



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

ACCORDO QUADRO

PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE LUDICHE
NELLE AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE
DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 360.000,00

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| N° Progetto Nome File Data Gennaio 2019 | CUP Cod. opera | Elaborato 1 RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO | |
| PROGETTISTI Ing. Stefano Bassato Geom. Francesco Broglio Geom. Ivano Zaghetto | R.U.P. Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti | CAPO SETTORE Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti | CAPO AREA |

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore, per servizi di manutenzione delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche del territorio comunale di Padova.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati ad attuare la manutenzione delle attrezzature ludiche (ivi comprese la manutenzione o messa in sicurezza della aree di caduta e/o contermini) a seguito degli esiti del monitoraggio eseguito con altro apposito Accordo Quadro ed in ottemperanza agli ordini della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, al fine di garantire la sicurezza nell'utilizzo dei giochi, attrezzature e arredi presenti nelle aree verdi pubbliche e scolastiche.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di **4 (quattro) anni**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, di avviare l'esecuzione del contratto in via di urgenza; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione d'urgenza del contratto. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

LE AREE GIOCO NELLE AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE DEL COMUNE DI PADOVA

Nel Comune di Padova, le aree verdi pubbliche e scolastiche attrezzate sono distribuite in tutti i sei quartieri in cui risulta diviso il territorio comunale.

Tra le aree verdi pubbliche si possono distinguere aree progettate per essere dedicate esclusivamente al gioco, recintate, denominate parco giochi; aree costantemente aperte senza alcun elemento di delimitazione; aree attrezzate con giochi, inserite all'interno dei parchi urbani, aree in cui vi sono percorsi attrezzati per l'attività fisica all'aperto. Esistono aree molto frequentate, ubicate in zone in cui la densità abitativa risulta elevata, altre aree sono invece utilizzate da un numero minore di utenti, pur essendo comunque apprezzate come risposta alle esigenze di svago e di riposo.

I complessi scolastici pubblici (asili nido, scuole dell'infanzia comunali, scuole dell'infanzia statali, scuole primarie) ubicati nel territorio comunale sono per la maggior parte dotati di aree verdi attrezzate. Trattasi di spazi verdi e spazi per il gioco esterni alle strutture edilizie, recintati entro un perimetro definito da recinzioni o muraure, in diretta comunicazione con gli spazi coperti. Gli spazi verdi e gli spazi gioco degli edifici scolastici, in particolare dei nidi e delle scuole dell'infanzia hanno assunto sempre maggiore rilevanza nell'attività educativa in quanto consentono la relazione tra i bambini e tra i bambini e gli adulti, promuovendo forme di relazione sociale che aiutano la crescita formativa dei bambini; inoltre spesso offrono l'occasione per lo svolgimento di attività fisica ed assunzione di comportamenti che assecondano buone prassi per la salute.

LE ATTREZZATURE PER IL GIOCO

I giochi presenti nelle aree ludiche pubbliche site nei giardini comunali e, quelli presenti nelle aree ludiche scolastiche, sono generalmente vari e consentono l'assortimento e la varietà delle attività ludiche specifiche per l'età, in particolare nelle scuole.

In sintesi si può dire che si tratta di attrezzature prodotte da ditte specializzate presenti sul mercato, progettate e realizzate per permettere una serie di attività ludiche elementari come dondolare, oscillare, scivolare, ruotare, arrampicarsi, ecc., utilizzando dei dispositivi meccanici specifici come il dondolo, lo scivolo, l'altalena, la giostra ruotante, l'arrampicata ecc..

GLI ARREDI

Le aree verdi hanno dotazioni standard di arredi, come panchine, tavoli con panche, cestini, cartelli segnaletici e toponomastici, fontane. In alcuni casi, laddove la presenza di alberature non consente di disporre di zone d'ombra, si sono installati dei gazebi che richiedono periodicamente la registrazione della tensione assegnata ai teli di copertura.

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto ha l'obiettivo di garantire l'attività manutentiva continua delle aree gioco presenti nelle aree verdi pubbliche e scolastiche, per assicurare l'integrità e la funzionalità delle strutture e quindi un utilizzo sicuro delle attrezzature. L'elenco delle prestazioni del servizio sotto riportato indica alcune prestazioni da eseguire ma non è esaustivo, nel senso che nel corso dell'appalto possono verificarsi eventi che impongono interventi diversi. Per questo motivo l'elenco prezzi contiene numerosi articoli corrispondenti a prestazioni che non compaiono nel preventivo.

GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUI GIOCHI

Gli interventi di manutenzione riguardano interventi su giochi e attrezzature presenti nelle aree ludiche site nelle aree verdi pubbliche e in quelle di pertinenza agli asilo nido, alle scuole dell'infanzia ed alle scuole primarie pubbliche ubicate nel territorio comunale.

Nell'elaborato "ELENCO DEI SITI DI INTERVENTO" si riporta l'elenco delle aree gioco e dei parchi gioco dislocate nei sei quartieri cittadini nonché l'elenco degli asilo nido e degli istituti scolastici dislocati nei sei quartieri cittadini.

LE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO

Gli interventi previsti dal presente progetto consistono nella manutenzione delle aree gioco presenti nelle aree verdi attrezzate sia pubbliche che scolastiche.

A titolo indicativo possono elencarsi le seguenti prestazioni:

- pulizia periodica delle pavimentazioni antitrauma in ghiaio da erbe infestanti o da qualsiasi trovante e riassetto con rastrello
- reintegrazione dello strato di ghiaio laddove necessario riportando una quantità adeguata a garantire lo spessore conforme alle previsioni della normativa UNI EN 1176:2018
- riparazione di dislivelli di quota, di buche con riporto di terreno e/o materiale stabilizzato nelle aree gioco, nelle aree cani e comunque nelle aree verdi secondo indicazioni della Direzione Lavori
- ripristino e serraggio di collegamenti bullonati e di copribulloni
- riparazione di attrezzature in legno per il gioco che richiedono piccoli interventi di falegnameria
- riparazione di attrezzature in metallo e materiale plastico (polietilene e/o HPL), che comportano interventi di saldatura di parti metalliche o ripristino di parti plastiche
- sostituzione di elementi vari (catene, funi, parti strutturali o parti mobili, sedili, scivoli) prodotti da ditte qualificate che ne certificano la rispondenza alle vigenti norme UNI 1176:2018
- riparazione di arredi (panchine, tavoli con panca, gazebi, rastrelliere porta biciclette, cestini e, fontanelle, fioriere ecc)

- riparazione di recinzioni, staccionate, pavimentazioni
- eventuali lavori di scavo per adduzione acqua

A ultimazione di interventi che comportino modifica ad un gioco, sostituzione di parti dello stesso, viene richiesta la dichiarazione di corretto montaggio o corretta esecuzione secondo il modello standard già in uso negli uffici tecnici (una specifica dichiarazione per ogni gioco). Tutti gli interventi di manutenzione eseguiti sui giochi devono essere riportati dalla ditta esecutrice dei lavori compilando i campi predisposti nella scheda intervento presente nel sistema informatico. Per far questo l'appaltatore utilizzerà l'apposito software di gestione AAG funzionante in intranet, a cui avrà accesso con l'assegnazione di apposita login e password, nonché le istruzioni necessarie al suo utilizzo.

Trattandosi di manutenzioni, le prestazioni potranno comunque variare sia per tipologia, sia per ubicazione, secondo quanto disposto dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto.

CONTROLLO VISIVO NELLE AREE DI INTERVENTO

Nel corso degli interventi, il personale della ditta aggiudicataria dell'appalto eseguirà nelle sedi in cui viene chiamata ad operare un controllo visivo, avvisando l'ufficio tecnico nel caso rilevasse anomalie, danneggiamenti pericoli evidenti provocati da atti vandalici, dall'uso o da condizioni meteo che possano compromettere la sicurezza dell'utenza nell'uso delle attrezzature. Nel caso venissero rilevate anomalie verrà avvisato tempestivamente l'ufficio tecnico, provvedendo alla chiusura del gioco pericoloso

INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO

Tra gli interventi di manutenzione previsti sono compresi lavori di PRONTO INTERVENTO. Questi consistono nell'immediata operatività della ditta che, su chiamata della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, dovrà intervenire, ENTRO 24 ORE DALLA CHIAMATA, per ripristinare le condizioni di sicurezza del gioco, dell'arredo, delle alberature o di altri elementi facenti parte dell'area giochi (pavimentazioni, recinzioni ecc.). Il ripristino delle condizioni di sicurezza, in mancanza delle forniture necessarie a sostituire componenti o parti danneggiate, consisterà nella immediata chiusura dell'accesso all'area in cui vi sono condizioni di pericolo per l'incolumità dell'utenza, con l'apposizione di nastro segnaletico bianco e rosso e cartelli di avviso "zona pericolosa ed inagibile".

CHIUSURA DEI GIOCHI

La chiusura dei giochi, nei casi in cui si presentino pericoli nell'utilizzo, dovrà avvenire secondo due modalità:

1. giochi di piccole dimensioni (giochi a molla, giostrine girevoli, pannelli ludici, ecc) applicando rete plastificata arancione tipo Tenax attorno al gioco per impedirne l'utilizzo, installando cartelli con l'indicazione "gioco pericoloso ed inagibile"
2. giochi aventi dimensioni rilevanti (scivoli, giochi multifunzione, torri, attrezzature ginniche ecc) si dovrà provvedere alla loro chiusura utilizzando recinzione metallica temporanea di cantiere, costituita da moduli di dimensioni mm 2000 x 3480, pannelli di rete di acciaio elettrosaldato e piantane in tubo tondo da mm 40, zincata a caldo, agganciata a base in calcestruzzo prefabbricato adeguato al sostegno dei pannelli, installando cartelli con l'indicazione "gioco pericoloso ed inagibile"

Per la sostituzione delle parti danneggiate, la ditta appaltatrice deve presentare preventivo all'ufficio tecnico della Direzione dell'Esecuzione del Contratto. L'amministrazione si riserva la facoltà di commissionare la messa a norma dei giochi e/o eventuali riparazioni anche ad altra ditta (in tal caso la ditta appaltatrice è esonerata da ogni responsabilità in merito a tali giochi).

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti;
4. presentare, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto ai sensi dell'art.17 comma 1, lettera a) del D.Lgs n.81/2008 con riferimento all'art.28 ed all'allegato XV del medesimo Decreto.

PARERI ED AUTORIZZAZIONI

Gli interventi che si prevedono o che sarà necessario eseguire non modificano l'aspetto formale esterno dei manufatti e delle aree. Pertanto, trattandosi di manutenzione per il ripristino funzionale delle opere esistenti, non è necessario acquisire pareri.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE LUDICHE PUBBLICHE E SCOLASTICHE site nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale, ammonta a € **290.000,00** come risultante dalla tabella del quadro economico sotto riportato. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari interventi manutentivi rispetto al totale dell'appalto si riporta pertanto la seguente tabella:

| | | |
|---|---|---------------------|
| A | SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE LUDICHE PUBBLICHE | € 287.000,00 |
| | costi della sicurezza | € 3.000,00 |
| | TOTALE A | € 290.000,00 |
| | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | Incentivo alla progettazione (2% di totale A)) | € 5.800,00 |
| | Tassa di gara | € 225,00 |
| | IVA (22% di totale A)) | € 63.800,00 |
| | arrotondamento | € 175,00 |
| | TOTALE B | € 70.000,00 |
| | | |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 360.000,00 |

Il prezzario di riferimento è l'“Elenco Prezzi Unitari” contenuto nella documentazione a base di gara e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento al Listino prezzi del Comune di Padova; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro. Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.