



# Comune di Padova

## Settore Risorse Finanziarie

### Determinazione n. 2024/02/0084 del 01/08/2024

**Oggetto:** SISUS AU PADOVA 2021-2027. APPROVAZIONE INVITO AZIONE 4.3.2. INCLUSIONE ABITATIVA TRAMITE RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITÀ LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (COHOUSING).

#### **IL CAPO SETTORE Risorse Finanziarie**

#### **RICHIAMATI:**

- i documenti di programmazione UE 2021-2027, i quali prevedono in continuità con la programmazione 2014-2020, un sostegno a determinate categorie di territori mediante Strategie di sviluppo territoriale integrato; a tal fine con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1832 del 23 dicembre 2021, successivamente modificata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 680 del 07.06.2022 è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per l'individuazione delle Aree urbane in cui attuare la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027 della Regione del Veneto;
- l'Avviso pubblico sopra citato, che prevedeva una selezione in due fasi; la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile -SISUS dell'Area Urbana di Padova- composta dai Comuni di Padova, Abano Terme, Albignasego, Maserà di Padova, Ponte San Nicolò, Noventa Padovana, Rubano, Selvazzano Dentro e Vigonza e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 18.04.2023, è stata oggetto di modifiche e integrazioni attraverso percorso di co-progettazione con la Regione del Veneto e successivamente nuovamente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 426 del 29.08.2023;
- il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 187 del 04.12.2023 con cui è stata approvata la versione definitiva della SISUS dell'Area Urbana di Padova con alcune prescrizioni e raccomandazioni relative alla fase attuativa della stessa e successive modifiche ed integrazioni;
- la nota prot. n. 0294262 del 19/06/2024, con cui la Direzione Programmazione Unitaria ha approvato la revisione della SISUS;
- la Determina Dirigenziale del Capo Settore Risorse Finanziarie (responsabile dell'AU di Padova) n. 2024/02/68 del 02/07/2024 con cui è stata adottata la versione modificata della SISUS;
- il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 28 del 02/04/2024 con cui sono state adottate le "Linee Guida per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) e delle "Disposizioni operative per il rilascio del Parere di conformità;

CONSIDERATO che la SISUS dell'Area Urbana di Padova è composta da 7 aree di intervento, 33 progetti e prevede un contributo complessivo PR Veneto FESR pari ad €21.613.279,24, così come meglio descritti nel sito istituzionale del Comune di Padova al link: <https://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/strategia-integrata-di-sviluppo-urbano-sostenibile-area-urbana-di-padova>;

**RAMMENTATE:**

- la Manifestazione di Interesse per l'individuazione delle Aree Urbane presentata dal Comune di Padova e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25.03.2 in cui il Responsabile del Settore Risorse Finanziarie è stato nominato Responsabile/Referente dell'Autorità Urbana di Padova;
- la Deliberazione di Giunta della Regione del Veneto n. 126 del 12/02/2024 con cui è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Autorità Urbana di Padova e Regione del Veneto; è stato preso atto della bozza di Convenzione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 20/02/24, I.E. e la Convenzione è stata sottoscritta in data 04/03/2024 dal Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto e il Responsabile dell'Autorità Urbana di Padova;
- la Convenzione in oggetto, con cui la Regione del Veneto conferisce all'Autorità Urbana di Padova determinati compiti relativi alla selezione delle operazioni, tra cui l'approvazione degli inviti per la partecipazione al sostegno PR Veneto FESR rivolti ai potenziali beneficiari dell'Area Urbana di Padova per i progetti indicati nella SISUS;

**DATO ATTO che:**

la SISUS dell'Area urbana di Padova prevede, quale sostegno, per l'Azione 4.3.2. Inclusion e abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing) un contributo di € 2.974.571,89 così ripartito:

1. € 765.000,00 per il progetto n 1 dal titolo "Ristrutturazione Casa Leonardo Da Vinci",
  2. € 1.199.496,34 per il progetto n 2 dal titolo "Realizzazione co-housing via Salerno",
  3. € 1.010.075,55 per il progetto n 3 dal titolo "Ristrutturazione edificio via Altichiero 1"
- il sostegno, nella forma di contributo in conto capitale, è concesso ai sensi dell'art.8 dell'Invito pubblico allegato, fino al 100% del costo totale ammissibile;
  - il progetto oggetto del presente Invito pubblico è finanziato dal contributo PR Veneto FESR 2021-2027 per la dotazione finanziaria indicata nell'invito stesso; ogni spesa eccedente o non ammissibile sarà esclusivamente a carico del beneficiario;

DATO ATTO altresì che con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 25 del 19/03/2024 è stato modificato, fra gli altri, il DDR n. 187/2023;

CONSIDERATO che il Manuale Procedurale del PR FESR 21-27, approvato con Decreto Regionale n. 130 del 27/09/2023, costituisce lo strumento di riferimento per l'attuazione degli interventi previsti dal Programma Regionale (PR) Veneto FESR 2021-2027 obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" della Regione Veneto e stabilisce tra l'altro, che i tempi di apertura per la presentazione delle domande di sostegno non debbano essere inferiori a 45 giorni solari;

REPUTATO pertanto necessario approvare l'Invito pubblico a favore del potenziale beneficiario, ovvero il Comune di Padova Settore LL.PP; a tal fine l'Autorità Urbana di Padova ha predisposto l'Invito e i relativi allegati coerentemente con gli schemi predisposti dall'Autorità di Gestione Regionale come da allegati;

EVIDENZIATO che con nota prot. Reg 0371159 del 24/07/2024 l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha rilasciato il necessario parere di conformità relativamente allo schema di Invito relativo all'azione 4.3.2. che ne attesta anche la relativa copertura finanziaria sul bilancio regionale;

**RICHIAMATI:**

- Il Programma Regionale (PR) Veneto FESR 2021-2027, approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2022) 8415 final del 16/11/2022; la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1573 del 13/12/2022;
- Il Programma Regionale (PR) Veneto FSE+ 2021-2027 approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2022)5655 del 01/08/2022; la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1010 del 16/08/2022;
- la L.R. n. 31/2001, così come modificata da ultimo dalla L.R. n. 34/2021, stabilisce che l'Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA), a partire dal 01/04/2022, esercita le funzioni di Organismo Intermedio (OI) per la gestione del PR Veneto FESR e di organismo di gestione di programmi ad esso riconducibili;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 2023/0103 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - sezione strategica 2024/2027, sezione operativa 2024/2026 comprensivo della nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/0104 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/0723 del 27/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento che costituiscono parte integrante del medesimo: Invito "Azione 4.3.2. Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing)", Allegato 1 (Capacità finanziaria) Allegato 2 (Proprietà degli immobili), Allegato 2 bis (Autorizzazione), Allegato 3 (Relazione descrittiva ai fini della verifica del rispetto dei criteri di selezione), Allegato 4 (verifica del rispetto del principio DNSH); Allegato 5 (Dichiarazione rispetto del principio DNSH);
3. di specificare che 45 giorni solari per la presentazione della domanda di sostegno da parte del potenziale beneficiario, in risposta all'Invito pubblico, decorrono dal giorno lavorativo successivo alla data di approvazione del presente provvedimento;
4. di dare atto che la dotazione finanziaria dell'invito di cui al punto 2 non modificabile in aumento, ammonta a complessivi € 2.974.571,89 a copertura delle spese ammissibili sostenute dal beneficiario, così suddivisi:
  - € 765.000,00 per il progetto n 1 dal titolo "Ristrutturazione Casa Leonardo Da Vinci",
  - €1.199.496,34 per il progetto n 2 dal titolo "Realizzazione co-housing via Salerno",
  - € 1.010.075,55 per il progetto n 3 dal titolo "Ristrutturazione edificio via Altichiero 1";
5. di dare atto che con nota prot. Reg n. 0371159 del 24/07/2024 (acquisita a prot. Interno n. 0394337 del 25/07/2024) l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha rilasciato parere di conformità sull'invito di cui al punto 2) e sui relativi allegati e che tale

2024/02/0084

parere ne attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 (Decisione C(2022)8415 del 16/11/2022), tenuto conto del relativo cronoprogramma della spesa aggiornato contestualmente alla modifica della SISUS di cui alla nota della stessa Autorità di Gestione prot. n. 0294262 del 19/06/2024 e alla Determina Dirigenziale n. 68 del 02/07/2024 del Capo Settore Risorse Finanziarie del Comune di Padova;

6. di dare atto che gli adempimenti conseguenti all'Invito pubblico saranno attivati in coerenza con il Manuale Procedurale SI.GE.CO;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Padova.

01/08/2024

Il Capo Settore  
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa