



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

ELENCO ANNUALE 2016

PROGETTO ESECUTIVO

Manutenzione straordinaria
Interventi su edifici cimiteriali

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto
EDP 2016/074

Nome file
PROG.pdf

Data
Dicembre 2016

CUP

CIG

Elaborato

**RELAZIONE TECNICA
E QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

Progettisti

Geom. Francesco Pavanini


R.U.P.

Arch. Stefano Benvegnù

Capo Settore

Arch. Damiano Scapin

Capo Area

Arch. Luigino Gennaro

Manutenzione straordinaria. Interventi su edifici cimiteriali

1 RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICA

Il presente progetto riguarda la manutenzione straordinaria dei cimiteri cittadini che pur essendo stati già interessati da interventi negli ultimi anni, hanno comunque bisogno di opere che ne garantiscano la funzionalità e ne migliorino la fruibilità da parte dell'utenza.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede, a livello indicativo, l'esecuzione di lavori edili, di fabbro, di lattoniere:

- lavori di manutenzione edilizia varia dei fabbricati, uffici, bagni, loculi ed ossari presso i 16 cimiteri di Padova;
- ripristino di intonaci e tinteggiatura interne ed esterne dei manufatti;
- Manutenzione straordinaria dei vialetti di accesso, dei vialetti pedonali e stradali interni.
- Manutenzione di copertura di tetti, lattonerie, rifacimento guaine impermeabili;
- Manutenzione di opere in ferro, alluminio, e fornitura di nuove opere, strutture in ferro di contenimento ossari, ecc..

Si precisa tuttavia che se nel corso dell'appalto dovessero sopravvenire eventuali necessità di interventi manutentivi riguardanti i cimiteri cittadini, non contemplati dal presente progetto, la Direzione Lavori provvederà a concordarne l'esecuzione con la ditta appaltatrice, facendo riferimento all'elenco prezzi di progetto e per le lavorazioni mancanti si farà riferimento ai prezzi del Prezzario della Regione Veneto 2013.

3. PARERI

Trattandosi di manutenzione per il ripristino funzionale delle opere esistenti, non è necessario richiedere i pareri preventivi. Qualora la particolarità di alcuni interventi dovessero prevedere la richiesta di pareri preventivi, sarà cura di questo ufficio richiederli.

4. CONSIDERAZIONI FINALI E FUNZIONALI

Gli interventi non modificano l'aspetto formale esterno dei manufatti cimiteriali, ma comportano solo opere edili, di lattoniere e di fabbro di manutenzione straordinaria.

5. SICUREZZA

In relazione al D.Lgs 81/2008 poiché non è prevedibile la presenza, anche non contemporanea di più imprese in cantiere, non risultano obbligatorie la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, pertanto l'impresa affidataria sarà tenuta a presentare i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 comma 2 lett.b) e c) del D.Lgs 163/2006; nel caso durante il corso dei lavori si rendesse necessaria la nomina del coordinatore, si procederà a termini di Legge


6. QUADRO ECONOMICO

L'importo necessario per il finanziamento dei lavori del presente progetto può desumersi dai computi metrici estimativi di progetto riassunti nel seguente quadro:

A)	lavori edili	Euro	78.388,34
	Lavori lattoniere-fabbro	Euro	34.716,44
	Totale lavori	Euro	113.104,78
	oneri sicurezza edili	Euro	1.334,90
	oneri sicurezza lattoniere	Euro	1.343,42
	Totale oneri sicurezza	Euro	2.678,32
	TOTALE A)	Euro	115.783,10
B)	Incentivo 2%	Euro	2.315,66
	Iva 22 %	Euro	25.472,28
	fondo 3 % accordo bonario	Euro	3.473,49
	imprevisti	Euro	1.395,47
	Intervento urgente di ripristino intonaco (IVA compresa)	Euro	1.500,00
	tassa autorità vigilanza (€ 30,00*2)	Euro	60,00
	TOTALE B)	Euro	34.216,90
	TOTALE A)+B)	Euro	150.000,00

Progetto:

geom. Francesco Pavanini



RUP

arch. Stefano Benvegnù

Il Capo Settore
Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi
Arch. Damiano Scapin