



COMUNE DI PADOVA
SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI
AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DELLE AREE
VERDI DEL COMUNE DI PADOVA**

LOTTO 1 – Aggiornamento inventario zone 3 e 6, aree golenali e fasce stradali

N° Progetto MO_AQ_INV_A Data Settembre 2020		Elaborato 1 RELAZIONE TECNICA	
PROGETTISTI Dott. Adriano Cappuzzo	R.U.P. Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	CAPO SETTORE Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto, per l'acquisizione di **servizi di aggiornamento dell'inventario delle aree verdi** del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è suddiviso in quattro lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, suddivisi per ambito territoriale e funzionale in cui è articolato il verde pubblico della città di Padova e precisamente:

Id	Denominazione	Riferimento CAP.
1	Lotto 1 – aggiornamento inventario zone 3 e 6 aree golenali e fasce stradali	OPI 2017/042-001 - € 71.670,41 CAPITOLO 22310725 - € 149.455,95 CAPITOLO 22310725 - € 15.536,61 CAPITOLO 22310725 - € 4.671,51 CAPITOLO 22310725
2	Lotto 2 – aggiornamento inventario zone 1 e 5, aree golenali e fasce stradali	OPI 2018/051-001 - € 77.312,00 CAPITOLO 22001310
3	Lotto 3 – aggiornamento inventario zona 4, aree golenali e fasce stradali	OPI 2017/047-001 - € 49.925,00 CAPITOLO 22530060 - € 23.409,63 CAPITOLO 22530060
4	Lotto 4 – aggiornamento inventario zona 2, aree golenali e fasce stradali	OPI 2018/051-002 - € 68.896,57 CAPITOLO 22001315

Il Comune di Padova, in quanto gestore delle alberature di proprietà, esegue controlli e monitoraggi periodici delle aree per verificarne la consistenza ed individuare eventuali discordanze.

Nel territorio della città di Padova vivono circa 209.829 abitanti, su una superficie di 93,03 km². Il territorio è dotato di un patrimonio di aree verdi costituito da 5.743.672 m². La superficie a verde, dai dati attuali risulta così ripartita:

Tabella - Ripartizione superfici a verde

Tipologie	mq	note
Parterres, rotonde, scarpate e svincoli stradali, spartitraffico e aiole stradali	498.991,87	
Bosco urbano	27.082,78	
Asili nido, nidi , scuole elementari, scuole materne, scuole medie, scuole medie/elementari	369.025,93	
Orti sociali	56.856,06	
Cimiteri	65.715,69	
Verde impianti sportivi	499.312,59	
Aree incolte	36.453,93	
Aree gioco, parchi gioco, parchi e giardini, aree cani, parco fluviale, verde edifici pubblici, verde generico, scarpate arginali, grandi aree	4.190.234,08	Di cui: > 8000 mq 2.509.292,00 < 8000 mq 1.601.749,00 Verde storico 79.191,96
Totale verde urbano gestito dal comune	5.743.672,93	

Le aree, i giochi e le alberature comunali, sono state censite in passato e i dati relativi sono stati implementati nel software dedicato denominato A.AG. (Alberature Aree Gioco) e portale iMod (per arredi e strutture sportive), di proprietà del Comune di Padova.

Il censimento delle aree rappresenta il momento cruciale per ottimizzare e mettere a punto le pratiche la gestione del patrimonio verde, in considerazione dei continui cambiamenti a cui sono soggetti le

aree, preso atto che il censimento è limitato alla superficie, alle alberature e alle strutture ludiche, risulta necessario aggiornare i dati per tutte le componenti del patrimonio verde. Al fine di ottimizzare le risorse e migliorare il processo di cura e di manutenzione del sistema verde della città devono essere rilevati ed inseriti nel database numerosi elementi: tipologie di prato, pavimentazioni, siepi, arbusti, panchine, cartelli, portabiciclette e tutte le nuove aree che sono state acquisite mediante variazioni patrimoniali che comportano acquisizione di superfici al patrimonio comunale.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi al presente lotto, sono finalizzati a:

1. organizzare una gestione delle informazioni in trasparenza tra tutti gli attori coinvolti;
2. migliorare e semplificare la rendicontazione e la relativa contabilità;
3. aumentare la conoscenza del sistema del verde e renderla disponibile ai tecnici per velocizzare e facilitare il lavoro;
4. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico;

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di rilievo e aggiornamento del database delle aree verdi e possono essere sintetizzati nei seguenti:

- verifica dell'anagrafica delle aree verdi presenti nel censimento con le informazioni sulla reale estensione, la tipologia e altre informazioni legate alle singole aree verdi ed eventuale loro ridefinizione nella loro parte geometrica. L'attività da svolgere dovrà comprendere per ogni poligono la verifica delle effettive superfici e andranno restituiti e verificati tutti gli oggetti inerenti il verde e l'arredo presenti all'interno delle delimitazioni consegnate;
- verifica e aggiornamento del confine ridefinito delle aree verdi;
- rilievo e inserimento nel database di nuove aree verdi dell'Amministrazione non presenti nel censimento;
- rilievo e inserimento nel database di tutti gli elementi vegetali non presenti nell'inventario (alberi, cespugli, siepi, prati, aiuole perenni, stagionali, tappezzanti, boschi, ecc.). Per gli alberi l'aggiornamento riguarda esclusivamente soggetti arborei non censiti e non presenti all'interno dell'inventario;
- rilievo e inserimento nel database di tutti gli elementi di arredo urbano (attrezzi ludici, pavimentazioni, recinzioni, cordoli, strutture ludiche, panchine, fontanelle, pozzetti, portabiciclette, lampioni, immobili, manufatti, ecc.). Per le strutture ludiche l'aggiornamento riguarda esclusivamente gli attrezzi e le strutture non censite e non presenti all'interno dell'inventario;
- rilievo e inserimento nel database di tutte le aree di fruizione e gestione (aree cani, aree gioco, aree sport, ecc.);
- Per le alberature non censite l'aggiornamento dell'inventario dovrà essere eseguito mediante:
 - rilievo di soggetti arborei non presenti nell'inventario dell'A.C., misurazione dei dati biometrici verifica visiva speditiva delle condizioni fitostatiche, definizione della posizione dell'albero con GPS e inserimento dei dati rilevati all'interno del database dell'A.C.,
 - segnalazione urgente in caso di rilievo di situazione a rischio elevato.
- Per le strutture ludiche non censite l'aggiornamento dell'inventario dovrà essere eseguito mediante:
 - rilievo della struttura non presenti nell'inventario dell'A.C., rilievo dei dati verifica visiva speditiva, definizione della posizione con GPS e inserimento dei dati rilevati all'interno del database dell'A.C.,
 - segnalazione urgente in caso di rilievo di situazione a rischio elevato.

Tale aggiornamento dovrà essere effettuato con tutte le opportune operazioni di rilevazione topografica completate da una attenta ricognizione a terra.

Tutti gli elementi dovranno essere completati da tutti gli elementi descrittivi utili a definirne completamente la natura e le necessità gestionali-manutentive, importando tutte le informazioni esistenti (dalle piattaforme AAG) compresi tutti gli interventi eseguiti e senza perdita alcuna di dati storici.

L'aggiornamento del censimento comporterà l'utilizzo del software comunale denominato A.AG o di altro software al momento utilizzato dall'Amministrazione.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di aggiornamento e monitoraggio del patrimonio verde, che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni e alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle modifiche rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di **12 mesi**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi di censimento delle aree verdi comunali, ammonta a **€196.023,31** più IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto, si riporta la seguente tabella.

QTE LOTTO 1

INTERVENTI DI CENSIMENTO

1 Aggiornamento inventario	Euro	193.576,00
2 Rilievi per alberature e giochi	Euro	1.861,00
A TOTALE	Euro	195.437,00
B COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	586,31
C Importo totale delle prestazioni soggetto a ribasso d'asta	Euro	195.437,00
D Importo totale della prestazione (A + B)	Euro	196.023,31

SOMME A DISPOSIZIONE

E IVA 22% (SU D)	Euro	43.125,13
F Incentivo 1 % (SU D)	Euro	1.960,23
G Contributo a favore dell'Autorità Vigilanza	Euro	225,00
H Totale complessivo del progetto (D + E + F + G)	Euro	241.333,67

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed

imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera viene **stimata pari al 60%**.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro586,31** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.