

# PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**MISSIONE 5** Coesione e inclusione

**COMPONENTE 2** Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

**INVESTIMENTO 2.3** Programma Innovativo della qualità dell'abitare

## PROGETTO ESECUTIVO

# ***EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24***

### Nome file

53-APPR-53\_G.8 Analisi dei  
prezzi - opere art. 76, comma 6,  
del DLGS 36/2023

### Data

12-05-2023

Rev. 00

### CUP

H99J21000290005

### LLPP

EDP 2021/138

### Elaborato

53-APPR-53\_G8 Analisi dei prezzi - opere art. 76, comma 6 del  
DLGS 36/2023

### Progettisti



**SINPRO srl**

*Progettisti:*

**Ing. Patrizio Glisoni**

*Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983*

*EGE\_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermat*

**Ing. Mauro Bertazzon**

*Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416*

### Rup

Ing. Arch.  
Fabiana Gavasso

### Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

## PREMESSA

I prezzi indicati si intendono onnicomprensivi, anche ove non indicato, dei maggiori oneri che l'appaltatore dovrà sostenere per rispettare i criteri ambientali minimi per la nuova costruzione ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici secondo quanto previsto dal D.M. 23 Giugno 2022 relativamente ai vari componenti edilizi da utilizzare e relativamente alle fasi di cantiere così come previsto dagli elaborati del presente progetto.

Il listino prezzi di riferimento è il Prezziario regionale dei lavori pubblici del Veneto aggiornato al 2023 e LLPP Trento 2023.

Ove non presenti le voci di elenco prezzi o per lavorazioni specifiche si è fatto riferimento a nuovi prezzi o a voci di listino delle camere di commercio. La stessa analisi delle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni nuova voce, si riferisce a rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio o dai prezzi correnti di mercato basati su preventivi come previsto all'articolo 31, comma 2 allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

In merito alla redazione dei nuovi prezzi si precisa che il prezzo derivante delle offerte utilizzate per la formazione dei nuovi prezzi, è già comprensivo di spese generali e utile d'impresa.

Vista la nota informativa del Prezzario Regionale dei lavori Pubblici regione Veneto del 2023, in accordo con l'Amministrazione si è applicato uno sconto pari all'**8%** a tutte le voci di elenco prezzi così come previsto dall'Allegato A al punto 4.1 del prezzario stesso. Le motivazioni che hanno portato all'applicazione di uno sconto generalizzato sono le seguenti:

- la ripetitività delle lavorazioni, da eseguirsi su facciate similari tra loro che permettono di eseguire con maggior semplicità e velocità le lavorazioni previste, permettendo così di abbattere i tempi e i costi di realizzazione;
- la semplicità di esecuzione, dovuta appunto alla serialità delle lavorazioni.



**Comune di Padova**  
Provincia di Padova

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36  
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24  
Opere art.76 comma 6 del D.lgs 36/2023  
PROGETTO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:** Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

**IL TECNICO**  
Ing. Patrizio Glisoni

COMMITTENTE: Comune di Padova  
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: Comune di Padova  
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: Comune di Padova  
ANALISI DEI PREZZI