

GLI ADEMPIMENTI PER OTTENERE IL SUPERBONUS

LA RELAZIONE TECNICA

Al fine di dimostrare il rispetto del Decreto Requisiti Minimi (DM 26 giugno 2015), come per l'Ecobonus 65-85%, anche per il Superbonus 110%, prima dell'inizio dei lavori **va depositata in Comune la relazione tecnica (ex Legge 10/91)** per tutti gli interventi di riqualificazione energetica ad esclusione dell'installazione delle pompe di calore di potenza termica non superiore a 15 kW o di generatori fino a 50 KW purché siano rispettati precisi requisiti.

I DOCUMENTI DA PRODURRE E DA CONSERVARE

Allo scopo di usufruire del Superbonus 110% il beneficiario deve conservare:

- le **fatture** o le ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi;
- la **ricevuta del bonifico** bancario o postale ⁴;
- se i lavori sono effettuati dal detentore dell'immobile, deve essere acquisita la **dichiarazione del proprietario di consenso ai lavori**;
- se i lavori sono effettuati su parti comuni di condomini, deve essere acquisita **copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese**. Tale documentazione può essere sostituita dalla **certificazione rilasciata dall'amministratore del condominio**;
- una **copia dell'asseverazione trasmessa all'ENEA** per gli interventi di efficientamento energetico.

4. Dal bonifico bancario e postale devono risultare: data e numero fattura, causale del versamento, codice fiscale del beneficiario della detrazione, numero P.IVA/codice fiscale del beneficiario del bonifico. Inoltre per beneficiare delle detrazioni al 110% sugli interventi trainati, le date delle spese sostenute devono essere ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti. La data di inizio lavori può essere comprovata dalla data di deposito in Comune della relazione tecnica.



LA COMUNICAZIONE ALL'ENEA

Dal 27/10/2020 è online il Portale ENEA per compilare e protocollare le asseverazioni e i documenti previsti per l'ottenimento del Superbonus 110%: detrazionifiscali.enea.it.

CHI	La comunicazione deve essere trasmessa dal contribuente/beneficiario , eventualmente con l'assistenza di un intermediario, il tecnico abilitato incaricato.
COSA	La comunicazione riguarda l'invio di due documenti: l'Asseverazione dei requisiti tecnici e l'Attestazione di congruità delle spese sostenute .
TEMPI	La presentazione, fatta esclusivamente in maniera telematica, deve essere fatta entro i 90 giorni dalla data di fine lavori con proroga della scadenza per i lavori iniziati prima del 27/10/2020 al 25/01/2021.
COME	Per inviare la comunicazione è necessario che il beneficiario (o il suo intermediario) si registri al sito ENEA, inserisca i suoi dati anagrafici e i dati relativi all'immobile oggetto dell'intervento, scelga il comma da applicare e compili gli allegati. I dati infine vanno verificati e il beneficiario può inviare la dichiarazione, stampandola per la conservazione.

LA COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Dal 15/10/2020 è attivo anche il portale dell'Agenzia delle Entrate per effettuare la domanda per l'eventuale cessione del credito: Piattaforma web [accettazione/cessione crediti](#)

CHI

La comunicazione deve essere effettuata dal **beneficiario della detrazione** (per gli interventi eseguiti sulle unità immobiliari) o dall'**amministratore del condominio** (per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici) o eventualmente con l'assistenza di un intermediario, il tecnico abilitato incaricato.

COSA

La comunicazione per fruire dello sconto in fattura o della cessione del credito riguarda l'invio di tre documenti: l'**Asseverazione dei requisiti tecnici**, il **visto di conformità** e l'**Attestazione di congruità delle spese sostenute**.

TEMPI

La presentazione, fatta esclusivamente in maniera telematica, deve essere fatta a partire dal **15 ottobre 2020** ed **entro il 16 marzo** dell'anno successivo a quello in cui si sostiene la spesa.

COME

La comunicazione si effettua attraverso la compilazione di uno specifico **modulo**, recentemente aggiornato. Tale compilazione può essere fatta utilizzando un **apposito software** e poi inviata attraverso i servizi telematici Entratel o Fisconline.
