



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 44 del 17 dicembre 2020

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di dicembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita alle ore 15.00, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A	CAPPELLINI Elena	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale l'assessora all'Urbanistica Ragona, il Capo Settore Urbanistica dott. Danilo Guarti.

Sono presenti i progettisti del Piano degli Interventi Daniele Rallo, Fabio Vanin, e per lo studio Boeri Nicola Ricciardi Giannoni, Laura Didonfrancesco.

Partecipano inoltre gli uditori della V Commissione Giovanni Bettin, Luisa Calimani, Alfredo Drago, Alberto Andrian, Andrea Marin, i presidenti delle Consulte Silvia Bresin (3A), Celestino Giaccon (4A).

Segretari presenti Attilio Dello Vicario e Claudio Belluco, verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 15:15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Nuovo Piano degli Interventi del Comune di Padova. Aggiornamenti sullo stato dell'arte.*

Presidente Foresta	Verificata la presenza dei consiglieri illustra l'argomento all'ordine del giorno "Nuovo Piano degli Interventi del Comune di Padova. Aggiornamenti sullo stato dell'arte.", spiegando che si sta redigendo il Piano degli Interventi, ed invita a relazionare l'Assessore all'Urbanistica.
Assessore Ragona	Spiega che oggi è la presentazione del documento in fase di elaborazione per iniziare un confronto. Il percorso inizierà con il documento del Sindaco che indica gli obiettivi, poi sarà svolta la partecipazione con le realtà interessate e solo dopo vi sarà l'adozione. E' un percorso lungo e siamo solo all'inizio, inoltre, prima ancora di iniziare la partecipazione è stato svolto un forum. Ribadisce che un Piano degli Interventi è utile se condiviso ed è anche più efficace. Si partirà da un modello di città che va verso la fine dell'espansione, e del consumo di suolo entro il 2050. Si tratta di superare la città dell'Espansione con una

	città dinamica della Rigenerazione, e del decoro urbano. Per salvare le città dobbiamo accettare la sfida al cambiamento climatico anche nel nostro piccolo.
Rallo	Saluta e presenta i professionisti che compongono il team e che si occupano di perequazione, crediti edilizi, normativa, e gli ingegneri ambientali che si occupano della Valutazione di Sostenibilità Ambientale, Valutazione di Incidenza e di rischio idraulico. Analizzato il P.I. vigente si è verificato il grado di saturazione del territorio per capire quali siano le aree di edificazione da mantenere e quelle da posticipare. Spiega che con la legge 11/2004 si ragiona su due livelli, il primo è il P.A.T., il secondo il P.I.. Il P.A.T. viene approvato dalla Regione e ha valenza di lungo tempo, il P.I. è approvato dal Consiglio Comunale e ha valenza nei 5 anni. Siamo all'inizio del percorso con il documento del Sindaco che fissa gli obiettivi che i professionisti esplicheranno sulle tavole, tutte le fasi del processo prevedono la partecipazione. Evidenzia che le aree di espansione o di trasformazione, se trovano attuazione entro i 5 anni decadono per legge; espone il concetto della città dei 15 minuti ed i principi su cui basare la vivibilità dei quartieri, "vicinanza e pedonalità", "forestazione urbana", individuando spazi che siano catalizzatori di socialità e innovazione. Indica che bisogna costruire sulla città costruita, dove la rigenerazione assume un ruolo fondamentale. Le aree di espansione saranno mirate a realizzabili, sulla base della volumetria disponibile, fino al 2050. Si tenderà a rivitalizzare il Centro Storico, anche mantenendo solo l'esterno degli edifici che non hanno valore storico documentale.
	Alle ore 15.45 entrano i consiglieri Gabelli e Cappellini.
Sangati	Apprezza l'indirizzo, sottolinea lo sforzo da fare per limitare le polveri sottili. I cittadini chiedono una nuova stazione dei treni a nord. Sottolinea il sistema agro paesaggistico a nord nell'area dell'ex ospedale. Evidenzia l'opportunità con l'alta velocità di riqualificare la zona della stazione, valorizzandola come area a servizi da dedicare alla pedonalità.
Luciano	Sottolinea che la ZIP è ormai superata, va ripensata nel suo insieme legandola al Polo Ospedaliero. Evidenzia come il tram su mono rotaia sia ormai superato, visti anche i danni procurati al tessuto urbano, ravvisando la necessità di mezzi elettrici su gomma. Ed evidenzia come l'area di padova est ha perso la sua funzione industriale con una ferrovia che passa in una zona ormai diventata residenziale, chiede inoltre se sia ancora pensabile una gronda sud.
Berno	Chiede notizie su padova Ovest, della stazione di Campo di Marte e della ex Caserma Romagnoli.
Tiso	Evidenzia il problema della Zona industriale che ha ormai perso le sue caratteristiche.
Ruffini	Invita a riportare il P.I. con il piano del parco Agropaesaggistico, ripensando la città su come è cambiato il mondo del lavoro e la vita dei lavoratori.
Presidente Foresta	Spiega che la bozza definitiva verrà trasmessa e sarà composta da un notevole numero di documenti in quanto dovrà esserci la coerenza tra il Piano di Assetto del Territorio, il Piano degli Interventi e il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile.. Sottolinea che il compito del Consiglio è di verifica e controllo, precisando che il dialogo con le istituzioni, Questore, Vescovo, sarebbe stato utile avvenisse dopo la discussione con i consiglieri.
Bettella	Spiega come la "Città dei Borghi" è policentrica, ha vissuto fino al 2010, e con il decentramento, il territorio è stato attrezzato di servizi. Ultimamente si ravvisa un'inversione di tendenza e chiede come si coniugherà la "Cultura del Borgo", con le scarse risorse del Decentramento.
Assessore Ragona	Spiega che il percorso è lungo e sicuramente i dettagli verranno approfonditi e portati in Commissione. In merito alla mobilità il P.I. recepisce le varie progettazioni, precisando che i treni merci, in zona industriale in qualche maniera o da una parte o dall'altra devono arrivarci.
Bettin	Ricorda che il P.A.T. aveva una visione strategica con i servizi ad est, e ad ovest l'ospedale e lo sport, senza queste caratteristiche chiede di rivedere la visione strategica.
Calimani	Chiede, rispetto alle previsioni, quanta parte della città pubblica e della città privata è stata realizzata, evidenziando la criticità della dotazione di standard nelle unità urbane, della tutela dell'Architettura del 900 e della distribuzione della cubatura negli anni fino al 2050.
Rallo	Spiega che il rapporto con gli altri piani è costante e coerente, evidenziando che Campo di Marte è un'area da studiare, in quanto molto vicina alla stazione centrale e potrebbero esserci delle interferenze. Sottolinea come tutte le zone attraversate dal tram hanno avuto una riqualificazione ed un aumento di valore. In merito alla Zona Industriale dove ha perso le sue funzioni, si punta sul direzionale innovativo, ricerca e Università. Sottolinea che per avere dei risultati significativi con la rigenerazione urbana 5 anni di valenza del P.I. sono pochi, ma si rende necessario impostarla. Da gennaio si partirà con la concertazione che prevederà anche alcune passeggiate per i quartieri, un grande lavoro richiederà la verifica degli standard e la valutazione sulla perequazione delle aree.
Presidente Foresta	Non essendoci ulteriori interventi sull'argomento all'ordine del giorno. <i>"Nuovo Piano degli Interventi del Comune di Padova. Aggiornamenti sullo stato dell'arte"</i> . Chiude la discussione.

	La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato
Presidente Foresta	Non essendoci nessuno dei presenti che richiede la parola, chiude la seduta della Commissione alle ore 17.30, ringrazia tutti gli intervenuti e saluta.

*Il Presidente della V Commissione  
Antonio Foresta*

*Il segretario verbalizzante  
Attilio Dello Vicario*