



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/0508 DEL 28/07/2015

L'anno 2015, il giorno ventotto del mese di luglio, alle ore 11.00 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Massimo Bitonci -

Partecipa: Il Segretario Generale - Lorenzo Traina -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | | |
|----|---------------------|--------------|---|---|
| 1 | BITONCI MASSIMO | Sindaco | P | |
| 2 | MOSCO ELEONORA | Vice Sindaco | P | |
| 3 | SAIA MAURIZIO | Assessore | P | |
| 4 | BOTTON PAOLO | Assessore | P | |
| 5 | RODEGHIERO FLAVIO | Assessore | | A |
| 6 | RAMPAZZO CINZIA | Assessore | P | |
| 7 | GRIGOLETTO STEFANO | Assessore | P | |
| 8 | BRUNETTI ALESSANDRA | Assessore | P | |
| 9 | BUFFONI MARINA | Assessore | P | |
| 10 | CAVATTON MATTEO | Assessore | | A |

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E D.I.A.. AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art. 52, comma 7, dello Statuto comunale.

PREMESSO che il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione dei permessi di costruire e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

VISTO l'art. 16 punto 9 del Testo Unico citato in cui si dispone che in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015;

DATO ATTO che per l'anno 2014 non si è provveduto a detto aggiornamento, in quanto la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione (periodo dicembre 2012-dicembre 2013) ha comportato un esiguo incremento e si è ritenuto opportuno non procedere a tale adeguamento;

PRESO ATTO che in base alla propria precedente deliberazione n. 2013/0347 del 16/07/2013, il contributo del costo di costruzione è attualmente determinato in € 248,07 al metro quadrato di

superficie, calcolato sulla variazione dell'indice ISTAT del periodo dicembre 2011– dicembre 2012;

CONSIDERATO che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo dicembre 2012 – dicembre 2014 è pari a all'1,0056819 che applicata al costo di costruzione attualmente vigente determina un aumento di € 1,41 al metro quadrato di superficie;

PRESO atto dei pareri, riportati in calce (***) , espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di stabilire che il costo di costruzione per i nuovi edifici è aggiornato a € 249,48 al metro quadrato di superficie a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
2. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. N. 380/01, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

22/07/2015

Il Capo Settore Edilizia Privata
Armandino Stoppa

- 2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

24/07/2015

Il Funzionario con P.O. delegato
Maurizio Cardin

- 3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

28/07/2015

Il Segretario Generale
Lorenzo Traina

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Massimo Bitonci

IL SEGRETARIO GENERALE
Lorenzo Traina

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari;

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30/07/2015 al 13/08/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Lorenzo Traina

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il giorno 10/08/2015.

p. IL CAPO SETTORE
SS.II. E AVVOCATURA
L'Ordinatore di Archivio P.O.
Valeria Pavone

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi dal 30/07/2015 al 13/08/2015. L'addetto: Anna Ceccarello