

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI



PROGETTO ESECUTIVO

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI
APERTURA, CUSTODIA, PULIZIA E CHIUSURA
DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI COMUNALI

Importo complessivo del progetto €. 248.800,00

Progetto	01 – RELAZIONE TECNICO ECONOMICA		
Giugno 2019			
Progettisti Arch. Stefano Benvegnù p. i. Tiziano Gaspari	Responsabile Unico del Procedimento Arch. Stefano Benvegnù	Il Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti	

RELAZIONE TECNICO – ECONOMICA

Nel territorio del Comune di Padova esistono servizi igienici pubblici collocati in prossimità delle aree a maggior afflusso e presenza di cittadini e/o turisti.

Essi sono ubicati presso:

- **Piazza delle Erbe**
- **Via Pietro d'Abano**
- **Prato della Valle – via Carducci**
- **Giardini dell'Arena Romana.**

Tali servizi devono essere aperti, custoditi e chiusi, riforniti di materiali d'uso e tenuti in buono stato di pulizia.

Negli anni passati la gestione di tali bagni è stata affidata a una cooperativa sociale, mediante apposita convenzione.

Il presente progetto considera modalità di gestione diverse, più aderenti alle esigenze emerse e all'esperienza degli ultimi anni, ipotizzando di affidare tale servizio in appalto.

Il progetto prevede anche una modulazione delle entità dei corrispettivi economici per le varie fattispecie di servizio considerate, rendendole di fatto estensibili in orari e giorni diversi da quelli consueti, perché siano più aderenti alle necessità che dovessero manifestarsi nel corso dell'anno.

Gli orari di apertura e chiusura sono gli stessi praticati negli ultimi anni, inoltre si è tenuto conto delle richieste di alcuni operatori turistici per estendere l'apertura dei servizi in Prato della Valle con orario continuato dalle ore 8,30 alle ore 18,30 nei giorni feriali e dalle 8,00 sino alle 20,00 per le domeniche di tutto l'anno.

La Quantificazione del servizio ammonta :

Servizio :	€ 203.750,00
I.V.A. 22%	€ 44.825,00
Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE Complessivo	€ 248.800,00

Nell'elaborato "Quantificazione del Servizio" di progetto sono dettagliate le spese necessarie per l'espletamento della gestione annuale, che prevede l'apertura feriale e domenicale dei bagni di piazza delle Erbe e di via Pietro d'Abano, Prato della Valle e giardini dell'Arena come da programma indicato nella tabella orari.

Sono state previste anche risorse per ulteriori aperture dei servizi igienici connesse con le iniziative che l'Amministrazione vorrà organizzare durante il corso dell'anno, per aperture in occasione di eventuali manifestazioni e altre festività, tra cui quelle Natalizie.

Padova, Giugno 2019

Il Tecnico
Gaspari Tiziano

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefano Benvegnu'