



COMUNE DI PADOVA
SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

**VERBALE DI GARA PER PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO
GESTORE DI UN'AREA DEMANIALE ARGINALE COMPRESA TRA LA
PASSERELLA BALBINO DEL NUNZIO E PORTA PORTELLO**

PREMESSO che

- con deliberazione di G.C. n. 655 del 28/12/2017, esecutiva, è stato autorizzato l'affidamento in gestione ad un soggetto, individuato con apposito avviso di selezione pubblica, dell'area compresa tra la passerella "Balbino del Nunzio" e il lungargine Piovego zona Portello, per l'organizzazione di eventi/intrattenimenti con somministrazione di alimenti e bevande di norma nella stagione estiva;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 4/1/2018 è stato approvato l'avviso di selezione pubblica ed il modulo di domanda di partecipazione per l'affidamento di cui sopra;

CONSIDERATO che l'avviso pubblico prot. 3836 del 4/1/2018 è stato:

- regolarmente pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale fino al 22/01/2018;
- regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio dal 4/1/2018 al 22/01/2018;

PRECISATO che, nei termini stabiliti nell'avviso pubblico, sono pervenute n. 2 offerte;

CONSIDERATO che il predetto avviso pubblico prevede che le offerte pervenute siano valutate da una commissione appositamente costituita che provveda all'esame delle domande di partecipazione, alla valutazione dei progetti e dell'offerta economica presentati;

PRECISATO che con determinazione n. 27 del 28/01/2018 del Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni ad interim sono stati nominati quali membri della Commissione

- dott. Paolo Castellani in qualità di Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, PRESIDENTE
- dott.ssa Marina Celi in qualità di Funzionario con A.S. Settore Commercio e Attività Economiche, COMPONENTE
- Ing Gaetano Natarella in qualità di Capo Settore Sicurezza Salute e Prevenzione, COMPONENTE
- dott. Lorenzo Fontolan in qualità di Dirigente Capo Settore del Settore Polizia Locale Protezione Civile e Mobilità, COMPONENTE;
- Arch. Stefano Benvegnù in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico con P.O. Settore Edilizia, COMPONENTE

e quale segretario verbalizzante la dott.ssa Stefania Bettella, Funzionario Contabile con PO in servizio presso il Settore Patrimonio e Partecipazioni.

ACCERTATO che tutti i commissari nominati hanno accettato l'incarico e confermato di non presentare cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia

Oggi, mercoledì 7 febbraio 2018 alle ore 9,25 presso la sala riunioni del settore Patrimonio e Partecipazioni sita in via N. Tommaseo 60, si riunisce la Commissione al completo per l'apertura delle buste delle offerte pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico:

Sono presenti alle operazioni i signori:

1

COGNOME NOME	TIPO DOCUMENTO	NUMER
SARTORI GIANLUCA	PAT.	U1B839993K
MASSAGGIA ANDREA	PAT	U1E154695P
CONTIN FEDERICO	PAT	U1N941035P
ORESTE ANDREA	C.I.	3865030AA9

Il dott. Paolo Castellani, nella sua qualifica di Presidente accerta che a tutt'oggi hanno presentato l'offerta spedita nei termini le seguenti **n. 2 ditte**:

- 1) ASSOCIAZIONE NAVIGLIO
- 2) SPORT CLUB E BASE S RLS

Accertato quanto sopra, il Presidente effettua per ogni plico ammesso le seguenti operazioni, previa apposizione su ognuno di essi di un numero identificativo corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune e corrispondente all'elenco sopracitato:

1. riscontra se il plico è pervenuto nei termini previsti dal bando ed è chiuso su tutti i lembi, nonché controfirmato;
2. provvede all'apertura del plico accertando l'esistenza e l'idoneità dei documenti indicati nel bando contrassegnandoli con il numero relativo al plico.

Al momento dell'apertura del plico corrispondente al n. 1 viene constatata la mancanza della busta relativa all'offerta economica. Il rappresentante dell'Associazione Naviglio specifica che l'offerta economica è inserita nel fascicolo relativo all'offerta tecnica. Il Presidente, tenendo conto che nell'avviso di gara non era prevista l'esclusione dei partecipanti in caso di mancanza della busta chiusa contenente l'offerta economica e trattandosi di una procedura informale dove vige una maggiore semplificazione della forma, decide di far prevalere la parte sostanziale alla mera formalità e il principio del favor participationis (che, implica, necessariamente, il raggiungimento dell'interesse pubblico al massimo dispiegarsi del confronto concorrenziale). Senza indugio e non consentendo ad alcun componente della Commissione di poter aver accesso al fascicolo e, quindi, al canone offerto, consegna al rappresentante dell'Associazione Naviglio il fascicolo stesso, senza aprirlo, consentendogli di inserire la parte relativa all'offerta economica, tolta dal fascicolo dell'offerta tecnica, in una busta, successivamente chiusa, siglata dal sig. Sartori Gianluca, e consegnata al Presidente stesso.

3. provvede ad accantonare le buste contenenti le offerte economiche che saranno aperte, in seduta pubblica, al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Svolte queste operazioni, vengono ammesse alla valutazione dell'offerta tecnica le ditte:

- ASSOCIAZIONE NAVIGLIO OFFERTA N. 1
- SPORT CLUB E BASE S RLS OFFERTA N. 2

Alle ore 9.30 si chiude la seduta pubblica e la Commissione si riunisce in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica. I rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara vengono informati che la comunicazione delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche sarebbe avvenuta il giorno successivo alle ore 9.00.

Seduta riservata

La Commissione decide di assegnare i punteggi con voto unico frutto dell'accordo (o della maggioranza) di tutti i commissari e legge e analizza le relazioni tecniche dei soggetti ammessi e dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula i seguenti giudizi, assegnando corrispondentemente i singoli punteggi sui quattro distinti elementi

indicati nell'avviso di gara, precisando che, per ogni elemento, è stato attribuito il punteggio massimo previsto dal bando all'offerta ritenuta più completa ed all'altro concorrente un punteggio proporzionale al voto conseguito.

Offerta tecnica n. 1:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
<p>1. tipologia di intrattenimento culturale, aggregazione e socializzazione: verrà valutata la qualità delle proposte e l'originalità delle medesime, illustrate in un programma sufficientemente dettagliato, per tutta la durata della gestione MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 30</p> <p>Il progetto presentato ha i propri punti di forza nelle attività di aggregazione e socializzazione (Naviglio is Movie, Festa dei Lavoratori, Kiss World record, Spritz world record, ecc.) ma risulta meno completo, rispetto al progetto presentato nell'offerta n. 2, nelle proposte di intrattenimento culturale (Il libro nel bicchiere, Condom Day).</p>	26
<p>2. interventi realizzati per migliorare sicurezza e comfort nella frequentazione dell'area(bagni, rastrelliere, barriere anti intrusione telecamere, ecc); MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 20</p> <p>L'offerta presentata è completa e comprende anche un gruppo elettrogeno di emergenza e la presenza di una cabina di regia come previsto dalle recenti normative in tema di ordine pubblico e di sicurezza. Inoltre è prevista l'installazione di un impianto di refrigerazione di acqua compressa per rinfrescare tutta l'area</p>	20
<p>3. misure di sensibilizzazione adottate durante la stagione degli eventi per invitare i giovani ad un uso responsabile delle bevande ed iniziative per sensibilizzare chi ha la responsabilità della guida; MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 10</p> <p>L'offerta presentata riporta iniziative per la sensibilizzazione sull'uso responsabile delle bevande alcoliche (squadra di psicologi gestiti dalla Croce Rossa di Padova, controlli da parte degli addetti alla sicurezza su eventuali consumatori di alcol minorenni) ma è meno completa dell'offerta n. 2 sugli interventi per sensibilizzare chi ha la responsabilità alla guida</p>	7
<p>4. modalità di realizzazione della manutenzione ordinaria e della pulizia dell'area per tutto l'anno e per l'intera durata della convenzione (sfalcio erba, pulizia dell'area sia in sommità che sulla parte golenale ect); MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 10</p> <p>L'offerta presentata è completa e prevede non solo gli sfalci dell'erba e la pulizia dell'area per tutto l'anno ma anche la derattizzazione e la disinfestazione delle zanzare</p>	10
TOTALE	63

Offerta tecnica n. 2:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
<p>1. tipologia di intrattenimento culturale, aggregazione e socializzazione: verrà valutata la qualità delle proposte e l'originalità delle medesime, illustrate in un programma sufficientemente dettagliato, per tutta la durata della gestione MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 30</p> <p>Il progetto è completo rispetto a tutti gli elementi di valutazione, spaziando sia nelle attività di aggregazione e socializzazione (comprese attività che coinvolgono i bambini, le famiglie e gli amici a 4 zampe), che nelle attività di intrattenimento culturale (workshop, contest di fotografia ecc.)</p>	30
<p>2. interventi realizzati per migliorare sicurezza e comfort nella frequentazione dell'area(bagni, rastrelliere, barriere anti intrusione telecamere, ecc); MAX</p>	10

3

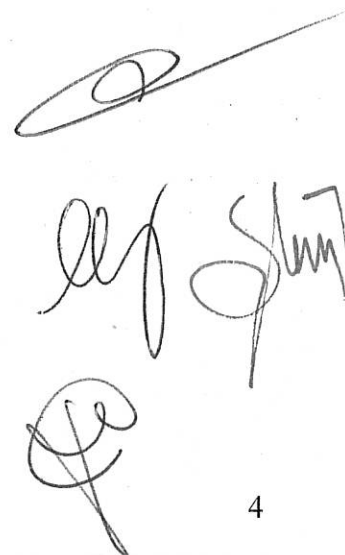
PUNTI ATTRIBUIBILI: 20 Il progetto non ha tutti gli elementi di completezza con riferimento alle ultime normative in tema di sicurezza di luoghi pubblici (ad esempio mancanza di gruppo elettrogeno per illuminazione di emergenza e cabina di regia)	
3. misure di sensibilizzazione adottate durante la stagione degli eventi per invitare i giovani ad un uso responsabile delle bevande ed iniziative per sensibilizzare chi ha la responsabilità della guida; MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 10 L'offerta presentata è completa in quanto prevede sia iniziative per la sensibilizzazione sull'uso responsabile delle bevande alcoliche (alcohol prevention day, campagna Heineken) che interventi per sensibilizzare chi ha la responsabilità alla guida (servizio taxi convenzionato, consumazione gratuita non alcolica a chi si prende la responsabilità di guidare, campagna con la polizia stradale e i vigili urbani, ecc.).	10
4. modalità di realizzazione della manutenzione ordinaria e della pulizia dell'area per tutto l'anno e per l'intera durata della convenzione (sfalcio erba, pulizia dell'area sia in sommità che sulla parte golenale ect); MAX PUNTI ATTRIBUIBILI: 10 L'offerta presentata è limitata solamente alla pulizia dell'area ed allo sfalcio dell'erba	3
TOTALE	53

CON LE SEGUENTI RISULTANZE

1. offerta tecnica contraddistinta dal n. 1) punteggio attribuito 63
2. offerta tecnica contraddistinta dal n. 2) punteggio attribuito 53

Alle ore 12,00 si chiude la seduta riservata.

Le offerte tecniche, le domande di ammissione alla gara e le buste contenenti le offerte economiche vengono inserite rispettivamente in una busta contenente l'offerta 1 e in una busta contenente l'offerta 2. Entrambe le buste vengono sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, chiuse in un plico e conservate in armadio chiuso a chiave. La chiave viene conservata dal Presidente.



Seduta pubblica del 9/2/2018 ore 9.00

Oggi giovedì 7 febbraio 2018 alle ore 9,00, la Commissione presente al completo, in presenza dei sig.ri Sarori Gianluca, Messaggia Andrea, Contin Federico ed Oreste Andrea, si riunisce per dare comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed aprire le buste delle offerte economiche. Viene constatata l'integrità del plico dove il giorno prima sono state inserite rispettivamente l'offerta n. 1 e l'offerta n. 2.

Prima di procedere all'apertura delle buste con l'offerta economica il presidente dà lettura per ogni offerta tecnica dei singoli punteggi ottenuti e successivamente dei totali attribuiti pari a 63 punti per l'offerta tecnica n. 1 e 53 per la n.2

Ora, dopo l'apertura delle due buste contenenti le offerte complessive, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Durante questa fase i rappresentanti della ditta Sports Club e Base Srl eccepiscono un'irregolarità su quanto avvenuto il giorno precedente durante la fase iniziale in seduta pubblica. In particolare si riferiscono al fatto che l'offerta economica dell'altro concorrente non era in una busta chiusa, così come previsto dal bando, ma all'interno dell'offerta tecnica e che solo in seduta pubblica, la stessa è stata inserita in una busta. Il Presidente risponde che non c'è stata alcuna irregolarità in quanto il bando non prevedeva l'esclusione in questo caso. Inoltre, l'offerta economica era presente nell'offerta complessiva e quando è stato consentito al sig Contin di prelevarla dal fascicolo dell'offerta tecnica ed inserirla in busta chiusa, nessuno dei membri della Commissione ha avuto la possibilità di vedere l'importo offerto così come avevano potuto constatare tutti i presenti alla seduta pubblica del giorno precedente. Pertanto, questa operazione non ha assolutamente inficiato le successive valutazioni dei progetti da parte della Commissione. La giurisprudenza, infine, più volte ha ribadito l'importanza di favorire la massima partecipazione possibile soprattutto in una gara informale dove è prevalente la parte sostanziale.

Precisato tutto ciò il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono siglate da tutti i membri della Commissione.

canone offerto dalla ditta corrispondente al n. 1) € 10.000,00

canone offerto dalla ditta corrispondente al n. 2) € 15.000,00

Sulla base di quanto previsto del bando vengono attribuiti i seguenti punteggi all'offerta economica:

offerta economica n. 1) _____20_____

offerta economica n. 2) _____30_____

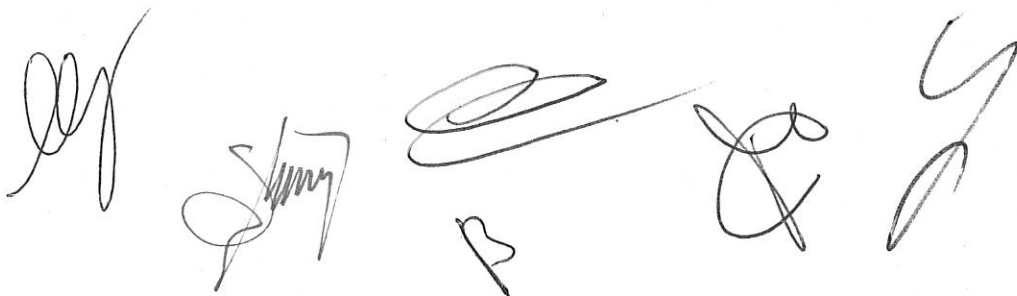
Pertanto, complessivamente, il punteggio attribuito:

alla ditta corrispondente al n. 1) è di _____83_____

alla ditta corrispondente al n. 2) è di _____83_____

Risultando le due ditte in parità, il Presidente comunica che l'aggiudicazione avverrà a seguito di rilancio sull'offerta economica e, in caso di ulteriore pareggio, attraverso sorteggio. Le modalità di presentazione del rilancio verranno trasmesse tramite pec alle ditte partecipanti.

La riunione viene sciolta alle ore 9.20.



Seduta pubblica 19/02/2018

Premesso che con pec prot.lli n. 55377 del 8/2/2018, n. 56399 del 9/2/2018 e n. 60512 del 13/2/2018 sono state comunicate alle ditte partecipanti la gara le modalità del rilancio, oggi 19/2/2018 alle ore 9,10 la Commissione di gara presente al completo, in presenza dei sig.ri Contin Federico, Oreste Andrea, Messaggia Andrea, Ozzimo Marco e Minchio Andrea, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte del rilancio e, quindi, per procedere all'aggiudicazione della concessione in gestione.

Dopo aver ricevuto le offerte inserite nelle buste chiuse controfirmate sui lembi, il Presidente procede all'apertura delle stesse e alla lettura del rilancio:

Offerta n. 1: importo del rilancio _____ 43.400,00 _____

Offerta n. 2: importo del rilancio _____ 7.128,00 _____

Risultando l'offerta di rilancio più elevata quella corrispondente all'offerta n. 1, l'aggiudicatario dell'affidamento in gestione dell'area compresa tra la passerella Balbino del Nunzio e Porta Portello è l'Associazione Naviglio. Con l'Associazione, dopo l'aggiudicazione definitiva, verrà stipulato un contratto ad un canone annuale di € 53.400,00

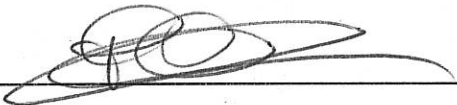
La riunione viene sciolta alle ore 9.18.

Conclusione delle operazioni

Il Presidente dà disposizioni per lo svincolo della cauzione della ditta non aggiudicataria. Comunica, inoltre, che l'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento formale del Dirigente del Settore Patrimonio del Comune di Padova.

Il presente verbale viene redatto dal Segretario e viene firmato, previa lettura e conferma, dal Presidente, dai membri della commissione, e dal Segretario stesso.

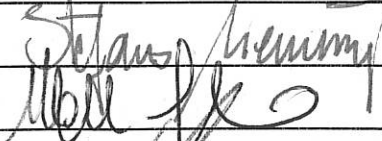
IL PRESIDENTE: Dott. Paolo Castellani



COMMISSARI: Dott.ssa Marina Celi

Marina Celi

Arch. Stefano Benvegnù



Ing. Gaetano Natarella



Dott. Lorenzo Fontolan



IL SEGRETARIO Dott.ssa Stefania Bettella

Stefania Bettella
