COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO PARTECIPAZIONI E AVVOCATURA

SEDE: VIA N.TOMMASEO 60 (angolo via G. GOZZI 32) 35131 - **TEL:** 049/8205011 - **FAX:** 049/8205160 -
CODICE FISCALE: 00644060287

PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 2 POSTI AUTO – SUB 37 E 57 SITI IN PADOVA- VIA ALSAZIA N. 3 PRESSO IL CENTRO CIVICO "EUROPA" PALAZZO SARMATIA

Premesso che:

- il Comune di Padova è proprietario di n. 15 posti auto siti all'interno del Centro Civico "Europa" – Palazzo Sarmatia siti in via Alsazia n. 3 catastalmente censiti all'Agenzia del Territorio:
  - **C.T. fg. 111 mapp. 1016**
  - **C.F. fg. 111 mapp. 1016 sub. 37-38-39-40-41-42-43-44-45-57-58-59-60-61-62;**

CONSIDERATO CHE successivamente alle aggiudicazioni rimangono da assegnare n. 2 posti auto del Centro Civico "Europa" – Palazzo Sarmatia siti in via Alsazia n. 3 e precisamente i sub. 37-57;

VISTA la manifestazione di interesse pervenuta in data 5/12/2019 al prot 483710, irrevocabile per la durata di 90 gg, per la concessione per n. 2 postI auto – sub 37 e sub. 57 ad un canone annuo pari ad Euro 100,00 per ciascun posto auto;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Patrimonio ha ritenuto congruo il canone annuo proposto nella manifestazione di interesse;

VISTO che

- è intenzione dell'amministrazione comunale verificare, se vi sono altri soggetti interessati alla concessione di n. 2 postI auto – sub 37 e sub. 57 siti all'interno del Centro Civico "Europa" – Palazzo Sarmatia in via Alsazia n. 3, ad un canone annuo superiore a Euro 100,00 per ciascun posto auto;
- con determinazione dirigenziale n. 445 del 18/12/2019 è stato approvato il presente avviso pubblico;

si rende noto che

le manifestazioni di interesse alla concessione dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:

- consegna a mano da recapitare Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura - via N.Tommaseo n. 60 – 35131 Padova – piano 9 – scala A;
- via pec (patrimonio@pec.comune.padova.it)
- raccomandata ufficio postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova (farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio ricevente);
- corriere con recapito Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura in via Tommaseo n. 60 35131 Padova;

e **dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 7 FEBBRAIO 2020.**

Farà fede il timbro della data di ricevimento dell'ufficio Protocollo del Comune di Padova all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano se del caso determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse, deve essere inserita in una **busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI N. 2 POSTI AUTO - SUB 37 E SUB 57 SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO CIVICO "EUROPA" – PALAZZO SARMATIA**".

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione**:**

A. un foglio datato e sottoscritto contenente: i riferimenti anagrafici, un recapito anche telefonico, l'interesse alla concessione di n. 2 posti auto - sub 37 e sub 57 siti all'interno del Centro Civico "Europa" – Palazzo Sarmatia siti in via Alsazia n. 3 ad un canone annuo superiore ad Euro 100,00 per ciascun posto auto e l'integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico.

B. la fotocopia di un valido documento di identità.

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse, entro il termine previsto dal presente avviso, compreso colui che ha presentato la manifestazione di interesse, pervenuta in data 12/07/2019 prot 293384, sono convocati dall'Amministrazione per **il giorno 12 Febbraio 2020 alle ore 12,00** presso il Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura – via N. Tommaseo n. 60 – Padova – scale A nono piano, per individuare l'aggiudicatario definitivo. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

1) verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
2) individuazione dell'aggiudicatario tramite rilanci, dell'importo minimo di Euro 50,00, a partire dal prezzo determinato dal presente bando di Euro 100,00 annuo per ciascun posto auto; i rilanci dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
3) trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata all'ultimo prezzo più alto offerto.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario definitivo un contratto di concessione della durata di anni 6 al canone annuo più alto offerto, che sarà aggiornato ISTAT a partire dal secondo anno. Nel contratto di concessione saranno specificate tutte le condizioni che regoleranno i rapporti tra i due contraenti. Nel caso in cui entro il termine previsto dal presente avviso pubblico, non giungano altre manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto di concessione con la persona che ha presentato la manifestazione di interesse del 5/12/2019 al prot 483710.

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

l posti auto sub 37 e sub 57 sono localizzati al piano interrato di un'autorimessa munita di unico accesso da una rampa ed individuati a terra da strisce e numerati.
La superficie catastale del posto auto sub 37 è di mq. 14 mentre del sub 57 è di 23 mq.:

- **C.T. fg. 111 mapp. 1016**
- **C.F. fg. 111 mapp. 1016 sub. 37-57;**

Visto lo stato dei luoghi si consiglia di effettuare un sopralluogo prima di presentare la manifestazione di interesse contattando l'ufficio tecnico Patrimonio al numero 049 8205169.

Nel sito internet del Comune di Padova www.padovanet.it sono pubblicate le foto e la planimetria dell'autorimessa presso il Centro Civico "Europa" – Palazzo Sarmatia siti in via Alsazia n. 3.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax,** condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Le informazioni potranno essere acquisite presso il settore Patrimonio e Partecipazioni. Gli orari di accesso al pubblico sono i seguenti: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 9.45 alle 13,15 giovedì dalle 15.00 alle 17.15 previo appuntamento; tel 049 8205010.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.padovanet.it e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO
PARTECIPAZIONI E AVVOCATURA
Avv, Laura Paglia

Documento firmato da:
PAGLIA LAURA
COMUNE DI PADOVA
08/01/2020