

**Consulta 3B
Forcellini – Terranegra – Camin – Granze****VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 12 novembre 2019**

La consulta 3b si riunisce presso la sala Consiliare “E. Ferazza”, Centro Civico primo piano, in Via Boccaccio n.80 il giorno martedì 12 novembre alle ore 20.45.

Il presidente Mauro Feltini verifica la presenza dei membri della consulta:

	presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Azakay Brahim - VICE PRES.	X		
Bolzonella Eva	X		
Buso Daniele	X		
Casetto Fabio	X		
De Berardinis Marco		X	
Feltini Mauro - PRESIDENTE	X		
Gaffo Tiziana	X		
Galiazzo Laura Lucia	X		
Mazzetto Mariella – VICE PRES.	X		
Meneghetti Gabriele			X
Moschin Franco		X	
Padrini Roberto	X		
Rigamo Paolo	X		
Setini Miria	X		
Soncin Enrico	X		

Il presidente Feltini, verificata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale, richiede la disponibilità di un membro alla stesura del verbale. Si rende disponibile Roberto Padrini.

Si passa quindi alla trattazione dei temi all'ordine del giorno.



Consulta 3B
Forcellini – Terranegra – Camin – Granze

1) dimissioni di Leonardo Cutrì

In data 16 ottobre il membro della Consulta Leonardo Cutrì ha formulato le sue dimissioni. Il regolamento prevede che le dimissioni siano immediatamente operative.

Il Presidente a nome di tutta la Consulta e dei cittadini ringrazia il sig. Leonardo Cutrì per il lavoro svolto nella Consulta e invita la vicepresidente prof. Mazzetto a sollecitare la nomina di un nuovo componente.

2) nuovo accordo tra Organizzazioni Sindacali dei proprietari e degli inquilini, che disciplina i contratti di locazione concordati nel territorio del Comune di Padova

Questo argomento viene affrontato su stimolo dell'assessorato al sociale.

Sono presenti i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali di Confedilizia e U.P.P.I, mentre sono assenti i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini (che erano stati invitati).

I rappresentanti di Confedilizia e U.P.P.I illustrano le novità introdotte dall'accordo raggiunto per quanto riguarda i contratti a canone concordato e i vantaggi attesi per i proprietari e gli inquilini.

Anzitutto si è proceduto ad individuare in ambito cittadino le aree con diverso pregio abitativo. Storicamente Padova era divisa in tre zone. Nel nuovo accordo le aree sono state aumentate a cinque per rispecchiare meglio la situazione attuale: centro storico, zone B-C-D-E. Per ogni zona è stato stabilito un canone minimo e massimo per m² di superficie calpestabile, in base a vari criteri (arredamento, classe energetica, presenza di poggiali, cortili, ascensori, etc.). Esistono tre tipi di contratto concordato: a uso abitativo, a uso transitorio e per studenti universitari. E' possibile affittare anche solo alcune camere di un appartamento.

I vantaggi attesi sono: per gli inquilini la riduzione del canone di locazione rispetto ai contratti di libero mercato; per i proprietari una agevolazione fiscale (cedolare secca al 10%).

Perché i contratti siano validi devono essere stipulati con l'assistenza diretta delle Associazioni firmatarie oppure con una attestazione di validità del contratto delle Associazioni. Un fac-simile del contratto tipo è disponibile su PadovaNet.

Dopo una fase iniziale di applicazione del contratto sarà comunque possibile rivedere le norme attuali alla luce dell'esperienza maturata.

Interventi del pubblico:

Alcuni dei presenti chiedono spiegazioni su aspetti dell'accordo, che vengono fornite dai rappresentanti sindacali. In particolare viene precisato che non è prevista l'indicizzazione dei prezzi e che i contratti agevolati già in essere rimangono attivi.



Consulta 3B Forcellini – Terranegra – Camin – Granze

Per ulteriori informazioni si può consultare la pagina di Padovanet [Contratti di locazione](#) (vedi <http://www.padovanet.it/informazione/contratti-di-locazione-contratti-tipo>) che contiene anche riferimenti e recapiti delle Associazioni firmatarie.

3) attività dell'assessorato al sociale sul territorio (intervento dell'ass. Marta Nalin)

Il tema è stato affrontato nella Consulta del 22/1. In considerazione della disponibilità dell'assessora, il presidente ha pensato utile chiedere un intervento in proposito e soprattutto dare spazio a domande dei membri della Consulta e del pubblico.

Intervento dell'assessora (sintesi):

L'attività dell'Assessorato si svolge nella sede centrale e in sei sedi decentrate (corrispondenti ai vecchi quartieri). La sede centrale si occupa essenzialmente dei casi di grave marginalità sociale quali le persone senza fissa dimora e i minori non accompagnati. Le sedi decentrate si articolano in due aree di intervento: l'area anziani e l'area minori e famiglia. Attualmente l'Assessorato ha due indirizzi prioritari:

- 1) Aumento della presenza degli assistenti sociali nel territorio per costruire reti di supporto a situazioni di disagio (ad es.: contatti telefonici e visite domiciliari ad anziani soli che non hanno un supporto da vicini o parenti).
- 2) Istituzione di "tavoli territoriali della terza età" in cui coinvolgere le case di riposo, il Centro Servizio Volontariato, i centri socio-culturali allo scopo di coordinare e promuovere le attività volte al benessere degli anziani.

Le attività attualmente promosse sono:

- a) la mappatura dei servizi nel territorio, con inserimento in Padovanet degli indirizzi utili;
- b) indagine per individuare gli anziani soli (stimati in più di 3000) mediante telefonate, visite domiciliari e somministrazione di questionari, allo scopo di fornire servizi a domicilio.

Interventi del pubblico;

Alcuni membri della Consulta pongono dei quesiti all'assessora Nalin:

a) A chi segnalare possibili situazioni di disagio sociale (Mariella Mazzetto)? L'assessora segnala l'esistenza del Servizio Unità di Strada che vigila e esce nel territorio in seguito a segnalazioni alla polizia locale.

b) Cosa fare se un individuo con fragilità rifiuta l'aiuto dei servizi sociali? L'assessora, dopo aver sottolineato le diverse tipologie e gravità della disabilità, segnala che a Padova esiste un asilo notturno con 82 posti letto e che 26 persone beneficiano della condivisione di una casa ("co-housing")

c) Qual è la disponibilità attuale di appartamenti per l'edilizia residenziale pubblica? L'assessora riferisce che il Comune (con l'Ater) ha in gestione 1600 abitazioni, che vengono assegnate in base ai criteri fissati dalla Regione. Vi sono poi alcuni appartamenti gestiti per i casi di emergenza



Consulta 3B
Forcellini – Terranegra – Camin – Granze

4) relazione della commissione Ambiente e Territorio sugli approfondimenti effettuati.

In considerazione del protrarsi della discussione precedente e dell'importanza del punto 4), i membri Gaffo e Mazzetto propongono di spostare l'argomento al primo punto dell' OdG della prossima riunione della Consulta. La Consulta approva all'unanimità.

5) iniziative dei prossimi giorni
Il presidente riferisce:

Negli ultimi giorni:

- **sabato 9 ore 10.30** passeggiata guidata per le vie del Quartiere Forcellini, partenza da Via Dorighello 16, davanti alla Scuola Falconetto; a seguire, dalle 11:45 alle 12:30 in piazzetta Forcellini, il laboratorio artistico: "Metti le tue mani sull'opera d'arte" ([più informazioni](https://www.facebook.com/kaletheia.associazione/photos/rpp.1905540876340425/2580214975539675/?type=3&theater) su <https://www.facebook.com/kaletheia.associazione/photos/rpp.1905540876340425/2580214975539675/?type=3&theater>)
- **sabato 9 alle 21:** incontro su "Tutti insieme per il rispetto dell'ambiente e contro l'inquinamento luminoso" (in sala Pisani, Via Alsazia 3). Seguirà altro incontro sullo stesso tema **sabato 16 novembre**.
- **domenica 10 ore 16** al C.V. Nazareth, Via Nazareth 38 – Commedia di Goldoni - "La famiglia dell'antiquario"
- **martedì 12 ore 18** al Museo dell'Internamento, Viale dell'Internato Ignoto 24, presentazione del libro di Nereo Tiso "Mio Padre Un prigioniero Qualsiasi"

Nei prossimi giorni:

- **mercoledì 13 ore 18:00** in via Dorighello 16 laboratorio di scrittura creativa: **alle 18.45** incontro con l'artista Enrico Marcato per contribuire alla creazione delle opere d'arte che saranno collocate nel quartiere
- **domenica 17 ore 16** al C.V. Nazareth, Via Nazareth 38 – Coro canta che ti pass
- **giovedì 21 ore 20.30** Biblioteca di Camin in villa Bellini, Via S. Salvatore, 93. La vite maritata in coltura promiscua. Letture geografiche di un paesaggio storico
- **venerdì 22 ore 21** al Teatro Don Bosco in via San Camillo De Lellis, 4/A - A cena con Vivaldi (concerto serie Music for Five)

e in dicembre:

- **domenica 1° dicembre ore 11** al chiosco "il telaio bikecafé" di lungargine Terranegra (dove finisce via Canestrini) concertino con i ragazzi della Daigo Music (fa parte di un'iniziativa più ampia, [vedi https://www.facebook.com/events/664538543954916/?ti=cl](https://www.facebook.com/events/664538543954916/?ti=cl))
- **sabato 7 dicembre ore 21** osservazione del cielo con i telescopi presso il parco Roncajette.



Consulta 3B
Forcellini – Terranegra – Camin – Granze

6) definizione data prossima riunione della Consulta

Martedì 10 dicembre ore 20.45 in sala Nilde Iotti

7) varie ed eventuali

- a. Domani 13 riunione della commissione comunale Territorio sul nuovo regolamento edilizio. Parteciperà Fabio Casetto
- b. Giovedì 14 l'Assessore Andrea Micalizzi incontra i presidenti nel suo ufficio a Palazzo Moroni, per raccogliere segnalazioni in merito a interventi di manutenzione, su strade e marciapiedi, ritenuti prioritari.
 - i. Il presidente segnala l'opportunità di intervenire sui marciapiedi percorsi anche da persone anziane:
 - via Nazareth lato Centro C.V.
 - via Filiasi nei pressi della residenza del Sole
 - ii. Il presidente segnala inoltre via Scardeone, nei dintorni della chiesa di San Camillo e nel percorso che porta all'ospedale civile (percorso da molte persone e in particolare dagli ospiti della Casa di Accoglienza San Camillo)
- c. Il coordinatore della commissione socio-sanitaria Roberto Padrini, chiede l'autorizzazione a organizzare l'incontro con l'Associazione "Padova fa battere il cuore" per la metà di gennaio 2020 e invita i membri della Consulta a partecipare attivamente all'iniziativa. La Consulta approva.

Il presidente rinnova l'invito a visitare la pagina Facebook della Consulta, in cui cerchiamo di inserire gli eventi che riguardano il territorio: per diffondere le informazioni è uno strumento da utilizzare, se possibile condividendo i post per far sì che vengano visti da più persone possibile.

Alle ore 11.20, non essendoci null'altro da discutere, la seduta della Consulta 3B si chiude.

Il Segretario Verbalizzante
Roberto Padrini

Il Presidente
Mauro Feltini