



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 03 del 03 febbraio 2021

L'anno 2021, il giorno 3 del mese di febbraio 2021, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16.00 in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V. Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	MARINELLO Roberto	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali dott. Danilo Guarti, il funzionario con P.O. Settore Urbanistica ing. Antonio Zotta.

Sono inoltre presenti il dott. Daniele Rallo della società Mate Engineering i presidenti della Consulta 3A Silvia Bresin e 3B Mauro Feltini, gli uditori Giovanni Bettin, Luisa Calimani e Alfredo Drago.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16:00 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Padova 2030. Piano degli Interventi. Documento del Sindaco;*
- *Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.*

Presidente Foresta	Saluta i presenti ed espone il primo argomento all'ordine del giorno. "Padova 2030. Piano degli Interventi. Documento del Sindaco" Invita a relazionare l'Assessore all'Urbanistica Ragona.
Assessore Ragona	Spiega che il documento di oggi è un documento importante, utile e strategico per lo sviluppo futuro della città. Importante perché affronta il tema della riqualificazione della città esistente. Oggi vengono presentati gli obiettivi per la città futura che costruendo su quanto è già esistente abbia anche una visione economica per il futuro.
Guarti	Anticipa che con questo documento inizia la procedura che porterà prima all'adozione, poi all'approvazione del Piano degli Interventi. Il documento viene illustrato e l'approvazione avverrà successivamente. Per essa si prevede che venga svolta la concertazione, la quale è

	già iniziata ed è stata anticipata. Per la redazione del Piano l'Amministrazione si avvale del Settore preposto e di specialisti esterni ed invita a relazionare il dr. Rallo.
	Si collega la Consigliera Scarso, ore 16:20.
Rallo	Illustra il documento evidenziando l'uso consapevole del territorio, in particolare il rischio idraulico come emergenza. Il Piano dovrà dialogare con il Piano d'assetto dell'Autorità di Bacino, con Genio Civile e Consorzio. Sarà fondamentale la rigenerazione urbana, riducendo al minimo il consumo di suolo, avendo una visione di miglioramento della qualità della vita nei vari quartieri, pensando alle strade interne a misura del quartiere stesso. Evidenzia che la Regione ha indicato come superficie residua da dedicare all'edificazione 262 ettari che si possono impiegare fino al 2050.
	Si collega il consigliere Luciani, ore 16:45.
Berno	Esprime il parere che nelle aree di rigenerazione dovrebbe essere presente la caserma Romagnoli, sulla quale la città ha molte attese e c'è già un progetto ampiamente discusso, inoltre sempre in zona Chiesanuova vi sono due perequazioni mai partite, che si potrebbero rivalutare.
Marinello	Sottolinea l'aggressività dei costruttori in merito alle aree verdi. Propone di recuperare a verde le aree dismesse.
Sangati	Rileva che alcune perequazioni non abbiano avuto esiti positivi, e chiede di valutare il margine esistente per rivedere i piani commerciali già approvati. Sottolinea l'importanza dell'agricoltura in città ed invita a pensare alla forestazione vicino alle aree urbane.
Barzon	Chiede quali saranno i prossimi atti relativi alla concertazione, portando come esempio positivo quanto fatto per il P.A.T.
Ruffini	Evidenzia che nel documento non trova l'integrazione con il parco agro paesaggistico approvato dal Consiglio Comunale. Sottolinea che ci saranno comunque delle trasformazioni di suolo e non sa se Padova dal punto di vista sociale ed economico sarà in grado di assorbirle.
	Lasciano i consiglieri Cappellini e Sacerdoti, ore 17:00
Rallo	Spiega che i Piani Attuativi perimetrati, dove vi sono progetti approvati e convenzionati, saranno confermati. Le aree non attuate dopo 5 anni decadono e vengono ridefinite. In merito al parco agro paesaggistico, verrà confermato e le aree recuperate saranno quelle principali per la politica del verde. Bisognerà prestare attenzione a non interferire con le aree verdi nelle aree agricole. Spiega che i criteri con cui viene diminuita la Superficie Agricola Utile, sono criteri tecnici con preferenza nella vicinanza di aree della città costruita, dove vi sono le opere di urbanizzazione e nelle vicinanze del trasporto pubblico. Aggiunge che la partecipazione prevederà un programma di passeggiate urbane da fare con i cittadini.
	Lascia il consigliere Berno, ore 17:20.
Assessore Ragona	Spiega che l'obiettivo è consolidare la cintura di verde agricolo, in quanto parte fondamentale della città consolidata.
Tso	Fa notare che una parte delle aree in perequazione prevede gli spazi per l'Edilizia Residenziale Pubblica ed invita a pensare anche a questo tipo di edilizia.
	Lasciano le consigliere Scarso e Pellizzari, ore 17:30.
Calimani	Propone il recupero delle aree compromesse dal precedente Piano degli Interventi, e sottolinea che quelle non convenzionate potrebbero tornare a disposizione, evidenziando la funzione del verde, anche se non viene attrezzato con panchine e fontane. Ricollegandosi a quanto espresso dal consigliere Tiso, non ha trovato riferimenti per l'Edilizia Residenziale pubblica.
Luciani	Si informa se nel Piano è stato considerato il piano per il rischio sismico.
Bettin	Ritiene che sarebbe da rivedere la grande viabilità del quadrante Nord Nord-Est e l'insieme ferrovia – viabilità, rivedendo anche i servizi relativi alla viabilità, legando a questi temi anche la sicurezza idraulica.
Feltrin	Fa presente che nei prossimi cinque anni verranno occupati 50 ettari, come da indicazioni regionali, senza vi siano previsioni di incremento delle nascite e a discapito del verde richiesto dai cittadini.
Assessore Ragona	Precisa che i 50 ettari di consumo di suolo rappresentano la superficie massima consumabile, che peraltro potrà essere anche zero.
Rallo	Risponde in merito all'ERP: verrà tenuta certamente in considerazione l'edilizia agevolata e la convenzionata, superando l'idea del PEEP degli anni '70. Oggi si va verso la tipologia di affitto ed acquisto convenzionati. Assicura che anche il rischio sismico verrà tenuto in considerazione.
	Lasciano i consiglieri Pasqualetto e Marinello, ore 17:50.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento " <i>Padova 2030. Piano degli Interventi. Documento del Sindaco</i> " chiude la discussione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Foresta	Espone il secondo argomento all'ordine del giorno: " <i>Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.</i> ". ed invita a relazionare l'Assessore Ragona.
Assessore	Descrive il progetto, ed i rapporti con l'Università per il cambio di destinazione d'uso del

Ragona	padiglione 2, da Servizi di Interesse Generale a Servizi di Interesse Generale - Università.
Presidente Foresta	Non essendoci interventi sull'argomento: <i>"Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I."</i> ne chiude la trattazione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Foresta	Non rilevando nessun altro che richiede di parlare chiude la seduta alle ore 18.00, salutano e ringraziando tutti gli intervenuti.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario