



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RIATTO DI 9 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI PADOVA. LOTTO 2.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 135.000,00

Cod.
LLPP 2021/113

Data
28/07/2021

CUP

Elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettisti

Ing. Arch. Fabiana Gavasso
Arch. Fabio Agostini
Dott. Arch. Fabiola Rigon

Rup

Arch. Stefano Benvegna'

Capo Settore

Ing. Emanuele Nichele



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 A22	VIA DUPRE' civ.24 intt.1-29-34 DEMOLIZIONI E SCAVI Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere 8 Totale	cad	8,0 8,0	40,00	320,00
2 A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica 24 Totale	mq	24,00 24,00	11,00	264,00
3 A46	Demolizione di intonaci interni 20 Totale	mq	20,00 20,00	12,00	240,00
4 A52	Demolizione di pavimenti e sottofondi 15 Totale	mq	15,00 15,00	18,50	277,50
5 A60	Rimozione di avvolgibili in PVC o legno 2 Totale	cad	2,0 2,0	18,00	36,00
6 A64	Rimozione di porte interne in genere 5 Totale	cad	5,0 5,0	30,00	150,00
7 A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio 1 Totale	n.	1,00 1,00	150,00	150,00
8 A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio 1 Totale	n.	1,00 1,00	200,00	200,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				1.637,50
9 IE 5	IMPIANTI ELETTRICI Redazione di dichiarazione di rispondenza impianto elettrico 2 Totale	cad	2,0 2,0	200,00	400,00
10 IE10	Punto luce interrotto 10 Totale	cad	10,0 10,0	48,00	480,00
11 IE15	Punto luce deviato/invertito 3 Totale	cad	3,0 3,0	81,00	243,00
12 IE20	Punto luce pulsante e relais A RIPORTARE				2.760,50



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				2.760,50
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	51,00	153,00
13 IE30	Punto luce deviato				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	64,00	320,00
14 IE50	Prese energia fino a 10 A				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	51,00	255,00
15 IE55	Prese energia da 16 A				
	6		6,0		
	Totale	cad	6,0	54,00	324,00
16 IE60	Prese energia da 16 A e magnetotermico				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	108,00	432,00
17 IE65	Quadro comando-alimentazione caldaia				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	108,00	216,00
18 IE70	Prese per antenna TV e cavo				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	47,00	94,00
19 IE80	Quadro elettrico per alloggio				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	186,00	186,00
20 IE85	Termostato ambiente				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	90,00	180,00
21 IE100	Trasformatore per suoneria				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	43,00	43,00
22 IE110	Relais tutti i tipi				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	21,00	42,00
23 IE120	Suoneria esterna su fabbr. unifam.				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	84,00	84,00
24 IE125	Suoneria soccorso fino 3 punti				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	100,00	100,00
	Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				3.552,00
	A RIPORTARE				5.189,50



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				5.189,50
25 II15	IMPIANTI IDROSANITARI				
	F.p.o. di miscelatore per doccia				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	220,00	440,00
26 II20	F.p.o. piatto doccia in ceramica cm 90*120				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	500,00	1.000,00
27 II55	Demolizione di vasca da bagno				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	400,00	400,00
28 II70	F.p.o di vaso a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
29 II75	F.p.o di bidet a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
30 II80	F.p.o di lavabo da 65*52 in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
31 II85	F.p.o. di gruppo miscelatore monocomando per lavabo o per bidet				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	180,00	720,00
32 II95	Gruppo sifonato di scarico				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	40,00	160,00
33 II105	Rubinetti con filtri				
	6		6,0		
	Totale	cad	6,0	15,00	90,00
34 II110	Cassetta di cacciata incassata				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
35 II115	Colonna per lavabi				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	50,00	100,00
	Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro				4.430,00
36 E12	INTONACI				
	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti				
	20		20,00		
	Totale	mq	20,00	12,00	240,00
	A RIPORTARE				9.859,50



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				9.859,50
37 E14	Intonaco interno con stabilitura in malta fine				
	70		70,00		
	Totale	mq	70,00	14,00	980,00
	Totale INTONACI Euro				1.220,00
	MASSETTI E SOTTOFONDI				
38 F110	F.p.o. di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	350,00	700,00
	Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro				700,00
	OPERE DA PITTORE				
39 M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne				
	1000		1.000,00		
	Totale	mq	1.000,00	5,50	5.500,00
40 M14	Isolante di fondo alle tinteggiature				
	60		60,00		
	Totale	mq	60,00	1,50	90,00
41 M19	Rasatura di intonaci esistenti				
	30		30,00		
	Totale	mq	30,00	9,00	270,00
	Totale OPERE DA PITTORE Euro				5.860,00
	OPERE DI FALEGNAME				
42 Q130	Grande riparazione di infissi				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	85,00	850,00
43 Q430	Semplice revisione di serramenti e porte				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	40,00	400,00
44 Q440	Riparazioni di porte interne				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	100,00	1.000,00
45 Q470	F.p.o. di pellicola di sicurezza				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	68,80	688,00
46 Q480	Taglio di porta interna				
	15		15,0		
	Totale	cad	15,0	40,00	600,00
47 Q490	Taglio di portoncino blindato				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	100,00	300,00
	Totale OPERE DI FALEGNAME Euro				3.838,00
	A RIPORTARE				21.237,50



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				21.237,50
48 B3	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE				
	Assistenze murarie impianti elettrici				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio 2000		2.000,00		
	Totale	a corpo	2.000,00	0,35	700,00
49 B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio 3005		3.005,00		
	Totale	a corpo	3.005,00	0,20	601,00
50 B150	Apertura di ventilazione con griglia per locale cucina. Superficie netta 100 cmq				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	160,00	160,00
	Totale OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE Euro				1.461,00
51 G.E.14.003.00	PAVIMENTI INTERNI				
	F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato				
	60		60,00		
	Totale	mq	60,00	47,00	2.820,00
52 G26	Zoccolo battiscopa in abete				
	155		155,00		
	Totale	ml	155,00	6,50	1.007,50
53 G15	Pavimento flottante in laminato				
	220		220,00		
	Totale	mq	220,00	52,00	11.440,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				15.267,50
54 S13	SICUREZZA				
	Oneri speciali				
	Nolo di cassetta di pronto soccorso				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	150,00	150,00
55 S60	Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	100,00	300,00
	Totale Oneri speciali Euro				450,00
	Totale SICUREZZA Euro				450,00
	Totale VIA DUPRE' civ.24 intt.1 - 29-34 Euro				38.416,00
56 A22	VIA MORETTO DA BRESCIA civ.15 int.2 e civ.23 int.5				
	DEMOLIZIONI E SCAVI				
	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	40,00	400,00
57 A52	Demolizione di pavimenti e sottofondi				
	12		12,00		
	A RIPORTARE				38.816,00



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				38.816,00
	Totale	mq	12,00	18,50	222,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				622,00
58 IE10	IMPIANTI ELETTRICI Punto luce interrotto 2		2,0		
	Totale	cad	2,0	48,00	96,00
59 IE15	Punto luce deviato/invertito 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	81,00	81,00
60 IE20	Punto luce pulsante e relais 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	51,00	51,00
61 IE30	Punto luce deviato 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	64,00	64,00
62 IE50	Prese energia fino a 10 A 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	51,00	51,00
63 IE55	Prese energia da 16 A 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	54,00	54,00
64 IE60	Prese energia da 16 A e magnetotermico 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	108,00	108,00
	Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				505,00
65 II15	IMPIANTI IDROSANITARI F.p.o. di miscelatore per doccia 3		3,0		
	Totale	cad	3,0	220,00	660,00
66 II20	F.p.o. piatto doccia in ceramica cm 90*120 2		2,0		
	Totale	cad	2,0	500,00	1.000,00
67 II55	Demolizione di vasca da bagno 1		1,0		
	Totale	cad	1,0	400,00	400,00
68 II70	F.p.o di vaso a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri' 2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
69 II75	F.p.o di bidet a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri' 2		2,0		
	A RIPORTARE				42.003,00



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				42.003,00
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
70 II80	F.p.o di lavabo da 65*52 in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
71 II85	F.p.o. di gruppo miscelatore monocomando per lavabo o per bidet				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	180,00	900,00
72 II95	Gruppo sifonato di scarico				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	40,00	160,00
73 II105	Rubinetti con filtri				
	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	15,00	120,00
74 II110	Cassetta di cacciata incassata				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
75 II115	Colonna per lavabi				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	50,00	100,00
	Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro				4.860,00
76 IT60	IMPIANTI TERMICI Lavaggio tubazioni impianto di riscaldamento				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	217,00	217,00
77 IT65	Caldaia murale a condensazione installata su impianto esistente compreso allacciamento ed eventuali assistenze murarie.				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	2.600,00	2.600,00
78 IT70	F.p.o. di depuratore				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	100,00	100,00
79 IT75	F.p.o. di dosatore di polifosfato				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	86,00	86,00
80 IT80	F.p.o. di neutralizzatore di condensa e scarico condense				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	192,00	192,00
	Totale IMPIANTI TERMICI Euro				3.195,00
81 F110	MASSETTI E SOTTOFONDI F.p.o di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.				
	A RIPORTARE				47.598,00



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				47.598,00
	2,5		2,5		
	Totale	cad	2,5	350,00	875,00
	Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro				875,00
	OPERE DA PITTORE				
82 M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne				
	600		600,00		
	Totale	mq	600,00	5,50	3.300,00
83 M14	Isolante di fondo alle tinteggiature				
	49		49,00		
	Totale	mq	49,00	1,50	73,50
84 M19	Rasatura di intonaci esistenti				
	30		30,00		
	Totale	mq	30,00	9,00	270,00
	Totale OPERE DA PITTORE Euro				3.643,50
	OPERE DI FALEGNAME				
85 Q130	Grande riparazione di infissi				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	85,00	340,00
86 Q430	Semplice revisione di serramenti e porte				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	40,00	480,00
87 Q440	Riparazioni di porte interne				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	100,00	400,00
88 Q470	F.p.o. di pellicola di sicurezza				
	6		6,00		
	Totale	mq	6,00	68,80	412,80
89 Q480	Taglio di porta interna				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	40,00	400,00
90 Q490	Taglio di portoncino blindato				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	100,00	200,00
	Totale OPERE DI FALEGNAME Euro				2.232,80
	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE				
91 B3	Assistenze murarie impianti elettrici				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	875		875,00		
	Totale	a corpo	875,00	0,35	306,25
92 B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	A RIPORTARE				54.655,55



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				54.655,55
	480		480,00		
	Totale	a corpo	480,00	0,20	96,00
	Totale OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE Euro				402,25
	PAVIMENTI INTERNI				
93 G.E.14.003.00	F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato				
	40		40,00		
	Totale	mq	40,00	47,00	1.880,00
94 G26	Zoccolo battiscopa in abete				
	144		144,00		
	Totale	ml	144,00	6,50	936,00
95 G15	Pavimento flottante in laminato				
	120		120,00		
	Totale	mq	120,00	52,00	6.240,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				9.056,00
	SICUREZZA				
	Oneri speciali				
96 S14	F.p.o. di cartello segnalatore				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	4,00	20,00
97 S60	Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	100,00	200,00
	Totale Oneri speciali Euro				220,00
	Totale SICUREZZA Euro				220,00
	Totale VIA MORETTO DA BRESCIA civ.15 int.2 e civ.23 int.5 Euro				25.611,55
	VIA PIZZAMANO civ.25 int.3, civ.33 int.2, civ.35 int.6				
	DEMOLIZIONI E SCAVI				
98 A22	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	40,00	200,00
99 A52	Demolizione di pavimenti e sottofondi				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	18,50	92,50
100 A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	1		1,00		
	Totale	n.	1,00	150,00	150,00
101 A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica				
	15		15,00		
	Totale	mq	15,00	11,00	165,00
102 A46	Demolizione di intonaci interni				
	10		10,00		
	A RIPORTARE				64.635,05



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				64.635,05
	Totale	mq	10,00	12,00	120,00
103 A60	Rimozione di avvolgibili in PVC o legno				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	18,00	36,00
A62 104 A62.A	Rimozione di serramenti in genere				
	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	35,00	35,00
105 A64	Rimozione di porte interne in genere				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	30,00	30,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				828,50
	IMPIANTI ELETTRICI				
106 IE 5	Redazione di dichiarazione di rispondenza impianto elettrico				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
107 IE10	Punto luce interrotto				
	20		20,0		
	Totale	cad	20,0	48,00	960,00
108 IE15	Punto luce deviato/invertito				
	20		20,0		
	Totale	cad	20,0	81,00	1.620,00
109 IE20	Punto luce pulsante e relais				
	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	51,00	408,00
110 IE30	Punto luce deviato				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	64,00	640,00
111 IE50	Prese energia fino a 10 A				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	51,00	510,00
112 IE55	Prese energia da 16 A				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	54,00	162,00
113 IE60	Prese energia da 16 A e magnetotermico				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	108,00	324,00
114 IE65	Quadro comando-alimentazione caldaia				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	108,00	324,00
	A RIPORTARE				70.204,05



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				70.204,05
115 IE70	Prese per antenna TV e cavo				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	47,00	141,00
116 IE80	Quadro elettrico per alloggio				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	186,00	558,00
117 IE85	Termostato ambiente				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	90,00	270,00
118 IE100	Trasformatore per suoneria				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	43,00	129,00
119 IE110	Relais tutti i tipi				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	21,00	63,00
120 IE120	Suoneria esterna su fabbr. unifam.				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	84,00	252,00
121 IE125	Suoneria soccorso fino 3 punti				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	100,00	300,00
122 IE90	Apparecchio citofonico				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	58,00	174,00
	Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				7.235,00
	IMPIANTI IDROSANITARI				
123 II15	F.p.o. di miscelatore per doccia				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	220,00	440,00
124 II20	F.p.o. piatto doccia in ceramica cm 90*120				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	500,00	1.500,00
125 II55	Demolizione di vasca da bagno				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	400,00	800,00
126 II70	F.p.o di vaso a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
127 II75	F.p.o di bidet a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	A RIPORTARE				75.231,05



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				75.231,05
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
128 II80	F.p.o di lavabo da 65*52 in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	200,00	400,00
129 II85	F.p.o. di gruppo miscelatore monocomando per lavabo o per bidet				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	180,00	720,00
130 II95	Gruppo sifonato di scarico				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	40,00	160,00
131 II105	Rubinetti con filtri				
	6		6,0		
	Totale	cad	6,0	15,00	90,00
132 II110	Cassetta di cacciata incassata				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
133 II115	Colonna per lavabi				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	50,00	100,00
	Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro				5.330,00
134 IT40	IMPIANTI TERMICI				
	Rimozione di radiatori				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	20,00	200,00
IT45 135 IT45.B	Corpi scaldanti in acciaio				
	Corpi scaldanti in acciaio tipo TESI modello 3-750 per elemento				
	30		30,0		
	Totale	cad	30,0	16,50	495,00
136 IT60	Lavaggio tubazioni impianto di riscaldamento				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	217,00	217,00
137 IT65	Caldaia murale a condensazione installata su impianto esistente compreso allacciamento ed eventuali assistenze murarie.				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	2.600,00	2.600,00
138 IT70	F.p.o. di depuratore				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	100,00	100,00
139 IT75	F.p.o. di dosatore di polifosfato				
	A RIPORTARE				81.033,05



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				81.033,05
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	86,00	86,00
140 IT80	F.p.o. di neutralizzatore di condensa e scarico condense				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	192,00	192,00
	Totale IMPIANTI TERMICI Euro				3.890,00
	INTONACI				
141 E12	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	12,00	120,00
142 E14	Intonaco interno con stabilitura in malta fine				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	14,00	140,00
	Totale INTONACI Euro				260,00
	MASSETTI E SOTTOFONDI				
143 F110	F.p.o. di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	350,00	350,00
	Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro				350,00
	OPERE DA PITTORE				
144 M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne				
	1170		1.170,00		
	Totale	mq	1.170,00	5,50	6.435,00
145 M14	Isolante di fondo alle tinteggiature				
	800		800,00		
	Totale	mq	800,00	1,50	1.200,00
146 M19	Rasatura di intonaci esistenti				
	150		150,00		
	Totale	mq	150,00	9,00	1.350,00
	Totale OPERE DA PITTORE Euro				8.985,00
	OPERE DI FALEGNAME				
147 Q130	Grande riparazione di infissi				
	15		15,0		
	Totale	cad	15,0	85,00	1.275,00
148 Q430	Semplice revisione di serramenti e porte				
	15		15,0		
	Totale	cad	15,0	40,00	600,00
149 Q440	Riparazioni di porte interne				
	15		15,0		
	Totale	cad	15,0	100,00	1.500,00
150 Q470	F.p.o. di pellicola di sicurezza				
	A RIPORTARE				94.281,05



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				94.281,05
	14		14,00		
	Totale	mq	14,00	68,80	963,20
151 Q480	Taglio di porta interna				
	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	40,00	320,00
152 Q490	Taglio di portoncino blindato				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	100,00	300,00
	Totale OPERE DI FALEGNAME Euro				4.958,20
153 B3	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE				
	Assistenze murarie impianti elettrici				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio 6000		6.000,00		
	Totale	a corpo	6.000,00	0,35	2.100,00
154 B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio 4150		4.150,00		
	Totale	a corpo	4.150,00	0,20	830,00
155 B150	Apertura di ventilazione con griglia per locale cucina. Superficie netta 100 cmq				
	6		6,0		
	Totale	cad	6,0	160,00	960,00
	Totale OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE Euro				3.890,00
156 G.E.14.003.00	PAVIMENTI INTERNI				
	F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato				
	20		20,00		
	Totale	mq	20,00	47,00	940,00
157 G26	Zoccolo battiscopa in abete				
	200		200,00		
	Totale	ml	200,00	6,50	1.300,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				2.240,00
158 S12	SICUREZZA				
	Oneri speciali				
	Costi per riunioni di coordinamento.				
	5		5,00		
	Totale	ore	5,00	30,00	150,00
159 S60	Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	100,00	300,00
	Totale Oneri speciali Euro				450,00
	Totale SICUREZZA Euro				450,00
	Totale VIA PIZZAMANO civ.25 int.3, civ.33 int.2, civ.35 int.6 Euro				38.416,70
	VIA POLESINE civ.12/B int.9				
	DEMOLIZIONI E SCAVI				
	A RIPORTARE				102.444,25



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				102.444,25
160 A22	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	40,00	200,00
161 A52	Demolizione di pavimenti e sottofondi				
	6		6,00		
	Totale	mq	6,00	18,50	111,00
162 A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	1		1,00		
	Totale	n.	1,00	150,00	150,00
163 A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	11,00	55,00
164 A46	Demolizione di intonaci interni				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	12,00	120,00
165 A60	Rimozione di avvolgibili in PVC o legno				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	18,00	36,00
A62 166 A62.A	Rimozione di serramenti in genere				
	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	35,00	175,00
167 A64	Rimozione di porte interne in genere				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	30,00	150,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				997,00
	IMPIANTI ELETTRICI				
168 IE 5	Redazione di dichiarazione di rispondenza impianto elettrico				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	200,00	200,00
169 IE10	Punto luce interrotto				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	48,00	240,00
170 IE15	Punto luce deviato/invertito				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	81,00	162,00
171 IE20	Punto luce pulsante e relais				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	51,00	153,00
	A RIPORTARE				104.196,25



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				104.196,25
172 IE30	Punto luce deviato				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	64,00	64,00
173 IE50	Prese energia fino a 10 A				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	51,00	102,00
174 IE55	Prese energia da 16 A				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	54,00	54,00
175 IE60	Prese energia da 16 A e magnetotermico				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	108,00	216,00
176 IE65	Quadro comando-alimentazione caldaia				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	108,00	108,00
177 IE70	Prese per antenna TV e cavo				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	47,00	47,00
178 IE80	Quadro elettrico per alloggio				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	186,00	186,00
179 IE85	Termostato ambiente				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	90,00	90,00
180 IE90	Apparecchio citofonico				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	58,00	58,00
	Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				1.680,00
	IMPIANTI IDROSANITARI				
181 II15	F.p.o. di miscelatore per doccia				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	220,00	220,00
182 II20	F.p.o. piatto doccia in ceramica cm 90*120				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	500,00	500,00
183 II55	Demolizione di vasca da bagno				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	400,00	400,00
184 II85	F.p.o. di gruppo miscelatore monocomando per lavabo o per bidet				
	A RIPORTARE				106.241,25



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				106.241,25
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	180,00	360,00
185 II95	Gruppo sifonato di scarico				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	40,00	80,00
186 II105	Rubinetti con filtri				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	15,00	60,00
187 II110	Cassetta di cacciata incassata				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	180,00	180,00
	Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro				1.800,00
	IMPIANTI TERMICI				
188 IT40	Rimozione di radiatori				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	20,00	200,00
IT45 189 IT45.B	Corpi scaldanti in acciaio				
	Corpi scaldanti in acciaio tipo TESI modello 3-750 per elemento				
	50		50,0		
	Totale	cad	50,0	16,50	825,00
	Totale IMPIANTI TERMICI Euro				1.025,00
	INTONACI				
190 E12	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti				
	15		15,00		
	Totale	mq	15,00	12,00	180,00
191 E14	Intonaco interno con stabilitura in malta fine				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	14,00	140,00
	Totale INTONACI Euro				320,00
	MASSETTI E SOTTOFONDI				
192 F110	F.p.o di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	350,00	350,00
	Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro				350,00
	OPERE DA PITTORE				
193 M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne				
	330		330,00		
	Totale	mq	330,00	5,50	1.815,00
194 M14	Isolante di fondo alle tinteggiature				
	60		60,00		
	Totale	mq	60,00	1,50	90,00
195	Rasatura di intonaci esistenti				
	A RIPORTARE				110.521,25



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
M19	RIPORTO				110.521,25
	40		40,00		
	Totale	mq	40,00	9,00	360,00
	Totale OPERE DA PITTORE Euro				2.265,00
	OPERE DI FALEGNAME				
196 Q430	Semplice revisione di serramenti e porte				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	40,00	80,00
197 Q440	Riparazioni di porte interne				
	4		4,0		
	Totale	cad	4,0	100,00	400,00
198 Q470	F.p.o. di pellicola di sicurezza				
	8		8,00		
	Totale	mq	8,00	68,80	550,40
	Totale OPERE DI FALEGNAME Euro				1.030,40
	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE				
199 B3	Assistenze murarie impianti elettrici				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	500		500,00		
	Totale	a corpo	500,00	0,35	175,00
200 B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari				
	Verranno rapportate alla reale entità alloggio per alloggio				
	71,75		71,75		
	Totale	a corpo	71,75	0,20	14,35
201 B150	Apertura di ventilazione con griglia per locale cucina. Superficie netta 100 cmq				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	160,00	320,00
	Totale OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE Euro				509,35
	PAVIMENTI INTERNI				
202 G.E.14.003.00	F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato				
	6		6,00		
	Totale	mq	6,00	47,00	282,00
203 G26	Zoccolo battiscopa in abete				
	98		98,00		
	Totale	ml	98,00	6,50	637,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				919,00
	SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO				
204 Q74	Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	350,00	1.750,00
	Totale SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO Euro				1.750,00
	SICUREZZA				
	Oneri speciali				
	A RIPORTARE				115.090,00



28/07/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
205 S12	RIPORTO Costi per riunioni di coordinamento.				115.090,00
	2		2,00		
	Totale	ore	2,00	30,00	60,00
206 S60	Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	100,00	100,00
	Totale Oneri speciali Euro				160,00
	Totale SICUREZZA Euro				160,00
	Totale VIA POLESINE civ.12/B int.9 Euro				12.805,75
	Importo Lavori Euro				115.250,00



28/07/2021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
VIA DUPRE' civ.24 intt.1-29-34	38.416,00	
DEMOLIZIONI E SCAVI	1.637,50	
IMPIANTI ELETTRICI	3.552,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	4.430,00	
INTONACI	1.220,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	700,00	
OPERE DA PITTORE	5.860,00	
OPERE DI FALEGNAME	3.838,00	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	1.461,00	
PAVIMENTI INTERNI	15.267,50	
SICUREZZA	450,00	
VIA MORETTO DA BRESCIA civ.15 int.2 e civ.23 int.5	25.611,55	
DEMOLIZIONI E SCAVI	622,00	
IMPIANTI ELETTRICI	505,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	4.860,00	
IMPIANTI TERMICI	3.195,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	875,00	
OPERE DA PITTORE	3.643,50	
OPERE DI FALEGNAME	2.232,80	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	402,25	
PAVIMENTI INTERNI	9.056,00	
SICUREZZA	220,00	
VIA PIZZAMANO civ.25 int.3, civ.33 int.2, civ.35 int.6	38.416,70	
DEMOLIZIONI E SCAVI	828,50	
IMPIANTI ELETTRICI	7.235,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	5.330,00	
IMPIANTI TERMICI	3.890,00	
INTONACI	260,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	350,00	
OPERE DA PITTORE	8.985,00	
OPERE DI FALEGNAME	4.958,20	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	3.890,00	
PAVIMENTI INTERNI	2.240,00	
SICUREZZA	450,00	
VIA POLESINE civ.12/B int.9	12.805,75	
DEMOLIZIONI E SCAVI	997,00	
IMPIANTI ELETTRICI	1.680,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	1.800,00	
IMPIANTI TERMICI	1.025,00	
INTONACI	320,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	350,00	
OPERE DA PITTORE	2.265,00	
OPERE DI FALEGNAME	1.030,40	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	509,35	
PAVIMENTI INTERNI	919,00	
SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO	1.750,00	
SICUREZZA	160,00	
IMPORTO LAVORI Euro		115.250,00
Oneri speciali Euro	1.280,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	113.970,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Accordi bonari 3% Euro	3.457,50	
Contributo ANAC Euro	30,00	
IVA 10% Euro	11.525,00	
Imprevisti Euro	32,50	
Premio incentivante 2% Euro	2.305,00	
Spese tecniche Euro	2.400,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		19.750,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		135.000,00



Comune di Padova - Settore LL.PP.

Via N.Tommaseo 60

Settore Lavori Pubblici

Riatto di 9 alloggi di ERP nel Comune di Padova. LOTTO 2

28/07/2021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
--	------------------	----------------

Padova lì, 28/07/2021

Il Responsabile del Progetto ing. arch. Fabiana Gavasso
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento arch. Stefano Benvegnù
(firmato digitalmente)



Comune di Padova - Settore LL.PP.

Via N. Tommaseo 60

Settore Lavori Pubblici

Riatto di 9 alloggi di ERP nel Comune di Padova. LOTTO 2

28/07/2021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
DEMOLIZIONI E SCAVI	4.085,00	
IMPIANTI ELETTRICI	12.972,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	16.420,00	
IMPIANTI TERMICI	8.110,00	
INTONACI	1.800,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	2.275,00	
OPERE DA PITTORE	20.753,50	
OPERE DI FALEGNAME	12.059,40	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	6.262,60	
PAVIMENTI INTERNI	27.482,50	
SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO	1.750,00	
SICUREZZA	1.280,00	
IMPORTO LAVORI Euro		115.250,00
Oneri speciali Euro	1.280,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	113.970,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Accordi bonari 3% Euro	3.457,50	
Contributo ANAC Euro	30,00	
IVA 10% Euro	11.525,00	
Imprevisti Euro	32,50	
Premio incentivante 2% Euro	2.305,00	
Spese tecniche Euro	2.400,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		19.750,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		135.000,00

Padova lì, 28/07/2021

Il Responsabile del Progetto ing. arch. Fabiana Gavasso
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento arch. Stefano Benvegnù
(firmato digitalmente)