro tre/00 )	m <sup>2</sup>	3,00
2.2	RIMOZIONE DELLA PATINA BIOLOGICA Operazione di disinfezione sui paramenti murari in laterizio da colonie di microorganismi autotrofi ed eterotrofi, mediante applicazione di biocida (da identificare a seguito di specifiche indagini di laboratorio, e comunque a basi di sali quaternari d'ammonio, del tipo Preventol R80 2/3% e Metatin 70/40 o da miscele di prodotti) da stendere a spruzzo e /o a pennello con almeno due successive fasi d'applicazione o più, sino a scomparsa di ogni forma biodeteriogenica presente sulla muratura (al termine dell'intervento andranno effettuate analisi di verifica a campione su indicazione della D.L.). Nel prezzo è compreso successivo lavaggio nonché rimozione meccanica di eventuali incrostazioni licheniche. ..... (Euro dodici/00 )	m <sup>2</sup>	12,00
2.3	CONSOLIDAMENTO DELLA PIETRA, DEI MATTONI DISGREGATI ED INTONACI Consolidamento della superficie lapidea in presenza di fenomeni diffusi di disaggregazione, mediante impregnazione fino a rifiuto di silicato di etile applicato con pennelli, siringhe, pipette, per la ricostituzione delle proprietà meccaniche del materiale originale L'applicazione sarà effettuata fino a rifiuto del prodotto, così da garantire una diffusa penetrazione fino al materiale sano. Ove necessario si provvederà alla velinatura con carta giapponese per il mantenimento in opera delle porzioni più degradate e in via di distacco. Sulle parti gravemente polverizzate l'operazione verrà inoltre effettuata ad impacco mediante compresse di polpa di cellulosa ricoperte di pellicola di polietilene per limitare l'evaporazione del solvente. Al termine delle operazioni le parti trattate saranno accuratamente tamponate con solvente (white spirit) per rimuovere gli eccessi superficiali del prodotto (Silicato di Etile dell'Antares di Bologna). ..... (Euro dodici/00 )	m <sup>2</sup>	12,00
2.4	STUCCATURA E MICROSTUCCATURA LOCALIZZATE Operazione di stuccatura, microstuccatura e presentazione estetica delle micro e macrofessurazioni e di eventuali giunti erosi in profondità al fine di impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno del paramento, nonché di consolidare gli elementi in laterizio dello stesso nelle zone interessate da microlesioni o fratture e discontinuità in genere. Saranno utilizzati due diversi impasti specifici: il primo per risarcire le fessurazioni e le mancanze del materiale lapideo e argilloso realizzato quindi con calce idraulica, polvere di pietra, coccio pesto e pigmenti a base di terre naturali, un altro per la malta d'allettamento tra i mattoni, composta invece da calce e sabbia, anche diversificata punto per punto della facciata, per una corretta stilatura dei giunti (compresa spazzolatura finale). In entrambi i casi la granulometria degli aggregati e la colorazione dell'impasto dovranno risultare simili a quelli dei materiali originali. ..... (Euro dodici/00 )	m <sup>2</sup>	12,00
2.5	STESURA PROTETTIVO Operazione di stesura di protettivo dato a spruzzo di tipo silossanico (Idrorepellenteconcentrato H224 dell'Antares di Bologna) in opportuna soluzione in white Spirit. L'intervento è necessario al fine di ridurre l'assorbimento		



## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	d'acqua attraverso la diminuzione della porosità, creando così una resistenza allo spostamento dei fluidi acquosi senza arrivare a impedire l'eliminazione dell'acqua in forma di vapore. La scelta del prodotto ha tenuto conto oltre che degli esiti delle campionature anche di particolari requisiti e cioè: assenza di sottoprodotti dannosi anche a distanza di tempo dall'applicazione buona stabilità chimica, in par articolare rispetto agli inquinanti buona stabilità alle radiazioni U.V. bassissima permeabilità all'acqua liquida (idrorepellenza) influenza minima ottico-cromatica della superficie del materiale lapideo buona solubilità in solventi organici anche dopo l'invecchiamento, per consentirne la rimozione nel corso di successivi interventi di manutenzione. L'applicazione del protettivo dovrà in ogni caso essere eseguita sul materiale perfettamente asciutto e in condizioni ambientali ritenute ottimali: le superfici verranno irrorate in maniera uniforme procedendo dall'alto verso il basso evitando così la formazione di antiestetici aloni. Dei test di prova da eseguirsi ad intervalli regolari nel tempo permetteranno di monitorare l'efficacia del protettivo.	m <sup>2</sup>	14,00
3	INTONACI ESTERNI		
3.1	FORMAZIONE DI INTONACO PER ESTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi. FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI (Prezz.Reg.2014 - E.40.24)	m <sup>2</sup>	35,20
3.2	VELATURA DI INTONACI SU PARETI VERTICALI Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. VELATURA DI INTONACI SU PARETI VERTICALI (Prezz.Regionale 2014 - E.40.71.a)	m <sup>2</sup>	16,33
4	OPERE IN ECONOMIA		
4.1	OPERAIO COMUNE Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.2014 - 14A.01.04.a)		32,25
4.2	OPERAIO QUALIFICATO Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.2014 - 14A.01.03.a)		35,91
4.3	OPERAIO 4° LIVELLO Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.2014 - 14A.01.01.a)		40,85



## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
OS	(Euro quaranta/85 )  ONERI DELLA SICUREZZA		
OS.1	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO / PRIMO MESE  Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto. Dimensioni 2,40x5,40x2,40 Per il primo mese Prezz.Reg.2014 - 13Z.01.07.d) Incluse spese generali e utili d'impresa		523,09
OS.2	(Euro cinquecentoventitre/09 )  FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO / MESI SUCCESSIVI  Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto. Dimensioni 2,40x5,40x2,40 AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni Centoventotto/56 2,40x5,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) Prezz.Reg.2014 - 13Z.01.07.d) Incluse spese generali e utili d'impresa		128,56
OS.3	(Euro centoventotto/56 )  CASSETTA DI PRONTO SOCCORSO  Cassetta di pronto soccorso (D.M. n° 388 del 15/07/2003 allegato 1 base) contenuto in armadietto in metallo verniciato con polvere epossidica colore bianco, 3 vani 2 ripiani interni, serratura con chiave. Con dimensioni esterne 460x300x140. Del seguente contenuto: 1 copia Decreto Min. 388 dl 15.07.2003 5 paia di guanti latex sterili1 mascherina antipolvere + visiera paraschizzi 3 Soluzione fisiol 500 ml flacone polipr. CE2 Disinf. 500 ml IODOPOVID. 10 % iodio PMC10 busta compr. Garza cm 10x10 sterile 12 str2 Garza 18x40 sterile singola2 Telo 40 x 60 DIN 13152 – BR per ustioni2 Pinza 8 cm sterile1 cotone 50 gr. Sacchetto1 ELASTOFIX benda tubolare elastica2 Astuccio 10 PLASTOSAN assortiti2 Rocch. Mt. 5 x 2,5 cerotto ad. Tela1 Forbici Lister cm 14,5 DIN 58279 – A1453 Laccio piatto emostatico2 ICE PACK ghiaccio istantaneo2 Sacchetto rifiuti 250 x 350 minigrip1 Termometro clinico CE con astuccio1 Sfigmomanometro PERSONAL con fonendo1 Istruzioni MULTILINGUA p.soccorso Prezz.Reg.2014 - 13B.147.00.) Incluse spese generali e utili d'impresa		229,08
OS.4	(Euro duecentoventinove/08 )  ESTINTORE PORTATILE A POLVERE DA KG 9  Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992), corredato di cartello di segnalazione Kg 9 Prezz.Reg.2014 - B99.080.00.) Incluse spese generali e utili d'impresa		40,64
OS.5	(Euro quaranta/64 )  TRANSENNA IN SCATOLARE METALLICO  Transenna in scatolare metallico verniciato giallo/nero o rosso/bianco e gambe in lamiera metallica. Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.B.99.120)		24,21
OS.6	(Euro ventiquattro/21 )  CARTELLI DI OBBLIGO 125 X 125 MM VISIBILITA' A M  Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare sfondo bianco 125x125 mm visibilità 4 m		



## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.B.99.215) ..... (Euro uno/62 )		1,62
OS.7	CARTELLI DI PERICOLO LATO TRIANGOLO 140 MM VISIBILITA' 4M Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare sfondo giallo triangolare con lato da 140 mm visibilità 4 m Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.B.99.204) ..... (Euro uno/47 )		1,47
OS.8	INCONTRI INIZIALE E PERIODICO DEL RESP.DI CANTIERE CON IL COORD. Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.Z.03.01.00) ..... (Euro venticinque/82 )		25,82
OS.9	INFORMAZIONE LAVORATORI CAPO SQUADRA CAPOSQUADRA Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.Z.03.02.a) ..... (Euro venti/66 )		20,66
OS.10	INFORMAZIONE LAVORATORI OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.Z.03.02.b) ..... (Euro diciannove/63 )		19,63
OS.11	INFORMAZIONE DEI LAVORATORI OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.Z.03.02.c) ..... (Euro diciotto/59 )		18,59
OS.12	INFORMAZIONE DEI LAVORATORI OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE Incluse spese generali e utili d'impresa (Prezz.Reg.Z.03.02.d) ..... (Euro diciassette/56 )		17,56

Padova lì,

Il R.U.P.  
Arch. Domenico Lo Bosco

Il Progettista  
Arch. Fabio Fiocco