

PROVA ORALE CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSUNZIONE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI N. UNITA' NEL PROFILO DI DIRETTIVO TECNICO (CAT. D)

- Interventi edilizi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire art. 34 del DPR 380/2001.
- Statuto e regolamenti del Comune
- Il collaudo e la verifica di conformità: attività del Collaudatore e responsabilità dell'Appaltatore
- Definizione degli interventi edilizi
- Compiti del Responsabile del Procedimento
- La risoluzione del contratto (art. 108, D. Lgs. 50/2016): condizioni per consentire alle Amministrazioni pubbliche per procedere alla risoluzione
- Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio
- Competenze del Sindaco
- L'offerta economicamente più vantaggiosa: caratteristiche e criteri di valutazione e di gara
- Contributo di costruzione
- DUP e Piano delle Performance
- Le fasi della procedura di affidamento dei contratti pubblici (art. 32, D.Lgs. 50/2016)
- Zone di tutela e fasce di rispetto
- Principali compiti delle Regioni e dei Comuni in materia di Edilizia e di lavori Pubblici
- Elaborati che compongono il progetto esecutivo
- Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia
- Approvazione del Bilancio di Previsione
- Le varianti al contratto in corso di validità (art.106, D.Lgs. 50/16): varianti in corso d'opera e limiti per il ricorso
- Veneto 2050: Interventi edilizi di ampliamento e di riqualificazione del tessuto edilizio esistente
- Funzioni e responsabilità dei dirigenti
- Verifica preventiva dell'interesse archeologico: obbligatorietà e procedura.
- Interventi di trasformazione edilizia in centro storico
- Ordinanze del sindaco e dei dirigenti
- Obbligo del committente o del responsabile dei lavori in termini di sicurezza dei cantieri
- Tipologia degli interventi edilizi
- Ruolo e funzione del Segretario generale e del Direttore Generale del Comune
- "Riserve" che l'impresa può iscrivere sui documenti contabili
- I vincoli urbanistici
- Distinzione tra atti di indirizzo politico e atti gestionali
- Modalità di affidamento degli incarichi relativi ai servizi di architettura ed ingegneria
- Titoli edilizi in sanatoria
- forma e contenuti dell'atto "delibera di Giunta comunale" e di "Determinazione dirigenziale"
- La sospensione dei lavori secondo il Decreto 49 del 7 marzo 2018
- Interventi edilizi che comportano aumento del carico urbanistico

- La “decertificazione” nel rapporto tra le P.A. ed i cittadini
- la notifica preliminare secondo D. Lgs. 81/2008
- Veneto 2050: il credito edilizio
- L’accesso civico e l’accesso generalizzato
- Le figure della sicurezza negli ambienti di lavoro
- procedimento per il rilascio del permesso di costruire
- Definizione e modalità dell’impegno di spesa e quando ne ricorre l’obbligo
- Il Piano Operativo di Sicurezza: contenuti e rapporto con il Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Titoli edilizi e misure di salvaguardia
- Ruolo e funzioni del Responsabile per la Prevenzione della corruzione e della trasparenza
- Obbligo del Committente o del Responsabile dei Lavori in termini di sicurezza dei cantieri
- Edificabilità delle zone agricole
- Accesso ai documenti amministrativi
- Il programma dei lavori pubblici: Caratteristiche generali, elenco annuale e procedure approvative
- ruolo e compiti dello sportello unico dell’edilizia
- Fonti di finanziamento del comune
- Livelli della progettazione: articolazione
- Opere private realizzate in assenza di titolo abitativo
- Le fasi della spesa del comune
- Attività di verifica e validazione del progetto esecutivo
- Conferenza di servizi in edilizia
- Competenze del Consiglio comunale e della Giunta
- Il subappalto: limiti normativi e caratteristiche
- Agibilità degli edifici
- Partecipazione popolare
- L’accordo Bonario per i lavori: limiti per la sua attivazione e procedura per il suo compimento
- Forme di tutela del paesaggio e degli immobili di particolare valore storico ed architettonico
- Fasi dell’entrata nella gestione del Bilancio del Comune
- Il documento di valutazione dei rischi da interferenze secondo il D. Lgs. 81/2008
- Procedimento per l’acquisizione al patrimonio del Comune di un’opera abusiva a seguito dell’inottemperanza dell’ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi
- residui attivi e residui passivi
- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento: elementi essenziali ed obblighi di trasmissione
- DM 1444/1968 cogenza delle norme in esso contenute
- Contenuti del Codice di Comportamento dei dipendenti
- L’affidamento e l’esecuzione dei lavori dei contratti sotto soglia (art.36 D.Lgs. 50/2016): limiti e modalità
- Art. 23 ter del DPR 380/2001 “Mutamento urbanisticamente rilevante”
- Accordi di Programma

- L'Accordo Bonario per i Lavori: limiti per la sua attivazione e procedura per il suo compimento
- funzioni del Comune
- Sportello Unico per le attività Produttive: Raccordi procedimenti con strumenti urbanistici
- la consegna dei lavori secondo il Decreto 49 del 7 marzo 2018
- Definizione di "Manutenzione straordinaria" ai sensi del DPR 380/2001 e titolo edilizio
- Servizi Pubblici Locali
- I documenti contabili nell'esecuzione dell'opera pubblica: tipologia e modalità di tenuta
- Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati
- Le responsabilità dei dipendenti dell'ente locale
- Il ruolo del direttore dei lavori in un appalto pubblico di lavori
- Parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio
- Beni demaniali e beni patrimoniali del Comune
- Il Ruolo e le funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti: linee generali e funzioni principali