



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Manutenzione straordinaria impianti di ascensore in edifici comunali

PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto
LLPP EDP 2018_018

CUP
H92H17000200004

Elaborato

3

Data: Ottobre 2018

Capitolato speciale d'appalto

OGETTISTI

Arch. Luca Mosole

R.U.P.

Arch. Diego Giacon

CAPO SETTORE

Art.1 -Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la manutenzione straordinaria, degli ascensori e degli impianti elevatori di persone e cose di proprietà comunale. I lavori in questione non rientrano negli interventi di manutenzione periodica, di cui all'art.13 del DPR n.162 del 1999 e s.m. e i. .

Art.2 -Tipologia ed importo dei lavori

L'importo totale dei lavori ammonta a complessivi € 115.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, gli stessi si intendono appartenenti alla categoria OS 4.

Art.3 - Descrizione ed ubicazione dei lavori

Gli interventi che verranno richiesti sono finalizzati a riportare gli ascensori e gli impianti di elevazione in genere (piattaforme elevatrici, servo scala, ecc..) alla piena funzionalità o per adeguare il singolo impianto alla normativa di riferimento o per un miglioramento del livello tecnologico prestazionale, di decoro, di accessibilità e fruizione degli immobili.

Gli adeguamenti dovranno di norma favorire il risparmio energetico e di salvaguardia dell'ambiente.

Alla termine dei singoli interventi, dovrà essere fornita a cura dell'appaltatore la documentazione tecnica dei nuovi componenti, l'aggiornamento di disegni e schemi concernenti impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica. Dovranno essere fornite eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Enti preposti, i certificati di collaudo ovvero le dichiarazioni di conformità.

Elenco degli impianti e della loro ubicazione:

Nominativo impianto	Indirizzo	Marca	Matricola
Edilizia Pubblica - UFFICI	Via Del Carmine, 13	BELLETTI	PD 1874/0
Edilizia Pubblica - UFFICI	Via Bajardi, 5	VERGATI	PD 3242/86
Edilizia Pubblica - DEN. 3	Via Fra Paolo Sarpi, 2	FIAM	PD 28725/90
Edilizia Pubblica - DEN. 1	Via Fra Paolo Sarpi, 2	FIAM	PD 28724/90
Edilizia Pubblica - DEN. 2	Via Fra Paolo Sarpi, 2	FIAM	PD 28723/90
Edilizia Pubblica - DEN. 4	Via Fra Paolo Sarpi, 2	FIAM	PD 28726/90
Edilizia Pubblica	Via Porcilia, 35	SABIEM	PD 11892/93
Edilizia Pubblica	Via Acquapendente, 50/A	VERGATI	PD 358/92
Edilizia Pubblica C. DI Q. 6	Via Dal Piaz, 3	VEGA	PD 102709/97
Edilizia Pubblica – Arch. Gen.	Via Fra Paolo Sarpi, 2	FIAM	PD 28722/90
Edilizia Pubblica - Ex scuola Zanella	Via Pontevigodarzere, 2	VIMA	PD 269/84
Edilizia Pubblica C.d.Q. 3	Via Curzola, 15	VEGA	PD 100146/99
Edilizia Pubblica - Cimitero	Via N. Tron	FALCONI	PD 3207/87
Edilizia Pubblica - Casa delle Donne	P.zza Napoli, 40	VERGATI	PD 102863/97
Edilizia Pubblica C.d.Q. 5	Via Cividale, 19	VEGA	PD 100147/99
Edilizia Pubblica C.d.Q. 3	Via San Marco, 300	VEGA	PD 2325/99
Edilizia Pubblica - Ex scuola Nievo	Via Piovese, 74	ABM	PD 060-5370/01
Edilizia Pubblica - Sede Giu. Pace	Via Rezzonico, 31	SCHINDLER	PD 060-4847/02
Edilizia Pubblica C.d.Q. 3	P.zza Prosdocimi, 2/A	VERGATI	PD 060-5334/03

Edilizia Pubblica - Attività culturali	Sottopasso della Stua	CETECO	PD 1/99
Edilizia Pubblica	Via Montà, 368	BELLETTI	PD 060-3627/05
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via S. M. Assunta, 35/A	CEAM	PD 060-3756/05
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via Dei Salici, 35	MAM	PD 060-3755/05
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via Pinelli, 4	SCHINDLER	PD 060-4496/06
Edilizia Pubblica - Centro Civico	Via Alsazia, 3 sc. C	KONE	PD 060-4497/06
Edilizia Pubblica - Posto Pol. Urb.	Via Pietro Liberi, 16	BELLETTI	PD 060-2119/06
Edilizia Pubblica - ex scuderie	P.zza Napoli, 41	VERGATI	PD 060-5751/10
Sala Carmeli	Via Galilei, 36	BOCCATO	PD 060-1622/12
Edilizia Pubblica - centro civico	Via Guasti, 12/C	KONE	PD 060-1398/11
Edilizia Pubblica - centro civico	Via M. G. Fortin, 44	VERGATI	PD 060-2319/11
Edilizia Pubblica - Media Donatello	Via Pierobon, 19	CEAM	PD 3390/0
Edilizia Pubblica - Media Pacinotti	Via De Cristoforis, 2	BELLETTI	PD 4008
Edilizia Pubblica - Media Copernico	Via Cortivo, 25	BELLETTI	PD 3036/85
Edilizia Pubblica - scuola M. Minzoni	Via Altichiero, 41	BELLETTI	PD 3048/87
Scuola I.C. Galileo Galilei	Via Della Biscia, 206	BELLETTI	PD 4067
Edilizia Pubblica - Cornaro Nuova	Via Dell'Orna, 15/A	BELLETTI	PD 060-1031/09
Edilizia Pubblica - Primaria Leopardi	Via Crivelli, 2	OTIS	PD 060-5672/08
Edilizia Pubblica - Primaria Carraresi	Corte Arco Vallarezzo, 7	VERGATI	PD 060-6456/08
Scuola Davila Arrigo Caterino	Via Calabresi, 5	OTIS	PD 060-414/09
Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	SABIEM	PD 60/94
Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	KONE	PD 060-4290/01
Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	KONE	PD 060-4291/01
Stadio Euganeo	Via N. Rocco, 1	KONE	PD 060-4292/01
Stadio Euganeo	Via Del Plebiscito, 1866	KONE	PD 102705/97
Bocciodromo	Via Vermigli	VERGATI	PD 060-6711/05
Ex Sett. Verde	Via Zamboni, 1	VERGATI	PD 060-2131/02
Centro Sportivo Brentella	Via Pelosa, 74	VERGATI	PD 060-4110/06
Cavalcavia S. Marco	Via Fraccalanza	LENZI	PD 060- 2305/2010
Pal. Orologio sede elettorale	P.zza Capitaniato, 19	FIAM	PD 587/00
Pal. Orologio Anagrafe	P.zza Dei signori, 23	SABIEM	PD 95/91
Fornace Carota	P.zza Napoli, 61	VERGATI	PD 060-5567/00
Caffè Pedrocchi	P.zza Cavour	BELLETTI	PD 060-3764/01
Museo Civico Eremitani	P.zza Eremitani	SABIEM	PD 143/91
Pal. Moroni lato sala Anziani	Via Municipio, 1	STIGLER	PD 1199
Pal. Moroni lato MAGAZZ. SALE	Via Municipio, 1	BELLETTI	PD 846/95
Pal. Moroni Portineria	Via VIII Febbraio	STIGLER/OTI S	PD 20162/85
Ex Avancorpo del museo	P.zza Eremitani	MAM	PD 060-1824/03
Museo del Risorgimento	Gall. Pedrocchi, 11	VERGATI	PD 060-5125/03
Gran Guardia	P.zza Dei Signori, 11	BELLETTI	PD 060-3444/04
Palazzo Zuccherman	C.so Garibaldi, 33	BAGLINI	PD 060-2926/05
Palazzo Zuccherman	C.so Garibaldi, 33	MACPUARSA	PD 060-2668/05
Palazzo Zuccherman	C.so Garibaldi, 33	trasportcar	SO 302
Galleria Civica	P.zza Cavour	BELLETTI	PD 060- 6063/2007
Edilizia Pubblica	Via G. Gradenigo, 10	CEAM	PD 060-8655/11
Arch.Generale - elvatore est.	Via Frà Paolo Sarpi,2	SITES	B1052P/01
Asilo Comunale - Balena Blu	Via Gradenigo, 3	ECOM	PORTAVIVANDE

Davila Arrigo Caterino	Via Calabresi,5	OTIS	PD 060-403/09
Belvedere spa	Via Boccaccio, 80	NEULIFT	PD 060- 3782/2012
Scuola media Petrarca	Via Concariola, 9	CSA	PD 060-1929/13
Scuola C.I. Galileo Galilei	Via Della Biscia, 208		
Palazzo Gozzi - vigili - DEN. 5	Via N. Tommaseo, 60		PD 413/89
Palazzo Gozzi - DEN. 2	Via N. Tommaseo, 60		PD 411/89
Palazzo Gozzi - DEN. 3	Via N. Tommaseo, 60		PD 409/89
Palazzo Gozzi - DEN. 1	Via N. Tommaseo, 60		PD 412/89
Palazzo Gozzi - DEN. 4	Via N. Tommaseo, 60		PD 410/89
Scuola elem. Nievo ex Stefanini	Via Vecchia, 1	VIMEC	PD 060-5330/12
Ex custode Scuola Oriani	Via Delle Scuole	VIMEC	PD 060-5274/11
Pal. Moroni per sala della Ragione	Via VIII Febbraio	CETECO	16214
Pal. Moroni per sala della Ragione	Via VIII Febbraio	CETECO	16215
Palazzo Moroni per scala Ragioneria	Via VIII Febbraio	CETECO	7992
Scuola Media Marsiglio da Padova	Via dell'Orna, 21	CETECO	6761
Scuola elementare Lambruschini	Via Monta', 5	CETECO	4258
Scuola elementare F. Randi	Via Piave, 24	CETECO	6544
CDQ 3 Forcellini	Via Boccaccio, 80	CETECO	11614
CDQ 1 Centro Storico	P.zza Capitaniato, 19	CETECO	13733
Loggia Amulea	Prato della Valle, 98/99	VIMEC	PD 060-1780/16
Cimitero Maggiore (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	CETECO	13322
Cimitero Maggiore (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	CETECO	17404
Cimitero Maggiore (area di ponente)	Via del Cimitero, 10	CETECO	17402
Scuola elementare Giovanni XXIII	Via Carli, 1	CETECO	9910410
Scuola elementare Cesarotti Arria	Via Wiel, 17	CETECO	9910414
Scuola elementare Cesarotti Arria	Via Wiel, 17	CETECO	9911037
Scuola elemmentare Arcobaleno	Via SS. Fabiano e Seb. 36	CETECO	9910412
Scuola media Boito	Via SS. Fabiano e Seb., 38	VIMEC	V63
Scuola media Falconetto	Via Dorighello, 16	CETECO	9910407
Scuola elementare Mantegna	Via Zanchi, 28	GARAVENTA	
Scuola elementare Mazzini	Via Leogra, 6	GARAVENTA	
Scuola elementare A. Rosmini	Via J. da Montagnana, 91	GARAVENTA	
Scuola elementare Ferrari	Via Granza, 15	GARAVENTA	
Scuola elemmentare S.Rita	Via Marchesini, 4	GARAVENTA	
Scuola media Briosco	Via Lippi, 11	GARAVENTA	
Scuola elementare Salvo d'Acquisto	Via Bach, 2	CETECO	9903071
Scuola elem. Zanibon - Media Vivaldi	Via Siracusa, 12	VIMEC	2275
Scuola media Torquato Tasso	Via Leopardi, 16	VIMEC	2276
Scuola elementare S. Camillo	Via Sanudo, 2	VIMEC	V63
Scuola media Cellini	Via Bajardi, 24	VIMEC	121
Scuola elementare Muratori	Via Bernardi, 31	VIMEC	3436
Scuola elementare Luzzato Dina	Via Gradenigo, 1	VIMEC	3230
Scuola elementare Leopardi	Via Crivelli, 4	VIMEC	3365
Scuola elementare Luzzatti	Via Salboro, 2	VIMEC V63	1038
Scuola elementare Tommaseo	Via Fiorazzo, 1/A	VIMEC	1041
Scuola media Vivaldi	Via Chieti, 3	VIMEC	5415
Scuola elementare Ardighò	Via Agnusdei, 17	VIMEC	2625

Scuola elementare Ardigo	Via Agnusdei, 17	VIMEC	5988
Scuola elementare Diego Valeri	Via Montesanto, 24	VIMEC	4152
Scuola media Vivaldi	Via Moro, 6	VIMEC	5154
Scuola media Tartini	Via Vicentini, 21	VIMEC	5155
Scuola media Zanella	Via Arcella, 21	VIMEC	5207
Scuola elementare Don Bosco	Via Bressanone, 23	VIMEC	5153
Scuola elementare Ricci Curbastro	Via Tassoni, 17	VIMEC	5208
Scuola elementare Daniele Manin	Via Tre Garofani, 50	VIMEC	5209
Scuola media Petrarca	Via Concariola, 9	SILVER	787
Museo Eremitani	P.zza Eremitani, 8	CETECO	8337
Ex sede Polizia Municipale	Via Giotto	SITES	A 220 6M-2

Art. 4 - Quadro normativo di riferimento

- EN 81-20 2014 - Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori;
- EN 81-50 2014 - Regole di progettazione, calcoli, verifiche e prove dei componenti degli ascensori;
- D.P.R. 162/99 e s.m. e i., recante le norme di attuazione della direttiva ascensori;
- Dirett. 09/03/2015 Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone;
- D.M. 37/08 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.P.R. 462/01 Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- ISO/IEC 17065:2012 regolante i requisiti per gli Organismi di certificazione di prodotti, processi e servizi;
- UNI EN 13015 Manutenzione di ascensori e scale mobili – Regole per le istruzioni di manutenzione;
- EN 81 – 3 Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e dei montacarichi Parte 3: Montacarichi elettrici e idraulici;
- EN 81 – 28 Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione di ascensori – Ascensori per il trasporto di persone e merci;
- UNI 10411/1/2/3/4/5/6 – Modifiche per adeguamento di ascensori non conformi alla Direttiva 95/16/CE;
- UNI EN 81-70 Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori Applicazioni particolari per ascensori per passeggeri e per merci Accessibilità agli ascensori delle persone, compresi disabili;
- Tutte le leggi e decreti antecedenti alla pubblicazione del D.P.R. 162/99 per le parti ancora applicabili;
- Le direttive europee in materia di impianti di elevazione 95/16/CE la raccomandazione 95/216/CE 2014/33/UE;
- Le direttive europee in materia di macchine recepite con il D.P.R. 459/96 e D.Lgs. n. 17 del 27 gennaio 2010;
- UNI EN 81–80 recepita e pubblicata con Decreto Direttoriale del Ministero delle attività produttive del 16 gennaio 2006;
- Legge 9 gennaio 1989, n.13 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- DM 14 giugno 1989, n. 236 Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

- Decreto Ministero dell' Interno 16 maggio 1987, n. 246 Norme di sicurezza antincendio per edifici di civile abitazione DM 26 agosto 1992 Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- DM 19 agosto 1996 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo;
- DM 18 settembre 2002 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private;
- Decreto 15 settembre 2005 Approvazione della regola tecnica di prevenzione degli incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (G.U. n. 232 del 05/10/2005);
- DM 22 febbraio 2006 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici;

Art.5 - Qualità e provenienza dei materiali

I materiali e le apparecchiature che la Ditta Appaltatrice impiegherà dovranno essere conformi, oltre che alle prescrizioni contrattuali, anche a quanto stabilito dalla normativa vigente, anche se non esplicitamente menzionata, e completi delle certificazioni necessarie. In ogni caso essi dovranno essere di qualità controllata e garantita, nuovi, originali e omologati, di prima scelta, esenti da difetti e imperfezioni, delle migliori qualità esistenti in commercio, nonché di larga diffusione e riportare la marcatura CE, quando previsto dalle norme vigenti. Dovranno inoltre possedere caratteristiche adeguate al loro impiego ed essere idonei al luogo di installazione. Salvo diverse disposizioni, i nuovi componenti dovranno essere della stessa marca e modello di quelli in essere, o del tipo consigliato dalle case costruttrici. Per comprovati motivi, in particolare nel caso di componenti non più reperibili sul mercato, la Ditta Appaltatrice dovrà effettuare un'accurata ricerca al fine di reperirne i più simili a quelli da sostituire sia a livello tecnico-funzionale che estetico. Tutti i materiali, muniti della necessaria documentazione tecnica, dovranno essere sottoposti, prima del loro impiego, all'esame del D.L. affinché essi siano riconosciuti idonei e dichiarati accettabili. L'accettazione dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti è vincolata dall'esito positivo di tutte le verifiche prescritte dalle norme o richieste dalla D.L., la quale potrà effettuare in qualsiasi momento (preliminarmente o anche ad impiego già avvenuto) gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove, analisi e controlli. Tutte le spese relative alle prove su materiali ed apparecchiature di nuova installazione, previste dalle normative vigenti, sono a carico della Ditta Appaltatrice. Sono a carico della Ditta Appaltatrice le attrezzature necessarie, quali scale, sostegni di servizio e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche, utensili di lavoro normali e speciali di uso individuale o collettivo, le idonee apparecchiature e strumentazioni portatili di controllo e di registrazione dei dati e quant'altro necessario per eseguire le operazioni di controllo periodico degli impianti, ricerca dei guasti e di manutenzione.

Art.6 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In generale la ditta avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente, per rendere il miglior servizio e la più completa affidabilità degli impianti, sempre che, a giudizio della D.L., non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva in ogni modo, attraverso la D.L., il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che la ditta possa rifiutarsi o trarne motivo di richiesta di speciali compensi. Nell'esecuzione degli obblighi

contrattuali, la ditta manutentrice dovrà conformarsi a tutta la normativa vigente, al momento dell'effettuazione delle prestazioni, in materia di ascensori e di piattaforme per disabili. Gli interventi devono essere effettuati possibilmente in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento degli impianti.

Art. 7 - Qualificazione del personale tecnico

Il personale impiegato dalla Ditta Appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere addestrato e aggiornato, in possesso del patentino di abilitazione ai sensi delle normative vigenti e di ogni altro requisito necessario per legge (normativa ascensori e/o impiantistica).

Art. 8 – Altre responsabilità ed oneri a carico della ditta appaltatrice

Oltre a quanto già previsto nello schema di contratto, gli interventi di manutenzione dovranno essere svolti dalla Ditta Appaltatrice sotto la propria responsabilità e con utilizzo di mezzi propri e di personale idoneo ad essa facenti capo. E' da considerarsi a totale ed esclusivo carico e spesa della Ditta Appaltatrice,

- operare nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, delle norme tecniche UNI e CEI
- possedere i requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2 lettera "F" (impianti di sollevamento di persone o di cose);
- possedere attrezzature e strumentazione di controllo adeguate;
- conformarsi alle norme di manutenzione indicate dalle case costruttrici;
- svolgere la propria attività in modo da non ostacolare quelle svolte dagli utilizzatori dell'edificio, arrecando il minimo disturbo o intralcio possibile, anche se ciò comporti l'esecuzione delle prestazioni per gradi, limitate ad alcuni ambienti e/o con sospensione durante alcune ore della giornata, od obbligando il personale della Ditta Appaltatrice a percorsi più lunghi e disagiati.
- mantenere sui luoghi di svolgimento dei lavori un comportamento organizzato da parte del personale dell'impresa, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte degli uffici dell'amministrazione comunale competenti, di chiedere l'allontanamento del personale inadempiente alle disposizioni impartite.