



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta del 09/01/2020

Verbale n. 1 della V Commissione

Verbale n. 1 della II Commissione

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di gennaio alle ore 15.30, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Antonio Foresta e del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala del Consiglio, la Commissione consiliare congiunta.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente V	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
TISO Nereo	Presidente II	P	BARZON Anna	Componente II+V	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	A	BETTELLA Roberto	Componente V	P
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	GABELLI Giovanni	Componente V	A
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	A	FERRO Stefano	Componente II	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	MARINELLO Roberto	Componente V	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente V	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente II	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	AG*	TARZIA Luigi	Componente V	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	LONARDI Ubaldo	Componente V	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente II	P
MONETA Carlo Roberto	Componente V	P	TURRIN Enrico	Componente V	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	FIorentin Enrico	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P			
*PASQUALETTO delega FIORENTIN					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Vicesindaco ed Assessore alla Mobilità Arturo Lorenzoni;
- il Capo Settore Urbanistica, Servizi catastali e Mobilità dr. Danilo Guarti;
- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura dr.ssa Laura Paglia

Sono altresì presenti, gli uditori Anna Donghia, Enrico Cassini, Alfredo Drago e Giovanni Bettin.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Claudio Belluco.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 15.40 il Presidente della V Commissione Antonio Foresta e il Presidente della II Commissione Nereo Tiso, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n° 2019/0859 del 23/12/2019: "Affidamento "In House" del Servizio di Gestione della sosta a pagamento nel parcheggio pubblico in struttura (Parcheggio Interrato) denominato Garage Porte Contarine";
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Foresta	Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Vice Sindaco Lorenzoni
Vice Sindaco Lorenzoni	Afferma che a seguito della scadenza del contratto di concessione relativo al garage Europa, si è proceduto ad affidare in via temporanea e d'urgenza la gestione dell'autorimessa interrata di proprietà comunale, già "Garage Europa", alla società APS Holding SPA, fino ad allora gestita da una società privata con un contratto di concessione precaria onerosa. Il periodo di affidamento temporaneo si è reso necessario al fine di predisporre un adeguato progetto per l'affidamento della gestione della sosta dell'ex Garage Europa, ora denominato Porte Contarine. Fa presente che ora è intenzione di questa Amministrazione procedere all'affidamento in house del servizio di gestione della sosta pubblica all'interno del parcheggio interrato in questione alla propria partecipata APS Holding SpA, dopo aver stabilito anche le tariffe del parcheggio. Precisa che l'affidamento in House del parcheggio rientra in una strategia più ampia dell'Amministrazione Comunale di non dare più parcheggi in concessione a privati perché la gestione diretta consente una gestione integrata di tutti i parcheggi dell'area comunale. Afferma che con la nuova gestione si è cercato di minimizzare le problematiche relative ai contratti relativi ai parcheggi in essere con la gestione precedente. Fa presente che sono stati fatti investimenti importanti per l'adeguamento del parcheggio alle normative della sicurezza e che saranno predisposti anche degli accessi per disabili. Afferma inoltre che si sta pensando di unire il parcheggio Porte Contarine con quello di Piazzetta Forzatè che ha la concessione in scadenza a fine 2020.
Lonardi	Ringrazia il Vice Sindaco Lorenzoni per l'esposizione. Afferma che sul passaggio del parcheggio alla gestione di Aps Holding Spa non ha nulla da obiettare. Sperava che con il nuovo affidamento fosse possibile rivedere anche le tariffe di questo parcheggio perché sono tariffe che tendono a favorire le soste lunghe anziché le brevi. Precisa che la tariffa oraria per le prime tre ore è pari a cinque euro all'ora e che tale costo è molto elevato. Rileva inoltre che il costo del parcheggio non è parametrizzato agli effettivi minuti di sosta, pertanto chi parcheggia ad esempio per un'ora e cinque minuti paga due ore. Afferma che con la nuova gestione il costo dei dipendenti è stato sostanzialmente dimezzato e questo potrebbe essere importante per poter abbattere i costi della sosta.
	Alle ore 17.00 entra il consigliere Rampazzo
Tarzia	Augura a tutti i consiglieri presenti buon anno. Afferma che il parcheggio è dotato di cento trenta posti auto e di quattordici posti per motocicli. Chiede se sono previsti stalli con abbonamenti mensili.
Guarti	Afferma che nell'allegato A del contratto è presente un Piano Finanziario perché è previsto un investimento di settecento mila euro per la messa a norma relativa alla sicurezza del parcheggio e per l'accesso al parcheggio dei disabili. Fa presente che il numero di posti auto rispetto alla precedente gestione è notevolmente diminuito in quanto gli stalli sono regolari per quanto riguarda le norme di sicurezza ed anche per il successivo abbattimento delle barriere architettoniche. Precisa che il piano tariffario delle soste brevi e degli abbonamenti è calibrato in base ai costi di gestione del parcheggio che è aperto ventiquattro ore su ventiquattro e sette giorni su sette. Afferma che nel Piano Finanziario per i primi anni non sono previsti utili e che gli eventuali utili saranno ripartiti al settanta per cento al Comune di Padova e al trenta per cento ad Aps Holding Spa. Fa presente che sono previste tariffe orarie ed abbonamenti per auto e motocicli. Ricorda che si tratta di un parcheggio pubblico a rotazione e che ad oggi è sempre pieno, pertanto ritiene che le tariffe non siano da rivedere. Ribadisce che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale c'era la salvaguardia dei contratti già stipulati con la vecchia gestione ed oggi ancora validi. Ripete che il parcheggio può prevedere gli abbonamenti ma deve essere garantita sempre

	<p>anche la rotazione.</p> <p>Precisa che ci deve essere sempre un equilibrio tra abbonamenti e rotazione giornaliera e per questo motivo si stanno monitorando tali parametri che sono flessibili.</p> <p>Afferma che ad oggi il cinquanta per cento sono abbonamenti ed il restante cinquanta per cento sono parcheggi giornalieri a rotazione.</p>
Tarzia	<p>Pensa che per garantire l'equilibrio tra abbonamenti e rotazione bisognerebbe stabilire una percentuale fissa nel contratto.</p>
Guarti	<p>Afferma che gli incassi ad oggi sono pari a circa ventitre mila euro per gli abbonamenti e trentun mila euro per le soste a rotazione.</p>
Bettin	<p>Afferma che all'art.2 punto B del contratto è stabilita la manutenzione a carico di Aps Holding Spa.</p> <p>Legge l'articolo del contratto.</p> <p>Fa presente che il certificato di prevenzione incendi è cambiato ed è una normativa in continua evoluzione a seguito dell'adeguamento alle migliori tecniche antincendio in particolare per i parcheggi sotterranei.</p> <p>Ritiene che, potrebbero esserci delle richieste di adeguamento alle nuove normative, e chiede se è possibile inserire nel contratto una riga che preveda in modo esplicito l'obbligo di adeguamento da parte di Aps Holding Spa.</p>
Guarti	<p>Ritiene che la richiesta sia molto cautelativa.</p> <p>Fa presente che nell'art. 2 sia al punto b sia al punto è già previsto, in linea di massima, l'adeguamento alle eventuali nuove normative.</p> <p>Precisa inoltre che se dovesse esserci un cambio normativo che prevede grandi investimenti, dovrà essere rivisto anche il Piano Finanziario.</p>
Presidente Foresta	<p>Vuole dare una comunicazione ai Consiglieri Presenti.</p> <p>Afferma che si pensava di aver finito con il nuovo Regolamento Edilizio invece mercoledì 15 gennaio si ritornerà in V Commissione, a seguito di osservazioni fatte dagli ordini professionali.</p> <p>Prega i consiglieri, che hanno dubbi o vogliono apportare ulteriori modifiche, di presentarle per tempo agli uffici competenti direttamente all'Arch. Paiaro o al Capo Settore Dr. Guarti, al fine di evitare ulteriori perdite di tempo.</p> <p>Alle ore 16.10 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.</p>

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore