

# PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**MISSIONE 5** Coesione e inclusione

**COMPONENTE 2** Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

**INVESTIMENTO 2.3** Programma Innovativo della qualità dell'abitare

## PROGETTO ESECUTIVO

# ***EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24***

### Nome file

52-APPR-52\_G.7 Elenco prezzi  
unitari - opere art. 76, comma 6,  
del DLGS 36/2023

### Data

12-05-2023

Rev. 00

### CUP

H99J21000290005

### LLPP

EDP 2021/138

### Elaborato

52-APPR-52\_G.7 Elenco prezzi unitari - opere art. 76, comma 6  
del DLGS 36/2023

### Progettisti



**SINPRO srl**

*Progettisti:*

**Ing. Patrizio Glisoni**

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE\_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermat

**Ing. Mauro Bertazzon**

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

### Rup

Ing. Arch.  
Fabiana Gavasso

### Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

## PREMESSA

I prezzi indicati si intendono onnicomprensivi, anche ove non indicato, dei maggiori oneri che l'appaltatore dovrà sostenere per rispettare i criteri ambientali minimi per la nuova costruzione ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici secondo quanto previsto dal D.M. 23 Giugno 2022 relativamente ai vari componenti edilizi da utilizzare e relativamente alle fasi di cantiere così come previsto dagli elaborati del presente progetto.

Il listino prezzi di riferimento è il Prezziario regionale dei lavori pubblici del Veneto aggiornato al 2023 e LLPP Trento 2023.

Ove non presenti le voci di elenco prezzi o per lavorazioni specifiche si è fatto riferimento a nuovi prezzi o a voci di listino delle camere di commercio. La stessa analisi delle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni nuova voce, si riferisce a rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio o dai prezzi correnti di mercato basati su preventivi come previsto all'articolo 31, comma 2 allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

In merito alla redazione dei nuovi prezzi si precisa che il prezzo derivante delle offerte utilizzate per la formazione dei nuovi prezzi, è già comprensivo di spese generali e utile d'impresa.

Vista la nota informativa del Prezziario Regionale dei lavori Pubblici regione Veneto del 2023, in accordo con l'Amministrazione si è applicato uno sconto pari all'**8%** a tutte le voci di elenco prezzi così come previsto dall'Allegato A al punto 4.1 del prezziario stesso. Le motivazioni che hanno portato all'applicazione di uno sconto generalizzato sono le seguenti:

- la ripetitività delle lavorazioni, da eseguirsi su facciate similari tra loro che permettono di eseguire con maggior semplicità e velocità le lavorazioni previste, permettendo così di abbattere i tempi e i costi di realizzazione;
- la semplicità di esecuzione, dovuta appunto alla serialità delle lavorazioni.



**Comune di Padova**  
Provincia di Padova

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36  
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24  
Opere art.76 comma 6 del D.lgs 36/2023  
PROGETTO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:** Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

**IL TECNICO**  
Ing. Patrizio Glisoni

| Num.Ord.<br>TARIFFA          | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
|------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 1<br>C.15.30.0040<br>.20 | Verifica manuale dello stato di adesione di intonaci, rimozione strati instabili o incompatibili con il supporto in conservazione, parti pericolanti, rimozione meccanica di vecchie stuccature, incrostazioni, sali solubili, e ogni altro deposito superficiale, asportazione di chiodi, staffe metalliche, e stuccatura, escluso trattamento biocida specifico; pulitura dell'intonaco in conservazione da macchie o depositi coerenti mediante ripassi con spazzole e spugnature con soluzioni pronte all'uso a base di tensioattivi neutri specifici biodegradabili o altri prodotti complessanti in opportuna soluzione da concordare con la D.L. (tipo EDTA), accurata stuccatura di lesioni, scalfitture e lacune con malte di grassello e sabbia finissima additivate con resine acriliche in soluzione, reintegro a livello di cadute localizzate degli strati di intonaco, o derivate dalle rimozioni, bilanciamento finale delle parti di intonaco fuori tono, delle gore e delle stuccature eseguite con più velature trasparenti a base di pigmenti, latte di calce eventualmente additivato con resine acriliche in emulsione acquosa, il tutto eseguito secondo test e materiali approvati dalla D.L. Nel prezzo indicativo da valutare in cantiere si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale realizzazione della campionatura, della protezione delle parti da non trattare, la pulizia delle superfici da polveri e depositi superficiali, i sollevamenti e gli abbassamenti, il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento ( codici CER 17.01.07, 17.09.04) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (rimozioni e ripristini localizzati e contenuti nel 20% della superficie complessiva da trattare)<br><b>euro (cinquantaquattro/52)</b> | m²                    | 54,52                   |
| Nr. 2<br>E.05.007.c          | DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti esterni metallici<br><b>euro (ventinove/64)</b>   | m²                    | 29,64                   |
| Nr. 3<br>E.21.021.03         | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm<br><b>euro (ventisei/47)</b>   | m                     | 26,47                   |
| Nr. 4<br>E.21.021.04         | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 40 cm<br><b>euro (ventinove/03)</b>  | m                     | 29,03                   |
| Nr. 5<br>E.21.021.05         | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 50 cm<br><b>euro (trenta/54)</b>   | m                     | 30,54                   |
| Nr. 6<br>E.21.021.06         | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 67 cm<br><b>euro (trentasei/71)</b>  | m                     | 36,71                   |
| Nr. 7<br>E.28.001.c          | FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle<br><b>euro (nove/84)</b>  | m²                    | 9,84                    |
| Nr. 8<br>NP.ED.02            | SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PVC<br>Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima conforme a regolamento Reach, esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla classe S clima severo con profili muticamera di dimensioni fino a 80 mm. Questi ultimi sono rinforzati con proli in   |                       |                         |

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova