



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 33 del 07 ottobre 2020

L'anno 2020, il giorno 7 del mese di ottobre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16:00, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V. Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V. Presidente	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, l'assessore allo Sport Diego Bonavina, il Capo Settore Urbanistica e servizi catastali dr. Danilo Guarti.

Sono altresì presenti gli uditori Luisa Calimani, Alfredo Drago, Andrea Marin, Giovanni Bettin

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16.10 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Documento del Sindaco. Variante all'art.19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004, e conseguente adeguamento cartografico, finalizzato alla trasformazione urbanistica del territorio che comporti l'ampliamento del Parco Iris e la permuta con le Palazzine Liberty di via Trieste;*
- *Variante al P.I. finalizzata a rendere conforme al Piano degli Interventi il progetto del nuovo campo da calcio in sintetico – complesso Pontevigodarzere. Approvazione;*

Presidente Foresta	Saluta gli intervenuti ed introduce l'argomento "Documento del Sindaco. Variante all'art.19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004, e conseguente adeguamento cartografico, finalizzato alla trasformazione urbanistica del territorio che comporti l'ampliamento del Parco Iris e la permuta con le Palazzine Liberty di via Trieste". Passa la parola all'assessore Ragona.
--------------------	--

Assessore Ragona	Spiega che è stata approvata una bozza d'accordo per la permuta, ed ora si prosegue con lo strumento urbanistico, recependo le indicazioni date. Ora si deve fare una variante al PI, con inizio del procedimento il Documento del Sindaco, essendo una comunicazione in questa fase andrà in Consiglio senza essere votata. La variante serve per definire le quote di commerciale e limitare l'alimentare ai 250 mq, quindi un negozio di vicinato. Viene tolto il limite del 50 % al residenziale, aumentando le possibilità del residenziale si ri-perimetra l'area, includendo la parte della vela centrale.
Foresta	Aprire agli interventi.
Bettella	Avendo verificato le cartografie, pone la domanda sui 4,5 metri della strada.
Guarti	Spiega che la destinazione d'uso viene adeguata al progetto approvato dalla soprintendenza solo per l'area che genera superficie utile. L'area a marciapiede rimane marciapiede, e le rampe non cambiano destinazione,
Calimani	chiede di avere indicazioni su come viene modificata l'area del Parco Iris.
Ragona	Specifica che all'ordine del giorno c'è solo l'area delle palazzine liberty.
Calimani	Chiede quindi di precisare che l'area della strada rimane pubblica, ed in corrispondenza verrà fatta la rampa.
Guarti	Chiarisce che resta strada, ma si procederà alla sdemanializzazione delle parti necessarie a fare le rampe che passeranno in proprietà privata, sempre con funzioni di viabilità. Non diventa zona direzionale.
Pellizzari	Domanda di quanto viene ristretto il tratto di strada da un semaforo all'altro.
Ragona	Risponde che rimarrà la configurazione attuale, in quanto sono comunque tre corsie utilizzabili, perché è stata recuperata la corsia ciclabile. A lavori ultimati la ciclabile tornerà dentro al Boschetti, una corsia d'accesso ai garage e avranno comunque tre corsie.
Foresta	Si informa se sia possibile conoscere la destinazione della parte commerciale.
Ragona	Replica che in questo momento il Comune può limitare il commerciale senza andare a definire a priori cosa sia in programma. Annuncia che il percorso avrà dei tempi di sviluppo, durante i quali ci sarà eventualmente la possibilità di approfondire.
Calimani	Chiede chiarimenti sulla risposta relativa alle modifiche alla destinazione d'uso della corsia riservata alla rampa. Commenta che il tratto di strada sottratto alla pubblica percorrenza non dovrebbe diventare necessariamente privata. Il Comune potrebbe decidere di fare una rampa, quindi la destinazione d'uso rimarrebbe tale e quale, senza cambio di destinazione, ma rimanendo pubblica con accesso ai garages.
Guarti	Risponderà che, dopo la sdemanializzazione, secondo quanto previsto dall'accordo, sarà privata, anche per questioni di responsabilità civile/penale.
Calimani	Commenta quindi che il Comune venda quel tratto di strada.
Guarti	Conferma per i tratti di rampa.
Calimani	Commenta che l'area poteva rimanere pubblica con un uso convenzionato.
Forest	Solleva un riferimento alla passerella, collegandola a pareri e prescrizioni della Soprintendenza, suggerendo di renderla meno impattante, se ci sono i tempi.
Drago	Riguardo alla compravendita delle rampe, non trova indicazioni sull'accordo e sulla quantificazione.
Guarti	Risponde che tutti i valori economici della permuta sono stati valutati con una perizia giurata di un perito incaricato dal Comune.
Drago	Chiede se i valori si leggono da qualche parte.
Guarti	Specifica che sono scritti nella delibera del Consiglio e nell'atto.
Tarzia	Prende atto che ci sia stato un voto di Consiglio, anche se ricorda di aver suggerito che la delibera fosse rafforzata definendo delle prescrizioni precise. Chiede se, relativamente a questo progetto, che dovrebbe aver avuto un finanziamento tramite il Progetto periferie, Chiede se ne è stato tenuto conto in funzione del futuro acquisto dell'apporto di questi fondi. che serviranno per sistemare quell'area.
Ragona	Riporterà la cosa col vice sindaco perché la questione prescinde dalla questione della permuta, è un altro finanziamento. Conviene che si tratta di un'area non eccessivamente di pregio, ma comunque vicina alla Cappella degli Scrovegni. Nel contempo c'è anche l'area del PP1, che non è, e potrebbe anche essere a lungo, non riquadrificata.
Guarti	Fa presente che qualsiasi stima sui valori economici di un bene prendono il via da una contestualizzazione del bene. Le perizie ne tengono conto.
Foresta	Terminate le richieste, dichiara chiuso l'argomento: <i>"Documento del Sindaco. Variante all'art.19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004, e conseguente adeguamento cartografico, finalizzato alla trasformazione urbanistica del territorio che comporti l'ampliamento del Parco Iris e la permuta con le Palazzine Liberty di via Trieste"</i> .
	<i>La Commissione, dopo la discussione, prende atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>

Foresta	Aprire la discussione sul punto: <i>Variante al P.I. finalizzata a rendere conforme al Piano degli Interventi il progetto del nuovo campo da calcio in sintetico – complesso Pontevigodarzere. Approvazione</i> .
Ragona	Anticipa che si tratta della conclusione di una variante al PI. Che porta da aree per servizi pubblici di quartiere – verde pubblico attrezzato ad aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale permetterà di partire con il rifacimento del campo dk pontevigodarzere. C'è un finanziamento di 600.000, ma necessita di una variante.
Foresta	Invita quindi l'assessore allo sport per dare indicazioni sull'argomento
Bonavina	Riepiloga la situazione. Si tratta di uno storico impianto sportivo, due campi da calcio, un terzo campo sintetico, purtroppo deteriorato, e spogliatoi fatiscenti. L'amministrazione interviene con il rifacimento del campo verso la strada. Ci sono state anche situazioni di carattere giudiziario, dalla precedente gestione. Ringrazia il Settore Urbanistica per aver seguito il procedimento per realizzare la variante. Ora si potrà procedere alla costruzione di un campo in sintetico. La gestione scadrà nel 2022 e verrà fatto un bando, secondo disposizioni regionali, per la gestione. E' già stata aggiudicata la gara d'appalto. Dopo il completamento di tutta la documentazione si potrà partire con i lavori che dovrebbero iniziare nei primi mesi del 2021. Sottolinea che l'opera è già finanziata.
Foresta	Verificando non ci sono richieste di chiarimento, dichiara chiuso l'argomento: <i>"Variante al P.I. finalizzata a rendere conforme al Piano degli Interventi il progetto del nuovo campo da calcio in sintetico – complesso Pontevigodarzere. Approvazione"</i> .
Presidente Forseta	Terminati quindi gli interventi, ringrazia tutti partecipanti e dichiara chiusa la seduta della Commissione, alle ore 16:45.

Il Presidente della V Commissione  
*Antonio Foresta*

Il segretario verbalizzante  
*Claudio Belluco*