



# COMUNE DI PADOVA

---

## AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

### PROGETTO ESECUTIVO

### RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PAVIMENTAZIONI IN PVC O SIMILARI DETERIORATI, SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO E ASILI NIDO - PALESTRE SCUOLE SECONDARIE TARTINI, BOITO E DONATELLO E ASILO MAGO DI OZ

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto <b>000</b>  Nome file  Data <b>25/09/2017</b>	CUP H92F17000070004  LLPP EDP 2017/081	Elaborato  <b>Piano di manutenzione</b>	
Progettista  Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratori geom. Ermes Gobbato geom. Massimiliano Maulu	Rup  Geom. Renato Gallo	Capo Settore  Arch. Luigino Gennaro	Capo Area  Arch. Luigino Gennaro

## **PREMESSA**

Il presente Piano di Manutenzione è redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016, attiene alle opere progettate e realizzate in occasione dei lavori di messa in sicurezza dell'intradosso di solai degli edifici scolastici sotto elencati.

Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili, attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi, si perseguono obiettivi rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative e ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi.

Il manuale di manutenzione viene quindi inteso, come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, per poter poi procedere con interventi adeguati.

## **RACCOMANDAZIONI**

### **TENUTA DEL GIORNALE DI MANUTENZIONE**

Durante lo svolgimento delle visite e dei controlli, sarà opportuno compilare per ogni componente il "giornale di "manutenzione " sul quale andrà riportata la data dell'esecuzione della visita, l'intervento eseguito , eventuali note e la firma del tecnico responsabile.

### **RIPARAZIONI**

In caso di danno dovranno essere fatti gli interventi riparatori essenziali per il ripristino. Di ciascun intervento dovrà essere fatta relazione sintetica sul giornale di manutenzione con l'identificazione delle cause del danno più probabili. Dove utile si allegnerà apposita documentazione fotografica.

### **MODIFICHE**

Le modifiche dovranno sempre essere autorizzate sulla base di motivazioni adeguate ed in conformità degli aspetti tecnici, e sulla base di specifico progetto.

A seguito delle modifiche dovranno essere aggiornati i documenti tecnici.

## **CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

**Descrizione: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PAVIMENTAZIONI IN PVC O SIMILARI DETERIORATI SU EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO E ASILI NIDO – PALESTRE SCUOLE SECONDARIE TARTINI, BOITO, E DONATELLO E ASILI MAGO DI OZ**

Ubicazione, presso i seguenti edifici:

- scuole **TARTINI, BOITO, E DONATELLO E ASILI MAGO DI OZ**

Durata dei lavori (in giorni naturali consecutivi): **90 giorni;**

Ammontare complessivo dei lavori: **€ 114.045,17 =**

## **INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI**

Committente: Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi del Comune di Padova

Responsabile dei Lavori: Geom. Renato Gallo, funzionario P.O. Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

Progettista: Arch. Vincenzo Pizzo, Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

Direttore dei lavori: Arch. Vincenzo Pizzo, Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

## **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

L'intervento previsto, si può così sintetizzare:

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle pavimentazioni delle palestre presso gli edifici scolastici di proprietà del Comune di Padova in cui hanno sede le scuole secondarie di primo grado

“Boito”, “Donatello”, “Levi Civita”, “Tartini”, e asilo nido “Mago di Oz”, consistenti nella sostituzione dei pavimenti resilienti in gomma o pvc esistenti o nella sovrapposizione di nuovi pavimenti in parquet, oltre a interventi di ripristino delle pavimentazioni esistenti e segnatura delle linee dei campi di gioco.

I suddetti lavori possono essere sommariamente riassunti come segue.

- allestimento del cantiere ed dei presidi di sicurezza;
- verifica della planarità della superficie del pavimento esistente;
- eventuali correzioni con prodotti autolivellanti;
- realizzazione di una barriera al vapore mediante la stesura di fogli di polietilene dello spessore di 0,15 mm opportunamente sormontati nelle giunzioni e risvoltati lungo i muri perimetrali;
- posa dei pannelli ad incastro;
- finiture perimetrali lasciando un sufficiente spazio per la dilatazione del materiale;
- applicazione di battiscopa in legno con tasselli e viti lungo i muri perimetrali;
- installazione di scivoli perimetrali in multistrato fenolico colorato di sezione adeguata per il raccordo con le pavimentazioni dei locali adiacenti;
- installazione di ghiera e coperchi per l'alloggiamento di pali per reti da pallavolo;
- segnatura dei campi da basket e pallavolo con vernici poliuretaniche speciali date in due mani e finitura superficiale con vernice trasparente dello stesso tipo di quella applicata al pavimento in parquet;
- lievo e smaltimento dei vecchi pavimenti in gomma e pvc;
- demolizione di parti di massetto di sottofondo fessurate o deteriorate;
- ripristino delle parti di massetto demolite;
- regolarizzazione della planarità della superficie del pavimento con prodotto autolivellante specifico per la successiva posa di pavimenti resilienti;
- posa di pavimenti in teli di gomma per impianti sportivi a giunti saldati a caldo;
- finiture perimetrali lasciando un sufficiente spazio per la dilatazione del materiale;
- applicazione di battiscopa in legno con tasselli e viti lungo i muri perimetrali;
- segnatura dei campi da basket e pallavolo con vernici poliuretaniche speciali date in due mani;
- applicazione di battiscopa in legno con tasselli e viti lungo i muri perimetrali ove mancanti o ripristino degli stessi ove staccati dalle pareti;
- ripristino di saldature a caldo tra i giunti dei teli in gomma o pvc;
- piccole riparazioni con inserti di gomma o pvc;
- lievo e smaltimento dei vecchi pavimenti in piastrelle di pvc rigido;

## **MISURE PREVENTIVE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE**

Si analizzano nel seguito le attività di manutenzione e di gestione che si dovranno realizzare per l'opera in esecuzione; l'analisi, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti della manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività.

## **PAVIMENTAZIONI INTERNE**

Le pavimentazioni, composte da un'insieme di elementi accostati tra loro, hanno il compito di realizzare una

superficie piana destinata al calpestio e al passaggio di persone e cose. Le dimensioni, gli spessori e i materiali usati variano secondo l'impiego, l'utenza a cui sono destinati ed al luogo in cui vengono posati, pertanto se sono necessarie elevate resistenze meccaniche si ricorrerà ad un pavimento tipo cementizio piuttosto che di moquettes o di legno.

## **MODALITA' D'USO**

Le pavimentazioni, quali modalità d'uso corretta, richiedono una periodica e costante manutenzione, al fine di garantire, sempre ed ovunque, buone condizioni di fruibilità; è pertanto necessario provvedere ad una costante manutenzione con pulizia, riparazione di eventuali danni che potrebbero crearsi nel tempo quali sconnessioni, rotture, distacchi, ecc., e tutte le altre operazioni utili al mantenimento del pavimento stesso. E' necessario ispezionare il pavimento per monitorarne il naturale invecchiamento in modo da controllare una eventuale caduta dei livelli qualitativi al di sotto dei valori accettabili tanto da comprometterne l'affidabilità dello stesso.