



# *Comune di Padova*

Codice Fiscale 00644060287

*Settore Servizi Sportivi*  
*U.O.C. Impianti Comunali a Gestione Diretta e Convenzionata*

## **VERBALE DI GARA**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del punto ristoro presso il centro sportivo Raciti-Brentella di via Pelosa 74/c CIG n. 979455527B**

*(Fase verifica regolarità e valutazione documentazione busta tecnica + busta economica )*

Il giorno 29/08/2023 alle ore 11.25 si è riunita presso gli uffici del Settore Servizi Sportivi viale N. Rocco, 60 Padova, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 2023/03/0068 del 24/08/2023 e così composta:

Presidente	Dott.ssa Miledi Dalla Pozza Capo Settore Servizi Sportivi	
Commissario	Dott.ssa Silvia Schiavon	Istruttore Direttivo del Settore Servizi Scolastici
Dott. Enzo Agostini	Dott. Enzo Agostini	Istruttore Direttivo con A.P del Settore Servizi Sportivi

Assume il ruolo di Segretario la Dott.ssa Fiorella Agostini Istruttore Amministrativo del Settore Servizi Sportivi.

La Presidente, verificata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende in carico la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai due concorrenti Cooperativa Sociale La Rosa Blu e Airone Sas precedentemente scaricate dalla RUP dalla piattaforma Sintel come da verbale agli atti del settore e riscontratane la regolarità, ne avvia l'esame con riferimento ai seguenti criteri qualitativi da valutare secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara:

	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio max</b>	<b>Criteri di valutazione</b>
1	Struttura organizzativa che sarà dedicata alla gestione del servizio	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
2	Proposta migliorativa del piano di conduzione tecnica	8 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
3	Nuove attrezzature aggiuntive	12 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
4	Qualità offerta	25 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
5	Programma/orari di apertura	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
6	Programma dettagliato di iniziative da proporre alla cittadinanza ed al Comune	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
7	Piano di comunicazione e pubblicità delle iniziative	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
8	Curriculum operatore	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
Punteggio totale		70 punti	

Nell'attribuzione dei punteggi la Commissione utilizza i seguenti criteri motivazionali come stabilito dall'art 15.3 del Disciplinare di gara.

Tabella criteri motivazionali e scala di giudizi:

<b>Criteri motivazionali</b>	<b>Coefficiente</b>
INSUFFICIENTE: proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata. La proposta non è valutabile in quanto troppo essenziale, carente, di basso valore tecnico. Può essere attribuito questo coefficiente anche alle proposte incoerenti rispetto all'oggetto dell'affidamento.	0
SUFFICIENTE: Proposta scarna nei contenuti, poco dettagliata, carente di elementi di concretezza, di valore tecnico appena adeguato.	tra 0,10 e 0,30
DISCRETO: Proposta essenziale nei contenuti, con un livello di dettaglio molto basico, con	tra 0,31 e 0,50

sufficienti elementi di concretezza e di adeguato valore tecnico.	
BUONO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata, contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili, di buon livello tecnico.	tra 0,51 e 0,70
MOLTO BUONO: Proposta completa nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili, di alto valore tecnico.	tra 0,71 e 0,90
ECCELLENTE: Proposta esaustiva nei contenuti, di ottimo livello di dettaglio nei contenuti, concreta, supportata da dati esaustivi e oggettivamente misurabili, di altissimo valore tecnico.	Tra 0,91 e 1

La Commissione attribuisce i seguenti punteggi che vengono riparametrati come previsto dall'art. 15.6 del disciplinare di gara

<b>1</b>	<b>STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>	<b>PUNTI</b>
	Struttura organizzativa che sarà dedicata al servizio. Dovranno essere indicati il personale effettivo, la collocazione funzionale e le attività che ogni addetto svolge	<b>5</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LAROSA BLU COOP SOC	0,600	0,600	0,550	0,583	0,583	1,000	5,000
AIRONE SAS	0,100	0,100	0,100	0,583	0,583	0,171	0,857

<b>2</b>	<b>PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA</b>	<b>PUNTI</b>
	Dovranno essere descritte le attività migliorative proposte rispetto alle attività previste dal piano di conduzione tecnica, le migliori proposte nell'ambito dell'attività ordinaria e delle eventuali azioni e buone pratiche da applicare in materia di sostenibilità ambientale.	<b>8</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LAROSA BLU COOP SOC	0,600	0,700	0,600	0,633	0,633	1,000	8,000
AIRONE SAS	0,200	0,200	0,200	0,200	0,633	0,316	2,526

<b>3</b>	<b>NUOVE ATTREZZATURE AGGIUNTIVE</b>	<b>PUNTI</b>
	Attrezzature ed arredi aggiuntivi per il miglioramento della qualità dei servizi offerti anche in ottica di risparmio energetico.	<b>12</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LA ROSA BLU COOP SOC	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	12,000
AIRONE SAS	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	12,000

Con riferimento alla Tabella dei criteri motivazionali la Commissione, evidenzia inoltre che la riqualificazione e l'efficientamento energetico pur in ottica di risparmio energetico non costituiscono attrezzature ed arredi aggiuntivi e pertanto esclusi dalla valutazione.

<b>4</b>	<b>QUALITA' OFFERTA</b>	<b>PUNTI</b>
	Qualità dei prodotti offerti all'utenza, con indicazione delle materie prime utilizzate (es. filiera corta, tipicità territoriale, utilizzo di prodotti BIO, DOP, IGP, STG, snack o bibite gluten free etc.) con particolare riferimento a proposte innovative di richiamo per l'utenza (fruitori della passeggiata, frequentatori della zona e del centro sportivo Raciti-Brentella).	<b>25</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LA ROSA BLU COOP SOC	0,750	0,750	0,750	0,750	0,800	0,938	23,438
AIRONE SAS	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	25,000

<b>5</b>	<b>PROGRAMMA/ORARI DI APERTURA</b>	<b>PUNTI</b>
	Giorni e orari di apertura settimanali, strettamente correlati alle attività sportive/manifestazioni svolte e organizzate all'interno del Centro Sportivo sia durante la stagione sportiva sia nel periodo estivo che implementano l'orario minimo di apertura.	<b>5</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LA ROSA BLU COOP SOC	0,500	,500	0,500	0,500	1,000	0,500	2,500
AIRONE SAS	1	1	1	1	1	1	5,000

<b>6</b>	<b>PROGRAMMA DETTAGLIATO DI INIZIATIVE DA PROPORRE ALLA CITTADINANZA E AL COMUNE</b>	<b>PUNTI</b>
	Descrizione delle giornate/serate a tema, che non prevedano il posizionamento fisso e duraturo di attrezzature	<b>5</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LA ROSA BLU COOP SOC	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	5,000
AIRONE SAS	0,300	0,300	0,300	0,300	0,700	0,429	2,143

Con riferimento alla Tabella dei criteri motivazionali la Commissione evidenzia inoltre che nella

relazione presentata da Airone Sas il programma delle iniziative non risulta dettagliato in ordine alle modalità, alla localizzazione e alle tempistiche di realizzazione.

<b>7</b>	<b>PIANO DI COMUNICAZIONE E PUBBLICITA' DELLE INIZIATIVE</b>	<b>PUNTI</b>
	Descrizione delle modalità di pubblicizzazione delle attività e delle iniziative	<b>5</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LA ROSA BLU COOP SOC	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	5,000
AIRONE SAS	0,550	0,550	0,550	0,550	0,700	0,786	3,929

<b>8</b>	<b>CURRICULUM OPERATORE</b>	<b>PUNTI</b>
	Relazione illustrativa dell'esperienza e capacità tecnica dell'operatore, consistente nelle esperienze pregresse del concorrente nel settore oggetto della presente procedura, ulteriori rispetto a quelle indicate ai fini della qualificazione, con indicazione dettagliata delle attività eseguite e data di inizio e conclusione delle stesse.	<b>5</b>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
LA ROSA BLU COOP SOC	0,750	0,750	0,750	0,750	0,900	0,833	4,167
AIRONE SAS	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	5,000

I punteggi raggiunti vengono quindi riepilogati nella tabella sottostante

	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTALE
<b>LA ROSA BLU COOP SOC</b>	5,000	8,000	12,000	23,438	2,500	5,000	5,000	4,167	65,104
<b>AIRONE SAS</b>	0,857	2,526	12,000	25,000	5,000	2,143	3,929	5,000	56,455

Come previsto dall'art 15. 6 del Disciplinare di gara :..." 2^ riparametrazione: Se nel punteggio tecnico complessivo (offerta tecnica 70 punti) nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato."

La Commissione procede alla seconda riparametrazione che determina quindi i seguenti punteggi definitivi:

	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO DEFINITIVO
<b>LA ROSA BLU COOP SOC</b>	65,104	1	70
<b>AIRONE SAS</b>	65,104	0,867	60,700

La seduta si chiude alle ore 16:05 e viene aggiornata a lunedì 4 settembre 2023 alle ore 9:00

La seduta riprende in data 4 settembre 2023 alle ore 09:15.

La Presidente verificata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta; interviene quindi la RUP che procede all'estrazione dalla piattaforma Sintel dell'offerta economica e consegna su apposito supporto informatico il documento d'offerta e l'allegato D di entrambi i concorrenti estratti dalla piattaforma.

Successivamente la Commissione procede con la lettura dell'offerta economica e dell' All. D Piano economico finanziario documento che come previsto dall'art 14 del Disciplinare di gara "esplicita i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della gestione."

Come indicato all'art 14 del Disciplinare di gara il valore economico base di offerta era di € 7.000,00 con l'obbligo del partecipante di indicare il valore economico del canone offerto.

Il punteggio da attribuire viene calcolato con la formula dell'interpolazione lineare considerando il rialzo tra l'importo offerto del canone e l'importo a base di gara. L'indicazione di un'offerta economica di un canone netto pari ad un importo uguale al valore economico base dell'offerta comporta l'attribuzione di un punteggio pari a zero.

Sulla base delle offerte economiche presentate vengono quindi attribuiti i seguenti punteggi:

	Valore economico base canone	Valore economico canone offerto	Punti max	Punteggio raggiunto
LA ROSA BLU COOP SOC	€ 7.000,00	€ 8.520,00	30	6,51
AIRONE SAS	€ 7.000,00	€ 14.000,00	30	30

Viene quindi stilata la seguente graduatoria composta sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica:

		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	AIRONE SAS	60,70	30	90,70
2	LA ROSA BLU COOP SOC	70	6,51	76,51

Il presente verbale viene trasmesso alla Responsabile del Procedimento per le verifiche di propria competenza.

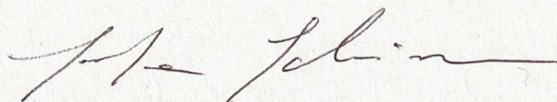
La seduta si chiude alle ore 09:45.

Il presente verbale viene redatto, letto confermato e firmato.

Presidente

Dott.ssa Miledi Dalla Pozza

Commissaria  
Dott. ssa Silvia Schiavon



Commissario  
Dott. Enzo Agostini

Segretario Dott. ssa Fiorella Agostini

