

Su indicazione del Responsabile Unico di Progetto, si pubblicano le seguenti

F.A.Q. 2

Quesito 1: Che tipo di schermatura solare è prevista da installare con serramento in quanto nel computo è indicato serramento monoblocco con “avvolgibile interno” e nel disegno del elaborato “36-APPR-36_DA2.8-STATO DI PROGETTO – ABACHI”- dettaglio infisso monoblocco in PVC è disegnato un serramento con tapparella esterna e cassonetto interno.

RISPOSTA: il dettaglio costruttivo nell'elaborato 36-APPR-36_DA2.8-STATO DI PROGETTO – ABACHI è corretto. Facciamo una precisazione alla voce di computo: l'avvolgibile inteso come rullo e cassonetto è interno, mentre la tapparella, con relative guide è esterna, come rappresentato nel disegno di dettaglio.

Quesito 2: Eventuali tapparelle esterne devono essere in PVC o in alluminio?

RISPOSTA: Le tapparelle esterne sono previste in pvc.

Quesito 3. Cassonetto interno coibentato è in pvc bianco?

RISPOSTA: il cassonetto interno sarà in pvc bianco come i serramenti.

Quesito 4. Abbattimento acustico 45 dB è riferito al serramento + vetrocamera o solo vetrocamera?

RISPOSTA: L'abbattimento acustico è riferito all'intero serramento.

Quesito 5. Fattore di trasmis. globale di en. solare < 0,35 è riferito al valore di Fattore Solare del vetrocamera o valore Fattore Solare ggl+sh quindi serramento + schermatura solare (in questo caso schermatura solare interna o tapparelle esterna)?

RISPOSTA: Il Fattore di Trasmissione Globale di Energia Solare < 0,35 è riferito al valore del vetro, inteso senza schermatura solare, quindi senza contare quest'ultima. Infatti in progetto sono previsti sia serramenti con tapparella esterna (identificati come MONOBLOCCO), sia serramenti senza schermature; in ogni caso il Fattore deve essere < 0,35 .

Quesito 6. Se il valore di Fattore di trasmis. Globale di en. solare < 0,35 è riferito al Fattore Solare ggl+sh quindi serramento + schermatura solare per i serramento dove non è prevista la schermatura solare e da prevedere il vetrocamera selettivo con fattore solare < 0,35?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n. 5.

Quesito 7. Tipologia manto di copertura (coppi, tegole, lamiera grecata o altro), dalla satellitare ci sembra possa essere lamiera grecata ma non vediamo fotografie del tetto per cui chiediamo conferma.

RISPOSTA: Si conferma che il pacchetto di copertura è quello da voi indicato.

Quesito 8. Abbiamo visto infine che è richiesta una potenza del sistema di accumulo pari a 5,8 kWh. Le batterie utilizzate dal ns. fornitore hanno capacità nominale pari a 5,12 kWh, va bene ugualmente? Chiediamo conferma in merito alla possibilità di prevedere da 5,12 kWh, diversamente dovremmo utilizzare due moduli e passare a 10,24 kWh ma il costo è diverso.

RISPOSTA: Deve essere rispettata la potenza di accumulo di progetto. L'eventuale utilizzo di moduli che comporti una maggiore potenza, sarà pagato con l'importo previsto a progetto per la potenza di 5,8 kWh, in quanto scelta opportuna all'appaltatore ma non richiesta dal progetto.

Quesito 9. Si comunica che il PassOE riporta come totale dei lavori un importo pari ad € 925.311,16 rispetto ai € 771.092,63 del bando, di conseguenza anche il contributo risulta essere di € 90,00 rispetto ai 77,00 richiesti dal bando.

RISPOSTA: Ai sensi dell'art. 14, c. 4 Dlgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Poichè, ai sensi dell'art. 120, c. 9 Dlgs. 36/2023, nei documenti di gara è stato stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento (o una diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, il valore globale dell'appalto risulta essere stimato in € 925.311,16, tenuto conto appunto della facoltà dell'opzione del quinto in aumento. Il contributo viene calcolato sull'importo comprensivo del quinto in aumento ed ammonta pertanto ad € 90,00 anziché ad € 77,00 come erroneamente previsto dal disciplinare di gara.

Quesito 10. Si richiede se possibile partecipare alla procedura di gara con categoria SOA OG1 (vd. ANAC Determinazioni 8/2002, n. 437 del 27 aprile 2017 e n. 964 del 16 ottobre 2019, e Cons. di Stato sez. V 12.7.2010 n. 4481).

RISPOSTA: Come indicato al punto 6.2 del disciplinare di gara, stante la natura specialistica delle lavorazioni della categoria prevalente OS6, il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito che le stesse non possono ritenersi fungibili con il possesso di attestazione SOA nella categoria OG1.

Quesito 11. In merito alla procedura in oggetto chiediamo i seguenti chiarimenti: l'importo da voi stimato per la manodopera pari ad € 147.256,00 in base alla normativa vigente (art.41.C.14 del Codice) dovrebbe essere non soggetto a ribasso diverso da quanto da voi pubblicato negli atti di gara.

RISPOSTA: Come indicato al punto 17 del disciplinare di gara, con riferimento alla compilazione dell'allegato all'offerta economica, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera indicati sono incorporati dall'importo soggetto a ribasso. Nel disciplinare si richiama espressamente il parere n. 2154/2023 del MIT, secondo cui resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Quesito 12. Nelle voci nr. 21-34 (verniciatura dei corrimano) voce 22-35 (fondo antiruggine) voce nr. 23-36 (tinteggiatura corrimano) è espresso in kg, come è stato calcolato il dato da computare ?

RISPOSTA: di seguito il calcolo della lavorazione di sverniciatura e ridipintura dei corrimano delle scale interne:

- superficie ringhiera (vvp)= 200 mq
- grado di complessità (x1.2)= 240 mq
- costo dell'intervento parametrico= 29.5€/mq
- costo dell'intervento complessivo= 7080€

Pertanto con la sommatoria delle voci a computo metrico (21/34 – 22/35 – 23/36) si è raggiunta tale cifra attraverso il parametro dei kg, per un totale a computo di 7096,55. L'ammontare a computo metrico è leggermente superiore alla stima fatta sopra.