



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE, BAGNI E SOSTITUZIONE PAVIMENTI VINILICI PRESSO LE SCUOLE PRIMARIE DELEDDA, MAZZINI E PETRARCA

IMPORTO COMPLESSIVO € 380.000,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome file:</div> <div>APPR_06_EDP_APE.pdf</div> <div>Data</div> <div>09/18</div>	<div>CUP</div> <div>H92B17000410004</div> <div>LLPP EDP 2018/125</div>	<div>Elaborato</div> <div>06</div> <div>ANALISI PREZZI OPERE EDILI</div>
<div>Progettisti</div> <div>Geom. Maurizio Canton</div> <div>Dott.ssa Giulia Canton</div>	<div>Rup</div> <div>Geom. Renato Gallo</div>	<div>Capo Settore</div>

		SCHEDA 1			
codice E.P.U		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		u.misura	prezzo
S.01.1		Realizzazione di Idrolavaggio		m2	7,00
Realizzazione di idrolavaggio di facciate esterne di qualsiasi tipologia, mediante utilizzo di idonei mezzi con acqua spinta con pressione idonea in modo tale da permettere il lavaggio delle parti interessate ma non il danneggiamento delle stesse, al fine di eliminare tutti i sali minerali presenti e le varie impurità, depositi di polvere smog ecc. Il lavaggio dovrà essere eseguito dopo l'applicazione mediante pennello a fibre sintetiche di prodotto acido pulitore, concentrato, contenente speciali emulsionanti e componenti biodegradabili atti a solubilizzare i sali minerali costituenti il legante dello sporco atmosferico, diluito in ragione del 5-10% con acqua e lavorato con movimenti di tipo rotatorio. Dopo aver atteso 5 minuti lavare con acqua. Compreso l'onere per la protezione delle finestre e delle altre parti della facciata non soggette ad idrolavaggio con idonei teli in nylon opportunamente fissati, compreso altresì l'utilizzo di mezzi, attrezzi ed accessori manuali, meccanici e a fiamma, di trabattelli e scale ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
quantità analizzata : 1 m2					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
B.18.31.00	soluzione diluente	l	0,100	3,00	0,30
B.06.30.b	teli polietilene	mq	0,110	1,20	0,13
totale A materiali				0,43	
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
14D.06.14.00	nolo di idropulitrice (Con operatore)	h	0,100	32,98	3,30
totale B noleggi				3,30	
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
totale C trasporti				0,00	
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	0,00	30,60	0,00
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	0,00	28,39	0,00
14A.01.04.a	operaio comune	h	0,07	25,50	1,79
totale D manodopera				1,79	
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			0,27%	0,01
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				5,53
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	0,83
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	0,64
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				7,00
L	PREZZO DI PROGETTO				7,00

		SCHEDA 2			
codice E.P.U		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		u.misura	prezzo
S.01.04		Realizzazione idrosabbatura pareti		m2	10,00
Realizzazione di idrosabbatura su superfici di qualsiasi tipologia e materiale costruttivo, mediante utilizzo di sabbie omologate ed opportuna attrezzatura, compresa protezione dell'aria di intervento con teli di polietilene o similari, formazione di sistema di recupero delle acque di lavaggio e delle sabbie e conseguente smaltimento delle stesse a rifiuto od a idonea discarica, compreso utilizzo di mezzi ed attrezzi ed accessori manuali e meccanici, trabattelli e scale, puntellamenti ed ogni altro onere ed accessorio occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: organi meccanici di collegamento e scorrimento, compresa la fornitura e posa in opera dei necessari elementi per gli interventi sulle lacune presenti					
quantità analizzata : 1 m2					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
14B.02.01.d	sabbia silicea per sabbature	kg	0,210	0,58	0,12
		totale A materiali			0,12
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
D.06.13.00	nolo di lancia a press. 400 atm (con operatore)	h	0,090	69,30	6,24
		h			0,00
		h			0,00
		totale B noleggi			6,24
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
		totale C trasporti			0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	0,00	30,60	0,00
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	0,00	28,39	0,00
14A.01.04.a	operaio comune	h	0,05	25,50	1,28
		totale D manodopera			1,28
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			3,50%	0,27
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				7,91
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	1,19
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	0,91
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				10,00
L	PREZZO DI PROGETTO				10,00

		SCHEDA 3			
codice E.P.U		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		u.misura	prezzo
S.01.11		Messa in quota pozzetti pluviali		cad	30,00
Intervento di messa in quota pozzetti pluviali , sono previste le seguenti lavorazioni e forniture : rimozione del chiusino esistente; rimozione dell'anello raggiungi quota in eccesso, ovvero inserimento di nuovo anello raggiungi quota in sintonia con la quota campagna / pavimentazione esistente; ricollocaemento in opera del chiusino esistente precedentemente rimosso; sistemazione terreno a ridosso del chiusino.					
quantità analizzata : cad.					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
14B.09.15.a	Pozzetto cls debolmente armato	n	0,900	7,80	7,02
					0,00
		totale A materiali			7,02
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
		h			0,00
		totale B noleggi			0,00
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
		totale C trasporti			0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	0,00	30,60	0,00
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	0,30	28,39	8,52
14A.01.04.a	operaio comune	h	0,30	25,50	7,65
		totale D manodopera			16,17
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			2,32%	0,54
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				23,72
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	3,56
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	2,73
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				30,01
L	PREZZO DI PROGETTO				30,00

		SCHEDA 4			
codice E.P.U		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		u.misura	prezzo
S.01.19		Idropittureper edifici colori tenui		m2	4,50
FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE colori tenui per interni su superfici trattate Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. (Prezzo di mercato)					
quantità analizzata : 1 m2					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
B.18.07.a	Idropitture bianche	litro	0,200	4,01	0,80
					0,00
				totale A materiali	0,80
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
B.1	trapano miscelatore	h	0,050	0,26	0,01
				totale B noleggi	0,01
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1 trasporti compresi nelle spese generali					
				totale C trasporti	0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	0,05	30,60	1,53
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	0,04	28,39	1,14
14A.01.04.a	operaio comune	h	0,00	25,50	0,00
				totale D manodopera	2,67
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analitican			2,50%	0,08
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				3,56
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	0,53
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	0,41
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				4,50
L	PREZZO DI PROGETTO				4,50

		SCHEDA 5			
codice E.P.U	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	u.misura	prezzo		
S.01.20	Smalto all'acqua	m2	8,39		
Fornitura e posa in opera di smalto all'acqua per edifici di civile abitazione, privo di sostanze tossiche, per interni su superfici precedentemente trattate, colori da cartella secondo indicazioni della D.L.					
quantità analizzata : 1 m2					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
B.18.17.b	Smalto fotocatalitico super lavabile	l	0,136	19,60	2,67
					0,00
			totale A materiali		2,67
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
					0,00
					0,00
					0,00
			totale B noleggi		0,00
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
			totale C trasporti		0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	0,07	30,60	2,14
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	0,06	28,39	1,70
14A.01.04.a	operaio comune	h	0,00	25,50	0,00
			totale D manodopera		3,85
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analitican			3,50%	0,24
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				6,75
G	incidenza delle spese generali su F			13,00%	0,88
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	0,76
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				8,39
L	PREZZO DI PROGETTO				8,39

		SCHEDA 6			
codice E.P.U	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	u.misura	prezzo		
S.01.21	Porte interne in alluminio e pannelli in laminato	mq	231,28		
<div>Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio, colore a scelta della D.L., completa di cassa, 2 cerniere in alluminio anodizzato con chiusura libero/occupato, maniglia in ottone o alluminio anodizzato, battente tamburato rivestimento sulle due faccie con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm, copribattuta e zoccolo in alluminio, ad anta unica , nel caso di porte per bagni anche con con lama d'aria a pavimento.</div>					
quantità analizzata : 1 mq					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
E.25.24.a	porte interne con telaio alluminio	n	0,470	389,00	182,83
					0,00
				totale A materiali	182,83
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
					0,00
					0,00
					0,00
				totale B noleggi	0,00
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1 trasporti compresi nelle spese generali					
				totale C trasporti	0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h		30,60	0,00
14A.01.02.b	operaio qualificato	h		28,39	0,00
14A.01.04.a	operaio comune	h		25,50	0,00
				totale D manodopera	0,00
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analitican			0,00%	0,00
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				182,83
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	27,42
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	21,03
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				231,28
L	PREZZO DI PROGETTO				231,28

				SCHEDA 7	
codice E.P.U		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		u.misura	prezzo
S.01.22		Applicazione pellicola sicurezza vetrazioni		mq	22,10
Fornitura e applicazione in opera di pellicola di sicurezza trasparente, per la messa in sicurezza dei vetri semplici e a vetrocamera che non rispondono ai requisiti minimi di legge (D.L.gs 626/08 e s.m.i.) senza la necessità di sostituire i vetri o gli infissi , porte finestre, esistenti. La pellicola sarà del tipo trasparente priva di aberrazione ottica e senza riduzione della luminosità interna. L'applicazione dovrà essere approvata preliminarmente dalla D.L. , e certificata per le prestazioni di sicurezza e di corretta posa.					
quantità analizzata : 1 mq					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
A.1	pellicola per vetri	m2	1,100	12,00	13,20
					0,00
				totale A materiali	13,20
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
				totale B noleggi	0,00
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1 trasporti compresi nelle spese generali					
				totale C trasporti	0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	0,00	30,60	0,00
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	0,13	28,39	3,69
14A.01.04.a	operaio comune	h	0,00	25,50	0,00
				totale D manodopera	3,69
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			3,50%	0,58
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				17,47
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	2,62
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	2,01
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				22,10
L	PREZZO DI PROGETTO				22,10



		SCHEDA 8			
codice E.P.U		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE		u.misura	prezzo
S.02.3.A		Assistenza muraria impiantistica Scuola Deledda		Cad.	1.800,00
<div>Compenso a corpo per l'assistenza muraria e impiantistica alle opere idrauliche ed elettriche per l'intercettazione e collegamento alle reti impiantistiche esistenti : elettriche, acquedotto, riscaldamento e fognarie, comprensivo di : rimozione e sgombero vecchie tubazioni e cavidotti; chiusura di tracce per la realizzazione delle nuove reti impiantistiche e la ricerca delle vecchie reti preesistenti; fornitura e posa in opera dei raccordi e pezzi speciali di collegamento tra gli impianti esistenti e i nuovi impianti; ricostruzione di piccole parti di muratura compresa la finitura a civile; compreso abbassamento del materiale, carico trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. oneri discarica compreso. per la scuola primaria Deledda</div>					
quantità analizzata : a corpo					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.01.11.	/malta bastarda	m3	0,600	78,36	47,02
C.01.12.	/malta bastarda	m3	0,400	82,79	33,12
		totale A materiali			33,12
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
14D.06.17.00	nolo di trapano elettrico	h	10,000	1,84	18,40
14D.04.02.c	nolo di martello perforatore	h	9,000	2,84	25,56
14D.04.01.e	nolo martello demolitore	h	3,000	15,80	47,40
14B.97.01.c	Compenso per lo smaltimento rifiuti da demoliz.	ton	1,000	8,00	8,00
					0,00
					0,00
		totale B noleggi			99,36
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
		totale C trasporti			0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	12,00	30,60	367,20
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	16,00	28,39	454,24
14A.01.04.a	operaio comune	h	16,00	25,50	408,00
		totale D manodopera			1.229,44
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			4,48%	61,01
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				1.422,93
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	213,44
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	163,64
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				1.800,01
L	PREZZO DI PROGETTO				1.800,00

		SCHEDA 9			
codice E.P.U	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	u.misura	prezzo		
S.02.03.B	Assistenza muraria impiantistica, Scuola Mazzini	Cad	2.800,00		
Compenso a corpo per l'assistenza muraria e impiantistica alle opere idrauliche ed elettriche per l'intercettazione e collegamento alle reti impiantistiche esistenti : elettriche, acquedotto, riscaldamento e fognarie, comprensivo di : rimozione e sgombero vecchie tubazioni e cavidotti; chiusura di tracce per la realizzazione delle nuove reti impiantistiche e la ricerca delle vecchie reti preesistenti; fornitura e posa in opera dei raccordi e pezzi speciali di collegamento tra gli impianti esistenti e i nuovi impianti; ricostruzione di piccole parti di muratura compresa la finitura a civile; compreso abbassamento del materiale, carico trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. oneri discarica compreso. Scuola Mazzini					
quantità analizzata : a corpo					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.01.11.A	malta bastarda	m3	0,800	78,36	62,69
C.01.12.A	malta bastarda	m3	0,800	82,79	66,23
			totale A materiali		128,92
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
14D.06.17.00	nolo di trapano elettrico	h	20,000	1,84	36,80
14D.04.02.c	nolo di martello perforatore	h	15,000	2,84	42,60
14D.04.01.e	nolo martello demolitore	h	8,000	15,80	126,40
14B.97.01.c	Compenso per lo smaltimento rifiuti da demoliz.	ton	2,500	8,00	20,00
			totale B noleggi		225,80
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
			totale C trasporti		0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h	20,00	28,39	567,80
14A.01.02.b	operaio qualificato	h	24,00	26,53	636,72
14A.01.04.a	operaio comune	h	24,00	24,12	578,88
			totale D manodopera		1.783,40
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			3,50%	74,83
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				2.212,95
G	incidenza delle spese generali su F			15,00%	331,94
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	254,49
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				2.799,39
L	PREZZO DI PROGETTO				2.800,00

		SCHEDA 10	
codice E.P.U	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	u.misura	prezzo
E.A.09	Assistenza muraria Impiantistica Scuola Petrarca	Cad	3.200,00
<p>Compenso a corpo per l'assistenza muraria e impiantistica alle opere idrauliche ed elettriche per l'intercettazione e collegamento alle reti impiantistiche esistenti : elettriche, acquedotto, riscaldamento e fognarie, comprensivo di : rimozione e sgombero vecchie tubazioni e cavidotti; chiusura di tracce per la realizzazione delle nuove reti impiantistiche e la ricerca delle vecchie reti preesistenti; fornitura e posa in opera dei raccordi e pezzi speciali di collegamento tra gli impianti esistenti e i nuovi impianti; ricostruzione di piccole parti di muratura compresa la finitura a civile; compreso abbassamento del materiale, carico trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. oneri discarica compreso. Scuola Francesco Petrarca</p>			
quantità analizzata : a corpo			

[illegible]

E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticamente	3,30%	80,81
---	--	-------	-------

F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)	2.529,63
---	---	----------

<b>G</b>	<b>incidenza delle spese generali su F</b>	<b>15,00%</b>	<b>379,44</b>
----------	--	---------------	---------------

H	utile d'impresa su F+G	10,00%	290,91
---	------------------------	--------	--------

I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)	3.199,99
---	-------------------------------	----------

L	PREZZO DI PROGETTO	3.200,00
---	--------------------	----------

		SCHEDA 11			
codice E.P.U	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	u.misura	prezzo		
S.02.4	Pulizie finali cantiere	ora	34,23		
Pulizie finali aree interessate dal cantiere, il servizio è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi, interni ed esterni, delle aree interessate dai lavori: pavimenti; pareti e soffitti; sanitari; impianti, mobili e arredi, e quanto altro pertinente agli immobili oggetto di precedenti lavorazioni. Le operazioni di pulizia sono finalizzate ad assicurare le migliori condizioni di igiene nelle aree oggetto di lavori e già in precedenza soggette alla pulizia di cantiere per ottenere le migliori condizioni di igiene nei singoli luoghi. Nel prezzo sono compresi: la manodopera; le attrezzature di lavoro; i prodotti detergenti e sanificanti per dare le aree interessate perfettamente pulite e sanificate					
quantità analizzata : a corpo					
A	materiali	u.m.	quantità	costo unit	importo
	Detergenti domestici	a corpo	0,060	1,50	0,09
			totale A materiali		0,09
B	noleggi	u.m.	quantità	costo unit	importo
	attrezzatura per pulizia	a corpo	0,010	15,00	0,15
			totale B noleggi		0,15
C	trasporti	u.m.	quantità	costo unit	importo
C.1	trasporti compresi nelle spese generali				
			totale C trasporti		0,00
D	mano d'opera	u.m.	quantità	costo ora	importo
14A.01.02.a	operaio specializzato	h		28,39	0,00
14A.01.02.b	operaio qualificato	h		26,53	0,00
14A.01.04.a	operaio comune	h	1,00	24,12	24,12
			totale D manodopera		24,12
E	incremento % su A+B+C+D per lavorazioni non determinabili analiticam			13,00%	3,18
F	RIEPILOGO DEI COSTI ANALIZZATI ( A+B+C+D+E)				27,54
G	incidenza delle spese generali su F			13,00%	3,58
H	utile d'impresa su F+G			10,00%	3,11
I	TOTALE PREZZO ANALISI (F+G+H)				34,23
L	PREZZO DI PROGETTO				34,23