



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

I COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DELLA QUALITA' DELLA VITA, PARTECIPAZIONE E PARI OPPORTUNITA'

Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Protezione Civile, Partecipazione, Decentramento-Quartieri, Servizi Informatici e Telematici, Programma Agenda Digitale, Avvocatura Civica, Affari generali, Politiche di Genere e Pari Opportunità, Semplificazione Amministrativa

Seduta congiunta del 11 novembre 2019

Verbale n.28 della V Commissione

Verbale n.22 della I Commissione

L'anno 2019, il giorno 11 novembre alle ore 15.00, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si sono riunite in seduta congiunta, presso la sede di Palazzo Moroni - Sala Consiglio, la V e la I Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente V	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
TARZIA Luigi	Presidente I	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	A	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	BETTELLA Roberto	Componente I e V	P
SANGATI Marco	V.Presidente I	P	TISO Nereo	Componente I e V	P
TURRIN Enrico	V.Presidente I	P	PILLITTERI Simone	Componente I	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	SODERO Vera	Componente I	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	BARZON Anna	Componente V	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	GABELLI Giovanni	Consigliere V	A
PASQUALETTO Carlo*	Capogruppo	Ag	MARINELLO Roberto	Componente V	A
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente V	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	*FIORENTIN Enrico	Consigliere	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P			

*Pasqualetto delega FIORENTIN Enrico

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni;
- l'Assessore ai Lavori Pubblici e Patrimonio e Partecipazioni Andrea Micalizzi;
- il Consigliere incaricato per la materia "Arcella" Simone Pillitteri;
- il Capo Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità dott. Danilo Guarti.

Sono presenti in rappresentanza del "Progetto G124" l'Arch. Edoardo Narne, Alberto Michielotto, Marco Lumini e Francesca Memo.

Sono, altresì, presenti la Presidente della Consulta 2Nord Elvira Andreella e gli uditori Giovanni Bettin, presso la V Commissione, e Andrea Rossi, Donatella Schmidt presso la I Commissione.

Segretari presenti Claudio Belluco e Giorgio Zanaga. Verbalizzante: Giorgio Zanaga.

Alle ore 15,15 i Presidenti Antonio Foresta e Luigi Tarzia, constatano la presenza del numero legale e quindi dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO:

- *“PROGETTO ARCELLA: riqualificazione e rigenerazione del Quartiere. Progettualità dell’Amministrazione per garantire il miglioramento della qualità della vita.”Misure contro l’inquinamento – miglioramento qualità dell’aria”.*

Presidente I Commissione Luigi Tarzia	Saluta e ringrazia i presenti, in particolare l’Assessore Micalizzi che è stato invitato “al volo” ed è qui per relazionare sullo stato di fatto della progettualità dell’Amministrazione sul quartiere Arcella.
Presidente V Commissione Antonio Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, legge l’ordine del giorno e invita il Vice Sindaco ad illustrare le progettualità dell’Amministrazione per riqualificare il Quartiere Arcella, mentre successivamente l’Assessore Micalizzi informerà sulle tempistiche relative alla loro realizzazione, con particolare riguardo al palazzo “ex Coni” e in genere tutto piazzale Azzurri d’Italia.
Vice Sindaco Lorenzoni	Saluta i presenti e lascia la parola all’Assessore Micalizzi.
Assessore Micalizzi	<p>Informa che, sentito il parere dell’Agenzia delle Entrate, è stata acquistata all’asta per € 800.000,00 la palazzina “ex Coni” in piazzale Azzurri d’Italia. L’acquisto è propedeutico per poter guidare un progetto di riqualificazione che ovviamente deve comprendere piazzale Azzurri d’Italia, l’impianto sportivo Colbacchini e l’edificio ove insistono attualmente attività commerciali.</p> <p>Fa sapere che l’Amministrazione è intenzionata ad acquistare l’area davanti alla Chiesa di San Carlo denominata “ex Valli”.</p> <p>Con la piena proprietà dei beni e delle infrastrutture insistenti nell’area è possibile procedere ad una progettazione completa.</p> <p>Informa che la Giunta Comunale con la Deliberazione n. 2019/0504 del 03/03/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica per la Ristrutturazione edificio ex Coni per nuova sede attività istituzionali – rigenerazione urbana piazzale Azzurri d’Italia per una spesa complessiva di € 2.812.500,00; (somma derivante dal mancato utilizzo del finanziamento nell’ambito del cd. Piano Periferie del progetto denominato “Centro Sportivo Petrarca – Campus Formativo”. Mancato utilizzo dovuto al mutato contesto economico di riferimento che ne ha decretato la sua irrealizzabilità).</p> <p>Fa sapere che l’Amministrazione non esclude a priori la possibilità di effettuare interventi di riqualificazione misti pubblico – privato.</p>
Ruffini	<p>Considerato che il T.A.R. ha stabilito che il Comune non deve nulla alla proprietà dell’area Valli e visto che l’area è destinata a verde pubblico, chiede che tipo di progetto ha intenzione di realizzare l’Amministrazione con il privato.</p> <p>Con riferimento alla palazzina ex Coni chiede quali sono le linee progettuali che l’Amministrazione intende seguire.</p> <p>Chiede per quale motivo si vuole acquistare l’area Valli che, sottolinea nuovamente, è area verde.</p>
	<p><i>Nota di Redazione.</i></p> <p><i>Nel giugno 2006 un referendum consultivo di quartiere ha bocciato l’intervento edilizio sull’area verde di fronte alla chiesa di San Carlo che prevedeva la costruzione di un edificio di 13 piani accanto a quello già esistente in via Aspetti (Torri Gregotti).</i></p> <p><i>La società proprietaria dell’area Immobiliare Valli presentò ricorso al T.A.R. chiedendo al Comune un risarcimento di otto milioni per il mancato investimento.</i></p> <p><i>In seguito alla decisione del T.A.R. di respingere la richiesta, la Società ha presentato ricorso in appello al Consiglio di Stato dove attualmente la causa è pendente.</i></p>
Assessore Micalizzi	<p>Informa che l’Amministrazione è interessata all’acquisto dell’area per poter progettare una riqualificazione urbana completa e integrata con le altre aree già di proprietà comunale.</p> <p>Fa presente che la palazzina ex Coni non è utilizzabile. Le risorse (circa 3 milioni) devono essere utilizzate per la ristrutturazione con la finalità di un utilizzo civico. Tutto ciò andrebbe realizzato con un completo nuovo assetto della piazza.</p> <p>Il Comune di Padova cerca risorse per la riqualificazione della palazzina ex Coni purché il privato mantenga l’utilizzo civico dell’edificio.</p>
Mosco	Chiede di precisare quale sarà la destinazione d’uso della palazzina ex Coni. A seguito dell’avviso di sfratto dell’attività economica della Cantina Sociale chiede quali soluzioni ha in mente l’Amministrazione per la riqualificazione di piazzale Azzurri d’Italia.
Assessore Micalizzi	Precisa che la palazzina ex Coni deve essere destinata ad attività pubbliche civico-istituzionali (intervento di ristrutturazione finanziato dalle risorse del Piano Periferie.

	<p>Non so dire con precisione quali uffici troveranno collocazione nell'edificio perché non c'è ancora un progetto definitivo.</p> <p>Per quanto riguarda il negozio di vendita di vino, informa che il contratto di affitto è scaduto e che non è possibile il rinnovo senza un bando di assegnazione. Poiché tutta l'area sarà oggetto di riqualificazione l'Amministrazione ha ritenuto di non rinnovare l'attività commerciale.</p> <p>L'edificio in questione in futuro potrebbe essere utilizzato per fini istituzionali o assegnato ad associazioni.</p>
Pellizzari	Chiede quale interesse avrebbe un privato nel finanziare un progetto di ristrutturazione di un edificio pubblico con destinazione d'uso di attività istituzionali.
Assessore Micalizzi	Precisa che non è inusuale che un privato trovi un'opportunità nell'investire in un progetto pubblico di ristrutturazione ricollocando o inserendo nuove attività.
Luciani	<p>Chiede quando sarà possibile visionare un progetto definitivo.</p> <p>Poiché attualmente non c'è ancora nessuna progettualità, chiede perché non si possa rinnovare l'attività commerciale per un tempo definito o meglio fino all'inizio dei lavori di ristrutturazione.</p> <p>Chiede qual è il senso (qual è il motivo) di assegnare alle associazioni l'edificio dove ora insistono attività commerciali.</p>
Assessore Micalizzi	<p>Precisa che un progetto definitivo non è ancora stato predisposto ma l'Amministrazione sta tracciando le linee di indirizzo per come dovrebbe essere tutta l'area.</p> <p>Ribadisce che non è possibile rinnovare la locazione dell'attività commerciale, anche solo per un tempo limitato, senza un'assegnazione tramite bando.</p> <p>Fa presente che il quartiere Arcella nonostante sia il più popoloso è quello con meno spazi pubblici di altri quartieri.</p> <p>Informa che a breve l'anagrafe di quartiere si trasferirà da via Curzola a viale Arcella nell'edificio ex Marchesi.</p>
Uditore Rossi	<p>Spera che la discussione e analisi di questa seduta sia di slancio all'attività amministrativa.</p> <p>Con riferimento all'area Valli che il Comune vuole acquistare chiede di sapere la destinazione d'uso precisa (se area verde o verde agricolo).</p> <p>Chiede in quale maniera l'Amministrazione intende creare un collegamento tra le due aree da rigenerare (area Valli e piazzale Azzurri d'Italia).</p> <p>Ritiene che sia necessario creare spazi civici per il quartiere come per esempio un polo culturale per attrarre flussi di persone.</p>
Uditore Bettin	Auspica che le idee per realizzare la rigenerazione dell'area siano interpretate sulle effettive esigenze dei cittadini e che il bando richieda professionalità adeguate.
	Alle ore 16,07 esce l'Assessore Andrea Micalizzi.
Vice Sindaco Lorenzoni	<p>Saluta e rammenta che nell'area Borgomagnano a Nord dei binari della Ferrovia, i proprietari delle aree sono il Comune di Padova, la famiglia Funghi e il Consorzio Nuova Città.</p> <p>Ricorda che con la redistribuzione delle aree afferenti al Prusst Arco di Giano, approvato nel 2009, si è potuto realizzare il ponte Dalmazia.</p> <p>Precisa che l'opera è stata finanziata con gli oneri di urbanizzazione.</p> <p>Informa che per la rigenerazione urbana dell'area di proprietà comunale di fronte al parcheggio/silos è stato interessato il professore Narne per avviare un pensiero nuovo sugli spazi pubblici.</p>
Rappresentante del "Progetto G124" Arch. Narne	<p>Saluta e rende noto di far parte di "G124" che è un gruppo di lavoro creato dal Senatore Renzo Piano per progettualità volte al recupero delle periferie. All'interno del gruppo di lavoro fanno esperienza giovani laureati o laureandi utilizzando borse di studio finanziate dallo stesso Renzo Piano.</p> <p>Ogni due mesi l'Archistar incontra 12 ragazzi per sviluppare idee di lavoro relative a micro progetti che interessano le periferie di varie città d'Italia.</p> <p>In particolare a Padova sono stati predisposti due progetti.</p> <p>Il primo, già realizzato, riguarda l'area parrocchiale della chiesa di San Carlo che è stata riconfigurata attraverso un progetto di rigenerazione e razionalizzazione degli spazi elaborato dal gruppo "G124".</p> <p>Nel luglio scorso è stato realizzato un piano per l'area cd. "Ansa Borgomagnano" che si sviluppa su tre idee di base:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) una piazza; 2) un luogo di incontro e interscambio per l'attività ciclo pedonale; 3) un luogo aperto.

	<p>La struttura attrezzata a servizio del quartiere, quale micro intervento di sviluppo per la zona cavalcavia Borgomagno, prevede al piano terra uno spazio multifunzionale (es. laboratorio di quartiere o bike center e annesso parcheggio bici), e al primo piano una sala polivalente sospesa colorata di rosso.</p> <p>L'intento è quello di creare uno snodo di scambio tra l'area della stazione e il quartiere e non più pensare a quell'area come solo il retro della stazione.</p> <p>Fa presente che il costo per la realizzazione di tutta l'opera (edificio + contorno) è di circa € 700.000,00.</p> <p>Evidenzia che il 28 novembre 2019 nella Sala Zuccari di Palazzo Giustiniani, il senatore a vita Renzo Piano, i docenti e gli studenti del Gruppo di lavoro G124, presenteranno i progetti sulla riqualificazione delle periferie, alla presenza della Presidente del Senato, Maria Elisabetta Alberti Casellati.</p> <p>(Nel Palazzo Giustiniani a Roma, hanno sede l'appartamento di rappresentanza della Presidente del Senato, la sala Zuccari, gli uffici dei senatori eletti e a vita, dei presidenti emeriti del Senato, alcuni servizi e uffici dell'amministrazione n.d.r.).</p> <p>Informa che il Laboratorio di progettazione e pianificazione dell'Università IUAV di Venezia ha analizzato altri tipi di progettualità per la rigenerazione dell'Arcella ispirandosi all'iterazione sociale, al collegamento con il centro città, alla centralità di spazi per la socialità.</p>
Presidente Tarzia	Ringrazia il professore e i suoi collaboratori e lascia la parola agli interventi dei Consiglieri.
Cappellini	Ringrazia l'architetto Narne per l'esposizione e rileva che tutti questi micro interventi sono sicuramente belli ma per capire come poter valorizzare un'area nel suo complesso ritiene ci sia la necessità di una visione generale di tutte le aree.
Vice Sindaco Lorenzoni	Informa che è stato il senatore Renzo Piano che autonomamente ha dato vita alla redazione del progetto, l'Amministrazione ha chiesto di ampliarne la progettualità, anche nel tempo, per avere un supporto qualificato.
Presidente della Consulta 2Nord Andreella	Sottolinea che il vero problema dell'Arcella è la mancanza di luoghi pubblici di partecipazione. Il coraggio di questa Amministrazione è il presentare progetti innovativi e aver capito che proporre attività serve da motore per stimolare altre attività.
	Rileva come piazzale Azzurri d'Italia non sia una piazza ma un parcheggio e che nell'elaborazione dei progetti non è stata coinvolta la Consulta di quartiere 2 Nord.
	Alle ore 16.40 escono i consiglieri Roberto Bettella e Marco Sangati.
Consigliere incaricato della materia "Arcella" Pillitteri	Precisa che sono i residenti che hanno chiesto di creare qualcosa di analogo alla piazzetta Buonarroti per avere uno spazio di qualità nell'angolo più brutto del quartiere.
Barzon	Ritiene che un buon punto di partenza sia quello di capire i costi di realizzazione del progetto, di sapere come sarà organizzata la gestione degli spazi tra pubblico e privato. Chiede se l'area interessata dal progetto è interamente di proprietà pubblica.
	Alle ore 16.50 esce il consigliere Enrico Turrin.
Ruffini	Ringrazia l'Architetto Narne e nonostante siano chiamati micro progetti hanno un enorme valore per la riqualificazione di aree anche a volte molto difficili. Il segnale che viene lanciato è potente.
	Vorrebbe stimolare il gruppo "G124" anche nella progettazione della palazzina ex Coni.
	Sottopone all'attenzione della Commissione la necessità di predisporre micro interventi anche nel quartiere Pontevigodarzere spesso dimenticato da tutte le iniziative; quartiere che ha bisogno di spazi pubblici e sale pubbliche.
	Alle ore 16.52 esce il consigliere Roberto Carlo Moneta.
Tiso	Constata con piacere che finalmente si parla dell'Arcella senza citare disagi, spacciatori, degrado e cose negative in genere.
	Chiede se ci sono altri micro progetti del gruppo G124 che riguardano la nostra città.
Uditore Bettin	Esprime una certa perplessità sull'ubicazione dell'area dove sarà realizzato il progetto.
	Alle ore 17.00 esce la consigliera Anna Barzon.
Uditore Rossi	Ritiene che, al di là dell'impatto architettonico, non sia l'intervento giusto di cui ha bisogno il quartiere e quindi che con settecentomila euro si può fare altro.
Vice Sindaco Lorenzoni	A suo parere investire € 700.00,00 per avere a Padova un progetto firmato Renzo Piano oltre alla rigenerazione dell'area, è un valore incommensurabile.

	<p>L'Amministrazione non ha intenzione di condividere con i privati il progetto di Renzo Piano pertanto (al momento non è finanziato n.d.r.), l'intenzione è quella di utilizzare oneri di urbanizzazione per la realizzazione dell'opera nel 2020/2021.</p> <p>Per quanto riguarda il quartiere Pontevigodarzere rende noto che ci sono dei progetti importanti sui quali l'Amministrazione sta lavorando.</p>
<p>Presidente Foresta</p>	<p>Sottolinea che le aree sulle quali intervenire non sono state scelte a caso. Per quanto riguarda la realizzazione di sale di quartiere fa presente che quei luoghi alle otto di sera diventano luoghi non vissuti.</p> <p>Non essendovi altre domande ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 17.55.</p>

Il Presidente della I Commissione
Luigi Tarzia

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Giorgio Zanaga