



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 22 del 23 giugno 2021

L'anno 2021, il giorno 23 del mese di giugno 2021, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16.00 in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	GABELLI Giovanni	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il funzionario A.S. del Settore Urbanistica dott.ssa Luisa Zugolaro.

Sono inoltre presenti la Presidente della Consulta 3 A Silvia Bresin e l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 16.15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 15.01.2020. Approvazione;*
- *Variante per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico. "Palazzo Bolasco". Approvazione.*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Espone il primo argomento all'ordine del giorno "Esame della proposta di Deliberazione di Giunta Comunale del 20.07.2021, avente ad oggetto "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 15.01.2020. Approvazione". Ricorda che la variante è stata vista in Commissione Consiliare il 13 gennaio, il Consiglio Comunale l'ha adottata il 25 gennaio ed ora viene vista in Commissione per poi essere approvata dal Consiglio Comunale. Invita a relazionare la dott.ssa Zugolaro.
Zugolaro	Spiega che la variante è stata pubblicata e nei trenta giorni successivi, come previsto dalla normativa, non è stata presentata nessuna osservazione. A seguito della pubblicazione dell'avviso citato in premessa, il Comune di Padova ha ricevuto tre richieste. Delle tre richieste presentate, due sono state ritenute coerenti con gli obiettivi delle disposizioni normative e quindi accoglibili, e/o parzialmente accoglibili, una è stata ritenuta non accoglibile rispetto ai

	principi sopra enunciati. La richiesta in via Del Cristo – Via Vettor Pisani è accoglibile e la nuova classificazione è di “Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto” mentre per la richiesta in via Pelosa – Sette Martiri viene proposta la “Zona agricola E – sottozona E3 di tutela”; in esse dovrà essere garantito il rispetto del requisito di inedificabilità prescritto dalla Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015; di conseguenza le aree trasformate sono state specificate nelle schede di variante attraverso un apposito perimetro denominato “Ambiti Variante Verde L.R. 4/2015”. La nuova classificazione non consentirà la partecipazione delle aree interessate ad operazioni di trasformazione urbanistica, né direttamente, né indirettamente (localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo).
Presidente Foresta	Termina la discussione sull’argomento all’ordine del giorno: “ <i>Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 15.01.2020. Approvazione</i> ”.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell’illustrazione dell’argomento.</i>
Presidente Foresta	Esponde il secondo argomento: “ <i>Variante per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico. “Palazzo Bolasco”. Approvazione</i> ”. Ricorda che la variante è stata già vista in Commissione Consiliare il 10 marzo ed il 29 marzo è stata adottata dal Consiglio Comunale, viene ora in Commissione prima di essere approvata, sempre in Consiglio Comunale. Invita a relazionare la dott.ssa Zugolaro.
Zugolaro	Specifica che la variante è stata pubblicata e nei trenta giorni successivi, come previsto dalla normativa, non è stata presentata nessuna osservazione, e che la Commissione Regionale per la Valutazione di Sostenibilità Ambientale ha approvato quanto adottato dall’Amministrazione.
Presidente Foresta	Termina la discussione sull’argomento all’ordine del giorno: “ <i>Variante per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico. “Palazzo Bolasco”. Approvazione.</i> ”
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell’illustrazione dell’argomento.</i>
Presidente Foresta	Informa che le prossime commissioni verteranno sull’avanzamento dei lavori sul Cavalcavia Borgomagno e che per l’area Ex Valli, è stata presentata una proposta prodromica all’acquisto e verrà a relazionare l’Assessore Micalizzi.
Luciani	Propone di invitare i commercianti dell’Associazione Arcella.
Presidente Foresta	Specifica che inviterà i Presidenti delle Consulte Arcella e Centro, le associazioni di categoria hanno titolo per partecipare, e che gli incontri con i commercianti sono stati fatti dagli Assessori Bressa e Micalizzi.
Presidente Foresta	Non essendoci altre richieste di intervento, ringrazia i presenti, chiudendo la seduta della Commissione alle ore 16:30.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario