



COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Privata

OGGETTO: AUTO DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
calcolato ai sensi degli artt. 16 e ss. del D.P.R. 380/2001, della L.R. 61/85 e
della deliberazione di C.C. n. 135 del 05-10-98 e successive modificazioni e
integrazioni.

DITTA _____

VIA _____

ZONA DI P.R.G.: _____ ZONA TERR. OMOGENEA: _____

I. CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE:

A) DATI GENERALI:

Tipo di intervento (1): _____	V.U. mc. _____ (4)
Destinazione (2): _____	V.N.R. mc. _____ (5)
	TOTALE mc. _____
	V.U. mc. _____ (6)
	V.N.R. mc. _____ (7)
	TOTALE mc. _____
	S.U. mq. _____ (8)
	S.U. mq. _____ (9)

B) RIDUZIONI:

Richiedente: _____ moltiplicatore riduttivo (m) _____

Ristrutturazione _____ 0,20

1) per le opere previste nel PEEP e nelle lottizzazioni comunali:

Richiedente: _____ moltiplicatore riduttivo (m) _____

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale _____ 0,60

Cooperativa a proprietà indivisa _____ 0,60

C) INCIDENZA DEL CONTRIBUTO:

destinazione		Zona omogenea	ONERI URBANIZZAZIONE		
di P.R.G.	D'uso		Primaria (P)	Secondaria (S)	Rif. Sol. - liq. (RF)
.....		€/mc	€/mc	
.....		€/mq	€/mq	€/mq

ONERI URBANIZZAZIONE RIDOTTI:

PRIMARIA (Pr)		SECONDARIA (Sr)	
(P).....x.....(m) =	€/mc	(S).....x.....(m) =	€/mc
(P).....x.....(m) =	€/mq	(S).....x.....(m) =	€/mq

D) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

- URB. PRIMARIA	mc. x (P) =	€
	mc. x (Pr) =	€
	mq. x (P) =	€
	mq. x (Pr) =	€
		TOTALE (CP) €
- URB. SECONDARIA	mc. x (S) =	€
	mc. x (Sr) =	€
	mq. x (S) =	€
	mq. x (Sr) =	€
- SMALT. RIFIUTI L.+S.	mq. x (Rf) =	€
	TOTALE (CS) €	

TOTALE PARZIALE CONTRIBUTO URB. €

E) SCOMPUTI:

I. COMPENSORIO DELLA Z.I.P.

Smalt. Rif. Liquidi mq/pav.x	€(ind.) = €
	€(art.) = €
Urbanizzazione Secondaria	€ x 25% = €
	€ X 100% = €

II. OPERE DIVERSE

..... = €

F) TOTALE CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:

(C.P.)	- (S.P.)	= €
(C.S.)	- (S.S.)	= €
(RF.)	- (RF.L.)	= €
		TOTALE = €

II. CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

A. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

a) per nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti residenziali

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
		A	B= A: Su	C	D= B x C	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
Su					Somma	i ₁

Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
A Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
C Androni d'ingresso e porticati liberi	
D Logge e balconi	
Snr	
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$	

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
i ₂		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie	Superficie Ampliamento
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile		
2 Su (art.2)	Sup. netta non residenziale		
3 60% Snr	Superficie ragguagliata		
4 = 3+1 Sc (art.2)	Superficie complessiva		

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (*)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
i ₃		

(*)

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

A- Costo massimo a mq.
 B- Costo a mq di costruzione maggiorato
 C- Costo di costruzione dell'edificio

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
i	M

= €/mq
 = €/mq
 = €

- b) per interventi su edifici esistenti o su nuove costruzioni ad attività turistica desunto:
- dal computo metrico estimativo deln. prot. €
 - dal costo definito col D.M. 10-5-77 e successivi aggiornamenti
Sup. complessiva (Su + Snr) mq. X €/mq €
- c) per interventi su edifici a carattere direzionale, commerciale desunto dal computo metrico estimativo del.....n. prot..... €
- d) per ristrutturazioni di edifici di cui al punto c) pari a costo base x S.u. €

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

B. DETERMINAZIONE PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE:

per edifici residenziali:

Caratteristiche dell'edificio (10)		Tipologia dell'edificio (3)		Ubicazione zona terr. omogenea		Quota %
LUSSO	2	A blocco con più di due alloggi	0,5	Zona A e B	0,5%
MEDIE	1	A schiera con più di due alloggi	0,5	Zona C	1,	
ECONOMICHE	0,5	Fino a due alloggi	1	Altre zone	2	

C. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

- a) Costo di costruzione per edifici residenziali (prospetto A) €
- b) Percentuale di costo (prospetto B)%
- c) Contributo sul costo di costruzione = €
- d) Costo di costruzione per altre destinazioni €
- Percentuale di costo 10%
- Contributo sul costo di costruzione = €
- TOTALE costo costruzione** €

III. RIEPILOGO

- CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE I. (11) = €
 - CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE II. (11) = €
 - SMALTIMENTO RIFIUTI S + L (11) = €
- TOTALE** = €
- COSTO DI COSTRUZIONE** (11) = €
- TOTALE CONTRIBUTO** = €
- CONTRIBUTO RIDOTTO (12)** = €

IV. CONGUAGLIO COSTO COSTRUZIONE

- a) Consuntivo acquisito agli atti il = €
- Preventivo allegato alla concessione rilasciata = €
- Maggiore costo di costruzione** = €
- Contributo dovuto** = €

- (1) Nuova costruzione – ampliamento – manutenzione straordinaria – risanamento conservativo – restauro – ristrutturazione – cambio d’uso con opere.
- (2) Residenziale – commerciale – direzionale – turistica – artigianale – industriale – agricola.
- (3) A blocco con più di due alloggi – a schiera con più di due alloggi – fino a due alloggi.
- (4) Volume, di nuova edificazione o relativo ad interventi che comportano modifiche delle destinazioni d’uso su edifici esistenti, pertinente alla superficie utile abitabile (Su) come definita dall’art. 2 D.M. 10-5-77.
- (5) Volume come (4) pertinente al 60% della superficie non residenziale (Snr).
- (6) Volume in ristrutturazione pertinente alla superficie utile abitabile (S.u.).
- (7) Volume come (6) pertinente al 60% della superficie non residenziale (S.n.r.).
- (8) Superficie netta di pavimento relativa a nuova edificazione o a interventi che comportano modifiche delle destinazioni d’uso di fabbricati diversi da residenziale e/o turistico.
- (9) Superficie netta di pavimento per interventi di ristrutturazione di fabbricati diversi dal residenziale e/o turistico.
- (10) Con riferimento all’art. 8 del D.M. 10-5-77 sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche:
 - Di lusso: quelli compresi nelle classi IX ÷ XI
 - Tipo medio: quelli compresi nelle classi V ÷ VIII
 - Tipo economico: quelli compresi nelle classi I ÷ IV
- (11) Gli importi vanno arrotondati ai 0.50 cent. di € superiori.
- (12) Riduzione del 60% prevista dall’art. 7 comma 1 L.R. 14/09 (Prima casa)

N.B.: Il volume di cui si punti 4-5-6 è determinato dalle superfici nette moltiplicate per l’altezza lorda (altezza netta + spessore del solaio).

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI SOGGETTI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

DESCRIZIONE UNITÀ	S.N.R.	S.U.	V.N.R.	V.U.
TOTALE				

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

N.B. : All'atto di presentazione della D.I.A. deve essere prodotta la ricevuta dei versamenti in originale e in copia.

Il pagamento del contributo deve essere effettuato presso una qualsiasi agenzia della Cassa di Risparmio di PD e RO della città di Padova come segue:

Codice Ente 30002

- a) Sottoc. 99 – Cap. **0000980**: per urb. 1° - costo costr. – smalt. rif. € _____
- b) Sottoc. 99 – Cap. **0000979**: per urb. 2° € _____
- c) Sottoc. 99 – Cap. **0000790**: per visita tecnica € _____
- d) Sottoc. 99 – Cap. **0000475**: diritti di segret. L.S. 68/93 art. 10 € _____

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario presso qualsiasi altra Banca indicare le seguenti coordinate:

CODICE IBAN				
CODICE NAZIONALE	CIN	ABI	CAB	C/C
(4 caratteri)	(1 carattere alfabetico)	(5 caratteri)	(5 caratteri)	(12 caratteri)
IT52	O	06225	12186	06700007577P
Codice BIC: IBSPIT2P (da utilizzare per i bonifici provenienti dall'estero)				

N.B. è necessario fare un bonifico per ogni capitolo

Se il bonifico viene effettuato **on-line (home banking)**, la presentazione della D.I.A. potrà avvenire solo **dopo otto giorni lavorativi** dalla data di emissione del bonifico, tempo necessario per il riscontro contabile da parte dell'Ufficio.

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

PADOVA, li _____

RISERVATO ALL'UFFICIO:

VISTO:	<input type="checkbox"/> Il contributo risulta congruo		
	<input type="checkbox"/> Il contributo risulta soggetto a conguaglio	OO.UU. primaria	€
		OO.UU. secondaria	€
		Smaltim. Rif. S + L	€
		Costo di costruzione	€
	TOTALE	€	

IL TECNICO COMUNALE

PADOVA, li _____