



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 25 del 30 ottobre 2019

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di ottobre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 15:45 in seduta pubblica a Palazzo Sarpi, presso la Sala urbanistica, la V Commissione consiliare

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	Ag*	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	FIORENTIN Enrico	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P			
*PASQUALETTO delega FIORENTIN					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il Funzionario P.O. del Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità ing. Antonio Zotta.

E' altresì presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario. Verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 16:00 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *“Variante per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra via Arnaldo da Limena e via Querini ad Altichiero. Adozione”;*
- *Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin. Adozione.*

Presidente Foresta	Aprire la seduta e illustra il primo argomento, <i>“Variante per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra via Arnaldo da Limena e via Querini ad Altichiero. Adozione.”</i> Passa la parola all'arch. Paiaro.
Paiaro	Spiega che è l'adozione della variante per la quale è già stato visto in Consiglio il documento preliminare. Si trova in zona Altichiero; rispetto a quanto illustrato con il documento preliminare non vi sono variazioni, la variante è sottoposta al parere del Genio Civile e Consorzio di Bonifica, ed una parte dell'area verrà trasferita all'Amministrazione. La normativa prevede che a fronte della cessione di una parte di area, i proprietari avrebbero potuto costruire sul terreno che rimanente. Vista le dimensioni la proposta della proprietà è di cedere tutta l'area, in cambio di una volumetria in altra luogo. L'accordo

	prevede la realizzazione di un edificio di 4.000 mc, come illustrato nella presentazione in Consiglio. Dopo il parere favorevole del Genio Civile, si potrà adottare la variante. A seguito dell'adozione, ci saranno 30 giorni per la pubblicazione ed al termine altri 30 giorni per eventuali osservazioni da parte dei cittadini. Esaurito l'iter amministrativo ci sarà la presentazione al Consiglio Comunale per l'approvazione.
Bettella	Si informa su cosa succede nelle aree di perequazione intorno all'accordo.
Paiaro	Spiega che nelle aree che verranno cedute dai privati, l'amministrazione potrà decidere cosa fare.
Scarso	Chiede notizie su servizi della zona e sistemazione delle aree esterne, parcheggi ecc.
Paiaro	Spiega che nell'ambito dell'area sportiva vi sono tutte le aree destinate agli impianti ed i servizi relativi, invece per la nuova cubatura dovranno essere recuperati tutti gli standard pubblici e privati come da normativa.
	Entrano la consigliera Pellizzari e l'assessore Lorenzoni, ore 16:10.
Tarzia	Domanda chi realizzerà gli impianti sportivi.
Assessore Lorenzoni	Risponde che l'Amministrazione ha in corso una trattativa con i privati, in quanto se si aspetta il finanziamento del CONI, per i campi sportivi i tempi sono lunghi. La società sportiva ha chiesto un aiuto, l'Amministrazione ha messo a disposizione l'area ed ha invitato la società sportiva a valutare cosa può essere realizzato da essa.
Paiaro	Aggiunge che se l'Amministrazione voleva l'area per ampliare gli impianti, se non faceva l'accordo avrebbe dovuto andare in esproprio, acquisendo i terreni a prezzo di mercato.
	Entra il consigliere Cusumano, ore 16:20.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno " <i>Variante per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra via Arnaldo da Limena e via Querini ad Altichiero. Adozione</i> ".
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento esposto.</i>
Presidente Foresta	Introduce il successivo argomento: " <i>Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin. Adozione</i> ". Passa la parola all'arch. Paiaro.
Paiaro	Ricorda che è già stato illustrato il documento preliminare del Sindaco. L'Amministrazione modifica la destinazione di un area di 20.000 mq, che il P.I. destina a servizi. Attualmente la destinazione dell'area è "Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale" la nuova destinazione prevede "Aree per servizi pubblici di quartiere – Servizi Religiosi di interesse comune. La situazione idraulica della zona non presenta problematiche particolari, e comunque verrà redatta la VAS (Valutazione Ambientale Strategica).
Luciani	Chiede se si è espressa la Mobilità sull'aumento dei flussi di traffico su via Longhin.
Paiaro	Spiega che con la VAS verranno approfondite queste valutazioni, e comunque la maggior parte dei nuovi flussi si verificheranno il sabato e la domenica.
Bettin	Informa che l'Amministrazione sta già pensando di sistemare lo svincolo per i flussi provenienti da via Friburgo-via Venezia.
Ruffini	Chiede quali siano i tempi per la redazione della VAS.
Paiaro	Per i progetti minori si redige uno <i>screening</i> dimostrando che non necessita la redazione della VAS ed entro 90 giorni la Regione deve rispondere. Se la Regione lo ritiene, potrà chiedere che venga comunque redatta la VAS e vi sono 180 giorni per la redazione.
Tiso	Chiede quali altri atti siano da predisporre prima della realizzazione dell'opera.
Paiaro	Il privato dovrà chiedere il permesso per costruire, l'Amministrazione richiederà il parere della Soprintendenza, la compatibilità idraulica per l'invarianza e il parere del Consorzio di bonifica. I tempi per la realizzazione dipendono anche dal materiale che verrà utilizzato.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno " <i>Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin. Adozione</i> ".
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento esposto.</i>
Presidente Foresta	Non rilevando ulteriori richieste di intervento, saluta i presenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 16:30.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello vicario