



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 12 del 30 aprile 2020

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di aprile, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita alle ore 16.30, in seduta pubblica in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V. Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	Ag*	MARINELLO Roberto	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	MOSCHETTI Stefania	Consigliere	P*
* SCARSO delega MOSCHETTI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Sindaco Sergio Giordani, il Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali dott. Danilo Guarti.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Luisa Calimani, Lorenzo Benvenuti, Alfredo Drago, Giovanni Gomiero, Andrea Marin e la Presidente della Consulta 3 A Silvia Bresin.

Segretari presenti Claudio Belluco e Attilio Dello Vicario, verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16:30 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Ratifica Accordo di Programma per la realizzazione del "Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova" sottoscritto in data 22.04.2020;*

Presidente Foresta	Saluta i presenti e informa che la seduta verrà registrata e pubblicata in Padovanet. Passa alla trattazione dell'argomento all'O.d.G. "Ratifica Accordo di Programma per la realizzazione del "Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova" sottoscritto in data 22.04.2020". Spiega che la delibera andrà in Consiglio comunale il successivo lunedì. Invita il Vice Sindaco a relazionare sull'argomento.
Assessore Lorenzoni	Saluta i presenti e spiega che si tratta di un accordo di programma seguito direttamente dal Capo Settore Urbanistica al quale chiede di relazionare.
Guarti	Specifica che si tratta di un accordo ai sensi dell'art. 32, previsto dalla L.R. 32/2001 per

	l'approvazione delle varianti Urbanistiche relative ad opere di interesse regionale. L'accordo fa seguito ad un pre-accordo per la cessione dei terreni nella zona di Padova Est, relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale. Il nuovo Polo della Salute è formato da due comparti, uno a Padova Est e uno al Giustiniano. Le aree di Padova Est sono già state cedute all'Azienda Ospedaliera, il Giustiniano sarà dedicato alla città e per la ricerca universitaria. L'adozione dell'accordo è avvenuta in data 28-29 ottobre in conferenza di servizi, in variante al P.A.T.I., al P.A.T. e al P.I.. A seguito dell'adozione sono pervenute 17 osservazioni che sono state controdedotte dalla Regione e fatte proprie dalla conferenza decisoria. Il Parere sulla Valutazione Ambientale Strategica è favorevole con prescrizioni, da rispettare in fase di attuazione, in particolare per il Parco delle Mura. Ripercorrendo le tappe dell'accordo, il 9 aprile è stata svolta la conferenza decisoria, il 22 aprile è stato sottoscritto l'accordo tra gli enti, ed entro un mese deve essere approvato da parte del Comune.
Assessore Lorenzoni	Spiega l'impegno da parte del Comune in merito ai termini dell'accordo. L'Università dovrà cedere le aree per il Parco delle Mura, tutte le aree dovranno essere bonificate; ridimensionato il polo ospedaliero eliminando il monoblocco e creando una vasta area a verde, mantenendo solo tre edifici nella zona est. A seguito dei lavori vi è l'impegno dell'Università e dell'Azienda per il ripristino dei luoghi. Per la Pediatria si stanno portando avanti degli accordi per realizzarla più bassa. L'area resterà a gestione ospedaliera e l'intervento permetterà di gestire meglio gli accessi, i parcheggi e la separazione dei flussi tra pazienti, sanitari, e visitatori.
Sangati	Chiede un impegno dell'amministrazione su Padova Est per preservare il valore agricolo della zona limitrofa all'intervento, salvaguardando la maggior parte dell'area dalla cementificazione.
Barzon	Si informa in merito al parcheggio del Palasport, riguardo agli impegni del Comune a tenerlo interconnesso con il Nuovo Ospedale e se vi siano anche accordi con lo Stato e la Regione per potenziare il servizio pubblico.
Sindaco Giordani	Precisa che il parcheggio del Palasport è di proprietà Comunale e vi è spazio per l'allargamento.
Marinello	Sollecita un chiarimento sulla variante che ha approvato la Pediatria, in quanto senza quella variante la Pediatria non avrebbe potuto essere realizzata, e su come si è tutelato il Comune in merito ad eventuali ricorsi sul procedimento seguito. Se, inoltre come il Comune intenda partecipare al comitato interdisciplinare senza lasciare all'Università e alla Regione la Sanità a Padova. Ritiene che il Comune dovrebbe avere voce in capitolo, non solo sulla questione Urbanistica, ma tutelando maggiormente la città in quel quadrante.
Sindaco Giordani	Chiarisce che il Comune darà un indirizzo sentendo i gruppi di maggioranza e anche le minoranze per sapere il pensiero di tutti. La decisione spetta comunque alla Regione, ma da maggio a luglio gli incontri sull'argomento verranno svolti.
Ruffini	Apprezza la condivisione del Sindaco, ma chiede come mai il Consiglio comunale venga chiamato solo a giustificare un accordo già deciso. Concorda con il Consigliere Marinello, e sottolinea che ha già fatto le osservazioni sia sullo strumento urbanistico che sui servizi previsti dall'accordo. Auspica che il Consiglio possa prendere impegni seri, che verranno rispettati, per il futuro della città. Evidenzia che in merito alle schede sanitarie che il Consiglio ha cercato di modificare, non vi è invece stata alcuna modifica migliorativa.
Sindaco Giordani	Puntualizza che la normativa prevede e prima la firma dell'accordo, quindi l'approvazione parte del Consiglio comunale: questo procedimento di approvazione è un obbligo.
Tarzia	Sottolinea che il polo scientifico ha una destinazione Urbanistica diversa da quella che sta dando il Consiglio comunale. Il Consiglio dovrà seguire attentamente lo sviluppo della zona, e data l'importanza dell'argomento, ritiene che la discussione in video conferenza sarebbe riduttiva.
Guarti	Spiega che l'utilizzo del parcheggio del Palasport verrà concordato con il Comune in convenzione. In merito ai contenuti della variante al P.I. il polo Est aveva molte destinazioni: si tratta di un'area di 500.000 mq con prevalente produttiva direzionale; l'area viene trasformata a servizi ed eliminate le destinazioni produttive. Per il Giustineano l'area resta all'interno del Centro Storico, ma sarà destinata a servizi, e sarà regolamentata da una nuova norma, l'art. 25 bis, nel P.I.. Evidenzia che è stata accolta un'osservazione sulla realizzazione del Parco delle Mura e nel pre-accordo è

	prevista la partecipazione. Lo sviluppo dei progetti sarà guidato da un comitato con particolare attenzione alla rigenerazione ed il Comune è componente del Comitato di Vigilanza che sovrintenderà all'attuazione dell'accordo.
Tiso	Ricorda che vi sono impegni precisi della Regione come la realizzazione della nuova stazione ferroviaria. Il Comune penserà agli altri trasporti, ma gli impegni sono stati individuati per tutti. L'Amministrazione comunale dovrà nominare nel Comitato di Controllo un componente che sia in grado di valutare se l'accordo viene attuato secondo quanto stabilito. In merito all'approvazione il Consiglio comunale non ha discrezionalità, e se ne è già discusso.
Sindaco Giordani	Chiarisce che il Consiglio può solo ratificare, e se non viene fatto decade tutto l'impegno sottoscritto. Le eventuali osservazioni potranno essere portate avanti nel comitato. Spiega che ci sono voluti due anni e mezzo per arrivare all'accordo al quale hanno partecipato in prima persona sia il Presidente Zaia che il direttore Flor. Lo IOV resterà a Padova, al Giustiniano vi saranno 900 posti con la Nuova Pediatria, il Pronto soccorso e il centro Gallucci. Il nuovo ospedale diventerà il luogo per la medicina di eccellenza, e Padova può diventare la capitale della salute. L'impegno dell'Amministrazione è quello di vigilare e controllare, ma necessita la massima collaborazione per avere al più presto il Nuovo Ospedale.
Presidente Foresta	Evidenzia che la videoconferenza è importante, ma l'approvazione della delibera è un momento straordinario e propone di fare il Consiglio comunale a Palazzo della Ragione, coinvolgendo gli uffici nel predisporre uno schema di presenze e posti a sedere.
Sindaco Giordani	Spiega che ci si è già confrontati con il Segretario Generale per rispettare la normativa in merito all'approvazione online, e l'utilizzo del Palazzo della Ragione risulta quasi impossibile per molteplici motivi. Ribadisce comunque l'importanza della discussione in Consiglio Comunale.
Bresin Consulta 3A	Ricorda che nel quadrante Est vi sono varie destinazioni di zona, e la viabilità è già appesantita dal traffico commerciale, produttivo e privato che ruota nella zona. I privati saranno interessati al territorio e alla residenza, e tale sviluppo potrebbe creare ulteriori problemi alla viabilità ed all'ambiente. Propone che lungo il percorso di attuazione del Nuovo Ospedale venga istituito un tavolo tecnico di concertazione, affinché sia possibile avere sempre un quadro generale pubblico e privato relativo alla progettazione. Il comitato è più focalizzato strettamente sul Polo ospedaliero che non sul quadrante in generale.
Calimani	Ritiene che rispetto al precedente accordo del 9 aprile risulti un miglioramento in particolare rispetto al Parco delle Mura, e vi sono anche maggiori margini di libertà per il Comune. Questa maggiore libertà può permettere di agire non solo per un governo della parte sanitaria, ma anche per la parte Urbanistica dell'intervento. Propone che nel comitato siano inseriti anche gli urbanisti, in quanto il tema è di stretta competenza del Comune, e sottolinea che il disordine del Giustiniano è stato causato da una mancata visione di insieme. Chiede che per Padova est venga prodotto un <i>master plan</i> , in quanto vi è preoccupazione per la presentazione di un Permesso per Costruire diretto, su una superficie di 500.000 mq. Lo stesso discorso vale per il Giustiniano che andrà progettato sulla base di un piano. Invita il Consiglio comunale a dare degli indirizzi per la progettazione, in quanto per il Giustiniano è tutto demandato all'accordo. Solleva dei vizi di legittimità sul procedimento attuato relativo alla nuova Pediatria.
Bettin	Chiede chiarimenti in merito al finanziamento delle opere a carico del Comune, di chi sarà la proprietà dello IOV al momento della dismissione e cosa succederà al Sant'Antonio, in quanto per lo sviluppo della città questi sono temi importanti.
Drago	Segnala che l'associazione Amo Padova organizzerà una giornata di incontro e studio sul Quadrante est, ed i risultati verranno condivisi con l'Amministrazione.
Berno	Osserva che non è il caso di svolgere il Consiglio comunale in presenza, considerate le previsioni della fase 2, e vedendo anche come si comportano aziende importanti. Fa notare che in Parlamento addirittura rinunciano alla presenza interi gruppi parlamentari, sottolineando che in video conferenza può essere garantita la presenza di tutti.
Foresta	Precisa che l'ufficio preposto alla sicurezza ha già redatto una proposta apposita per lo svolgimento dei Consigli comunali in Palazzo della Ragione.
Guarti	Precisa che per la Nuova Pediatria le controdeduzioni sono state pubblicate in VTR regionale, e in conferenza di servizi per l'approvazione ai sensi della legge 27/2011 è

	stata data la compatibilità dell'intervento rispetto alla normativa. Il vecchio Piano Particolareggiato ha svolto la sua funzione e, seppur scaduto, come tutti i piani, viene comunque preso come riferimento. Infatti al progetto è stato dato un parere di compatibilità e non la conformità. Andando ai finanziamenti per le infrastrutture, l'impegno del Comune è di cercare i fondi per la realizzazione del SIR 2. Il nodo di Padova Est è stato studiato all'interno del PUMS e per la realizzazione della viabilità, quando ci sarà il progetto, verranno presi contatti ed accordi con la Provincia e la Regione.
Presidente Foresta	Esauritisi gli interventi relativi all'argomento " <i>Ratifica Accordo di Programma per la realizzazione del "Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova" sottoscritto in data 22.04.2020</i> " chiude la trattazione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.</i>
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, chiude la seduta della Commissione alle ore 18:00.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario